

**Ændringsforslag  
til 2. behandling af**

Forslag  
til  
**Lov om etablering af statsgaranti på en del af ejendomskreditaftalerne i landdistrikterne  
(L 116)**

Af erhvervsministeren, tiltrådt af [XXX]:

Til § 1

- 1) I *nr. 3* ændres »§ 3« til: »§ 3, stk. 1«.

[Korrektion af henvisning]

Til § 2

- 2) Ordene »køb af en ny« ændres til: »nyerhvervelse af en«.

[Præcisering]

Til § 14

- 3) I *stk. 1* udgår »og overtagelsen sker inden ordningens ophør i medfør af § 23,«.

[Materiel korrektion]

- 4) I *stk. 5* ændres »ejendomskreditaftaler« til: »ejendomskreditaftaler«.

[Korrektion af trykfejl]

## Bemærkninger

### Til nr. 1

Med ændringsforslaget foreslås henvisningen i § 1, nr. 3, til § 3 korrigeret, således at der i stedet henvises specifikt til § 3, stk. 1, hvoraf den afgrænsning, der henvises til, fremgår. Forslaget indebærer ikke materielle ændringer.

### Til nr. 2)

Med § 2 i det fremsatte lovforslag foreslås det, at ordningen med statsgaranti kun omfatter ejendomskreditaftaler indgået med forbrugere i forbindelse med køb af en ny boligejendom.

Formuleringen ”køb af en ny boligejendom” kan fortolkes som et krav om, at ordningen med statsgaranti kun omfatter ejendomskreditaftaler indgået med forbrugere i forbindelse med køb af nybyggeri. Dette har ikke været hensigten med bestemmelsen.

For at undgå fortolkningstvivel foreslås det med ændringsforslaget at præcisere lovforslagets § 2, så det klart fremgår, at ordningen med statsgaranti kun omfatter ejendomskreditaftaler indgået med forbrugere i forbindelse med nyerhvervelse af en boligejendom.

### Til nr. 3

Ændringen foretages for at sikre, at omsætningen af fast ejendom ikke hæmmes unødigt. Ved realkreditbelåning kan realkreditinstituttet godkende køberen til gældsovertagelse, og det har ikke været hensigten at begrænse muligheden for gældsovertagelse til den periode, hvor ordningen med statsgaranti, jf. § 23, er i kraft. Uanset tidspunktet for køberens gældsovertagelse er det dog fortsat et krav, at betingelserne for at opnå statsgaranti efter §§ 2-6, 10 og 11 er opfyldt.

### Til nr. 4

Med ændringsforslaget til § 14, stk. 5, foreslås en korrektion af en trykfejl. I lovforslagets § 14, stk. 5, rettes ”ejendomskreditoraftaler” til ”ejendomskreditaftaler”. Forslaget indebærer ikke materielle ændringer