



4. oktober 2022
J.nr. 2022 - 9629

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 780 af 9. september 2022 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Andreas Steenberg (RV).

Jeppe Bruus

/ Lasse Bank

Spørgsmål

Når en feriebolig udlejes beskattes lejeindtægten. For så vidt angår el og vand betaler gæsten efter opholdet for sit forbrug, der af husejer betales til forsyningsselskabet. Gæstens forbrug af el og vand er skattepligtig indtægt for ejeren af ferieboligen. Dermed bliver lejen for forbrug af el og vand højere, end den udgift som ejeren af ferieboligen skal betale til forsyningsselskabet. Udover en forhøjelse af den faktiske udgift, så er beskatningen af forbruget også en dobbeltbeskatning, da der er indeholdt afgifter og moms i den udgift, som ejeren af ferieboligen betaler til forsyningsselskabet. Vil ministeren oplyse, hvor stort provenuet fra beskatningen af forbrug af el og vand i ferieboliger er?

Svar

Til brug for besvarelsen har jeg indhentet bidrag fra Skattestyrelsen, der har oplyst følgende, som jeg kan henholde mig til:

”Når borgeren udlejer sin feriebolig via bureau, feriecenter mv. i Danmark, indberettes udlejers bruttolejeindtægt til Skattestyrelsen. Ved bruttolejeindtægt forstås den samlede lejeindtægt inkl. gæstens særskilte betaling for el, gas, varme, vand, telefon og slutrengøring. Skattestyrelsen har derfor ikke oplysninger om, hvor stor en del af den indberettede bruttolejeindtægt der vedrører forbrug af el og vand i ferieboligen.

Hvis borgeren anvender den regnskabsmæssige metode til opgørelse af den skattepligtige indkomst ved udlejning af feriebolig, fratrækkes de faktiske udgifter som fx forbrug af el og vand. Dermed vil udlejers udgift til forbrug af el og vand være fratrullet den skattepligtige indkomst.

Når borgeren gør brug af det skematiske bundfradrag, erstatter bundfradraget de faktiske udgifter i opgørelsen af den skattepligtige indkomst. Bundfradraget er indført for at gøre opgørelsen af den skattepligtige indkomst nemmere, så borgeren ikke behøver at udarbejde et regnskab. I de tilfælde hvor den samlede lejeindtægt er under bundfradraget, sker der slet ingen beskatning af lejeindtægten.”