



Folketingets Skatteudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2021 - 7796

Endeligt svar på spørgsmål fra Lisbeth Bech-Nielsen (SF) stillet den 17. december 2021.

Doknr.
489890

Dato
14-02-2022

Spørgsmål nr. 171:

”Hvor høj er den gennemsnitlige lejepris af bolig i forhold til ejendomsværdiskatten i dag sammenholdt med i 2002?”

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Bolig- og Planstyrelsen, der oplyser følgende:

”Til brug for spørgsmålsbesvarelsen har styrelsen bedt om bidrag vedr. ejendomsværdiskatten fra Skatteministeriet.

Ministeriet oplyser, at de ikke har tilgængelige data fra før 2004. Derfor er 2004 valgt som sammenligningsår, jf. tabel 1.

Tabel 1 viser de gennemsnitlige huslejer pr. kvadratmeter for almene familieboliger og private udlejningsboliger i hhv. 2004 og 2020. Desuden vises den gennemsnitlige ejendomsværdiskat og salgspris pr. kvadratmeter de pågældende år. Gennemsnittene dækker hele landet under ét, og tager dermed ikke højde for geografiske forskelle. Huslejeniveauet er opgjort som ren husleje pr. kvm. – og opførelsesår og lejefastsættelsesprincip er således ikke taget i betragtning.

Tabel 1. Gennemsnitlig husleje, ejendomsværdiskat og salgspriser i kr./m² for hele landet (gns. pr. kvm., 2022-niveau)

Hele landet	Husleje, almene familieboliger	Husleje, private udlejningsboliger	Ejendomsværdiskat	Salgspris
2004	926	989	94	20.862
2020	909	1.114	76	23.636

Anm. Tallene er opgjort i 2022-niveau, dvs. deflateret med nominel BNP.

Kilde: Boligstat, Finans Danmarks boligmarkedsstatistik, Skatteministeriet og ”Redegørelse vedrørende lejelovskommissionens skitse til en modereret lejelov” fra 2004.

Mens det gennemsnitlige huslejeniveau (målt i 2022-niveau) er faldet siden 2004 med ca. 2 pct. for almene boliger, og steget med ca. 13 pct. for private udlejningsboliger, er



den gennemsnitlige ejendomsværdiskat pr. kvm. faldet med ca. 19 pct. fra 2004 til 2020. Salgspriserne pr. kvm.¹ er steget med ca. 13 pct. i samme periode.”

Med venlig hilsen

Kaare Dybvad Bek

¹ Vægtet gnsn. af ejerlejligheder og parcel/rækkehuse for hele landet under ét.