



Folketingets Retsudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2021 - 7724

Doknr.
474750

Dato
04-01-2022

Svar på spørgsmål fra Peter Skaarup (DF) stillet den 10. december 2021.

Spørgsmål nr. 351:

”Vil ministeren redegøre for, om en vedtægtsstridig overdragelse af en andelsbolig er strafbar efter straffeloven eller anden lovgivning, og i så fald hvad normalstraffen for en sådan overtrædelse ligger på?”

Svar:

Jeg forstår spørgsmålet således, at der spørges til, om der er bestemmelser i straffeloven eller anden lovgivning, der specifikt strafbelægger overtrædelser af overdragelsesbestemmelser i en andelsboligforenings vedtægter. Jeg kan oplyse, at der ikke findes sådanne bestemmelser.

Jeg kan supplerende oplyse, at manglende overholdelse af nogle af de bestemmelser i andelsboligloven, der vedrører overdragelse af andele i en andelsboligforening, kan straffes efter loven. For eksempel kan en overtrædelse af den såkaldte maksimalprisbestemmelse i andelsboligloven § 5 straffes efter lovens § 15, stk. 3. Strafferammen er bøde eller fængsel indtil 4 måneder.

Maksimalprisbestemmelserne i loven er gengivet i nogle andelsboligforeningers vedtægter, herunder i vedtægterne for de foreninger, der benytter Normalvedtægt for andelsboligforeninger. Overdrages en andel i en sådan forening i strid med vedtægtens bestemmelser om maksimalpriser, vil overdragelsen kunne straffes, men strafsanktionen udløses ikke af, at vedtægtsbestemmelsen ikke overholdes, men af, at lovbestemmelsen ikke overholdes.

Med venlig hilsen

Kaare Dybvad Bek