



Folketingets Forsvarsudvalg  
Christiansborg

Ikkemedlem af udvalget Karina Lorentzen Dehnhardt (SF) har den 2. marts 2022 stillet følgende spørgsmål nr. 174, som hermed besvares.

**Spørgsmål nr. 174:**

Vil staten efterfølgende støjskærme de sygdomsfremkaldende, støjplagede ejendomme, som staten opkøber, som man f.eks. gør ved ejendommene i gul zone, hvor hver matrikel kan få kr. 70.000 til støjsikring af ejendommen?

**Svar:**

Jeg er opmærksom på, at spørgsmålet om opkøbte ejendomme fylder meget i lokalområdet. Derfor skal gensalg ske på ordentlig vis og med inddragelse af Haderslev Kommune, så opkøbte ejendomme håndteres i samspil med kommunens ønsker og planer for området. Derudover skal opkøbte ejendomme, der videresælges til beboelse, også være egnede til beboelse.

Udgangspunktet er, at ejendomme, der skal videresælges, med forbehold for Finansudvalgets godkendelse, indskydes i Statens Ejendomsalg A/S (Freja Ejendomme) jf. gældende retningslinjer i staten. Freja Ejendomme udvikler og sælger ubenyttede statslige ejendomme for at skabe grundlag for ny anvendelse. Efter indskud i Freja Ejendomme vurderes ejendommenes salgsværdi med inddragelse af lokale ejendomsmæglere, og der tages i prisfastlæggelsen højde for den enkelte ejendoms stand og behov for forbedringer. Freja Ejendomme foretager som udgangspunkt ikke selv forbedringer af sine ejendomme, men vedligeholder ejendommene mens de er i Freja Ejendommens ejerskab. Freja Ejendomme kan ikke kræve, at en køber efter købet foretager forbedringer. Det vil derfor være op til en kommende køber at beslutte, hvad der skal ske med den pågældende ejendom.

Freja Ejendomme sælger ejendomme ud fra princippet "Know Your Customer". Det vil sige, at selskabet screener alle potentielle købere af ejendomme i dets portefølje ud fra en række baggrundskriterier, fx erhvervshistorik og forretningspartnere. Selskabet har således øje for ikke at sælge ejendomme til købere med en baggrund, der ikke er forenelig med Freja Ejendommens interesser.

Dato: 24. marts 2022

Enhed: TFSU  
Sagsnr.: 2022/001694  
Dok.nr.: 353284  
Bilag: Ingen

Forsvarsministeriet  
Holmens Kanal 9  
1060 København K

Tlf.: +45 7281 0000  
Fax: +45 7281 0300  
E-mail: fmn@fmn.dk  
www.fmn.dk

EAN: 5798000201200  
CVR: 25 77 56 35

Jeg har tillid til, at Freja Ejendomme videresælger opkøbte ejendomme på betryggende vis, herunder at ejendomme, der videresælges til beboelse, også er egnede til beboelse.

Med venlig hilsen

Morten Bødskov