



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2021 - 6650

Svar på spørgsmål fra Heidi Bank (V) stillet den 14. oktober 2021.

Doknr.
458014

Dato
26-10-2021

Spørgsmål nr. 44:

Hvorfor har ”det været afgørende for byggeriet af nye almene boliger, at det med ændringen af planloven i 2015 blev muligt for kommuner at stille krav om, at op til 25 pct. nye almene boliger for nye boligområder” (jf. ”Tættere på II – Byer med plads til alle”, side 15, 1. afsnit), idet det i samme afsnit fremhæves, at maksimumbeløbet har været under pres, og grundpriserne er over det niveau, som boligorganisationerne maksimalt må betale? Og endvidere hvis grundpriserne er over det niveau, som boligorganisationerne maksimalt må betale, og det har været afgørende, at der skulle bygges 25 pct. almene boliger, er det så, fordi den for dyre grundkøbspris er væltet over på de 75 pct., der er til privat udlejning, og som således både betaler for leje af egen bolig og medfinansierer lejen i det almene boligbyggeri?

Svar:

Kommunernes mulighed for at stille krav om op til 25 pct. nye almene boliger for nye boligområder har været afgørende, fordi det har muliggjort, at kommunerne kan planlægge for almene boliger, og fordi det samtidig har muliggjort, at almene boligorganisationer kan bygge inden for maksimumsbeløbet på de lokalplanlagte grunde.

Med venlig hilsen

Kaare Dybvad Bek