

Forslag til landsplandirektiv for gasledning til Lolland-Falster

Gastransmissionsledning fra Everdrup i Næstved Kommune til Nørre Alslev i Guldborgsund Kommune og gasdistributionsledning fra Nørre Alslev i Guldborgsund Kommune til Nakskov i Lolland Kommune.

Januar 2022

**Forslag til landsplandirektiv for
gasledning til Lolland-Falster**

Udgivet: Januar 2022

Udgiver:

Bolig- og Planstyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V

T: 3330 7010

M: bpst@bpst.dk

W: bpst.dk



Indholdsfortegnelse

Forord	2
Kapitel 1. Reservation af arealer til ny gastransmissionsledning og en ny gasdistributionsledning	3
Formål	3
Kapitel 2. Reservation af arealer til gastransmissionsledning og gasdistributionsledning	4
Bemærkninger til kapitel 2: Reservation af arealer til gastransmissionsledning og gasdistributionsledning	8
1. Projektet	8
1.1 Eksisterende forhold	10
1.2 Forholdet til anden planlægning og lovgivning	13
Kapitel 3. Kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune	16
Bemærkninger til Kapitel 3. MR-station ved Everdrup i Næstved Kommune	18
Kapitel 4. Ikrafttrædelse	19



Forord

Regeringen har besluttet at anlægge en gasledning til Lolland-Falster, som skal forsyne området med gas og sikre CO₂-reduktioner, give bedre vækstvilkår for erhvervslivet samt fastholdelse af lokale arbejdspladser. En ny gasledning vil knytte Lolland og Falster til det danske gassystem og dermed bl.a. sikre gas som mulig erstatning for kul og olie til nogle af øernes store, energiforbrugende arbejdspladser.

Gasrørledningen ejes af de to statslige selskaber Energinet og Evida og anlægges i et samarbejde mellem de to selskaber, der benævner projektet "Grøn Gas Lolland Falster"

Nærværende landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Everdrup i Næstved Kommune til Nørre Alslev i Guldborgsund Kommune og en ny gasdistributionsledning fra Nørre Alslev i Guldborgsund Kommune til Nakskov i Lolland Kommune. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for anlæg og udnyttelsen af gasrørledningen.

Indenrigs- og boligministeren kan efter planlovens § 3 varetage landsplanmæssige interesser, herunder ved et landsplandirektiv. Et landsplandirektiv udstedes som en bekendtgørelse. Et landsplandirektiv kan iht. planlovens § 3, stk. 2, tillægges retsvirkning som kommuneplaner. Ministeren kan endvidere i særlige tilfælde bestemme, at bygge- og anlægsarbejder, der er forudsat i et landsplandirektiv, kan iværksættes uden kommune- og lokalplan og uden landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

Bekendtgørelse om landsplandirektiv for gastransmissions- og gasdistributionsledning med tilhørende tekniske anlæg

I medfør af § 3, stk. 1 og 2, i lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020, fastsættes:

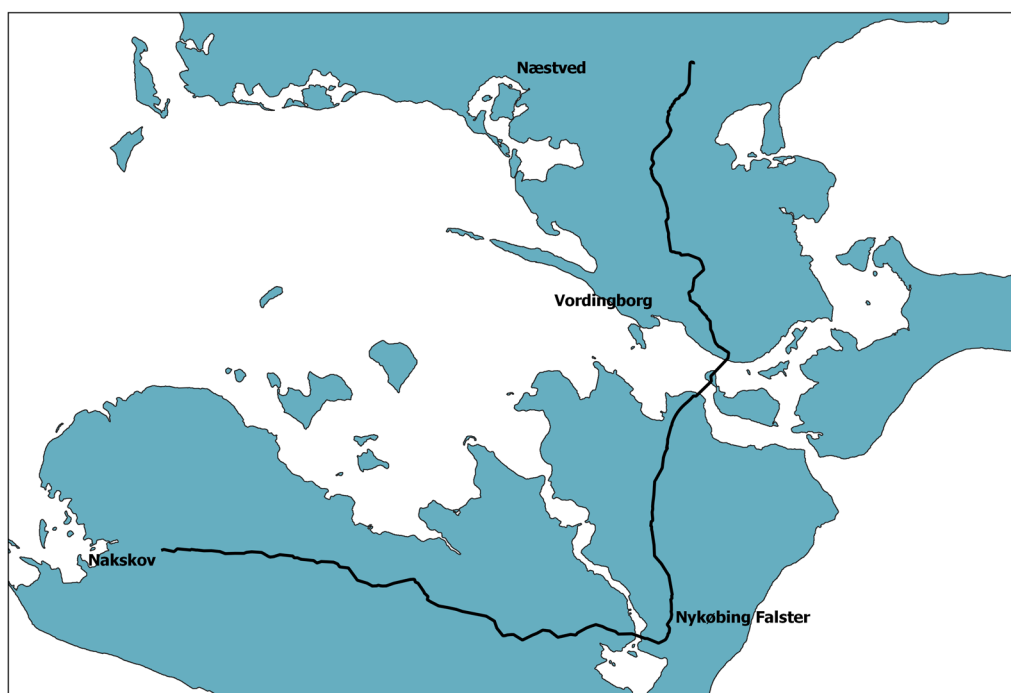
Kapitel 1. Reservation af arealer til ny gastransmissionsledning og en ny gasdistributionsledning

Formål

§ 1. Bekendtgørelsens formål er at reservere arealer til en ny gastransmissionsledning fra Everdrup kompressorstation i Næstved Kommune til Nørre Alslev i Guldborgsund Kommune og en ny gasdistributionsledning fra Nørre Alslev til Nakskov i Lolland Kommune, som vist på bilag 1.

§ 2. Bestemmelserne i kapitel 2-3 tillægges retsvirkning som kommuneplan, og bygge og anlægsarbejder, der er forudsat i § 7-10 og 12, kan iværksættes uden lokalplan og tilladelse efter lovens § 35, stk. 1.

Bilag 1



Oversigtskort over gastransmissions- og gasdistributionsledningens linjeføring



Kapitel 2. Reservation af arealer til gastransmissionsledning og gasdistributionsledning

§ 3. Reglerne i dette kapitel reserverer og udlægger landzonearealer til en ny gastransmissionsledning fra Everdrup kompressorstation i Næstved kommune til Nørre Alslev i Guldborgsund Kommune og en ny gasdistributionsledning fra Nørre Alslev til Nakskov i Lolland Kommune, som vist på bilag 2.

§ 4. Reservationen gælder i et bælte på 250 meter på hver side af den planlagte gastransmissionsledning og gasdistributionsledningen. Eksisterende kommuneplanlagte arealer, arealfredninger, fredede fortidsminder og Natura 2000 områder er ikke omfattet af reservationen, jf. § 3. Stk. 2 Mindre ændringer i arealreservationen kan ske efter godkendelse af Indenrigs- og Boligministeren eller den, ministeren bemyndiger hertil. Stk. 3. Berørte kommuner er oplistet i bilag 3.

§ 5. Når gastransmissionsledningen er anlagt, ændres reservationerne til en zone på 200 m på hver side af gasledningen, hvor der ikke uden en konkret vurdering af sikkerheden ift. gastransmissionsledningen og den konkrete anvendelse, kan planlægges for ny bebyggelse eller ændret arealanvendelse.

§ 6. Inden for arealreservationen jf. § 4, stk. 1-2, må der ikke planlægges eller etableres anlæg, der ikke er forenelige med de restriktioner, der er forbundet med en ga-

stransmission- og gasdistributionsledning. Stk. 2 Kommunalbestyrelsen må ikke give tilladelse efter planlovens § 35 stk.1, til forhold, der er i strid med reservationen.

§ 7. Inden for arealreservationen i Everdrup i Næstved til Nørre Alslev på Falster, kan der anlægges en gastransmissionsledning samt etableres 3 måler- og regulatorstationer med tilhørende linjeventilstationer, som vist på bilag 4.

§ 8. Inden for arealreservationen fra Nørre Alslev til Guldborgsund Vest, kan der anlægges en gasdistributionsledning samt etableres to måler- og regulatorstationer med tilhørende linjeventilstation og en selvstændig LV-station, som vist på bilag 5.

§ 9. Inden for arealreservationen fra Guldborgsund Vest til Nakskov kan der anlægges en gasdistributionsledning samt etableres to måler- og regulatorstationer med tilhørende linjeventilstation og to selvstændige linjeventilstationer, som vist på bilag 6. I forbindelse med måler- og regulatorstation Nakskov kan der etableres en permanent adgangsvej.

§ 10. Inden for arealreservationen fra Everdrup til Nakskov kan der etableres 19 midlertidige arbejds- og oplagspladser, som angivet i Bilag 9. Arealstørrelsen af hver midlertidig arbejds- og oplagsplads kan variere mellem ca. 6.000 m² og

300.000 m². Pladserne reetableres umiddelbart efter anlægsarbejdets afslutning. Stk. 2. Uanset stk. 1 kan kommunalbestyrelsen give landzonetilladelse efter § 35 eller byggetilladelser iht. bygningsreglementet, der er i overensstemmelse med arealreservationen, indtil gastransmissions- og gasdistributionsledningen er anlagt.

Stk. 3. Uanset stk. 1 kan der også etableres midlertidige arbejds- og oplagspladser uden for arealreservationen fra Everdrup til Nakskov i forbindelse med anlægsarbejde ved farvandskrydsninger, ved de arbejdsarealer som er angivet som farvandskrydsninger i bilag 9.

Bilag 2



Oversigt over placeringen af gastransmissionsledningen og gasdistributionsledningen. Den sorte prik markerer, hvor overgangen fra transmissionsledning til distributionsledning er.

Bilag 3

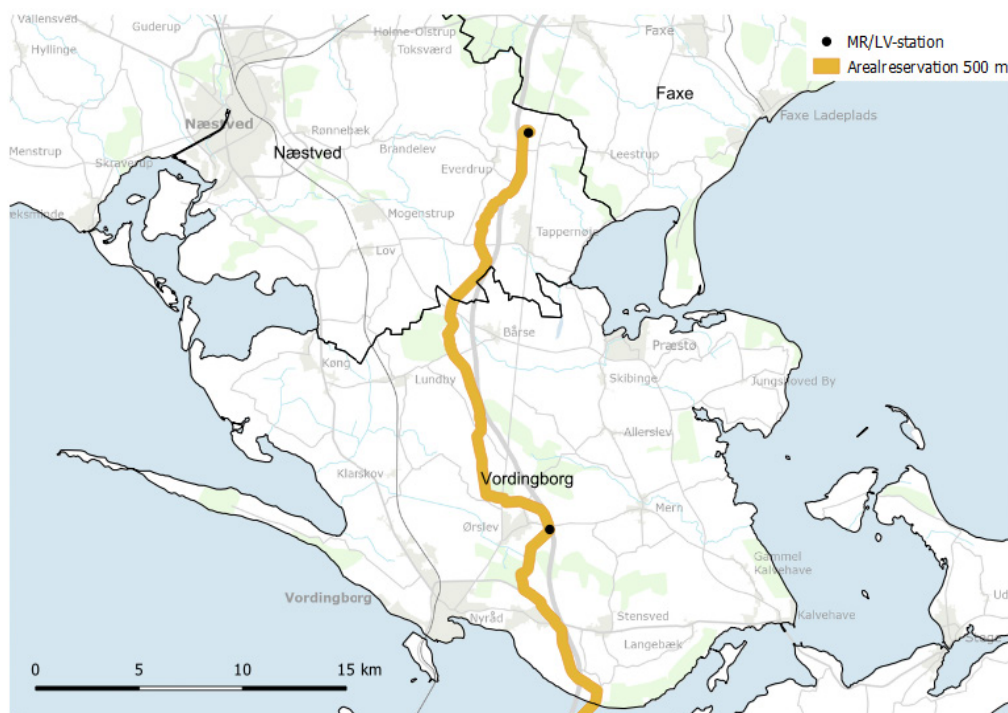
Gastransmissionsledning:

- Næsved Kommune
- Vordingborg Kommune
- Guldborgsund Kommune

Gasdistributionsledning:

- Guldborgsund Kommune
- Lolland Kommune

Bilag 4

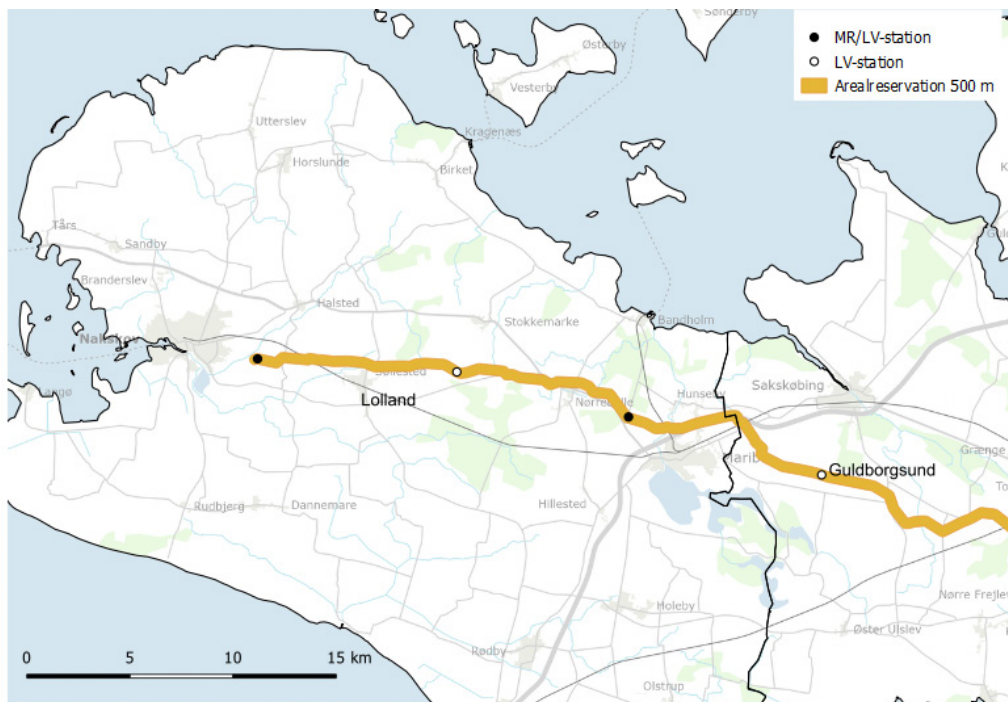


Plandata.dk

Bilag 5



Bilag 6



Bemærkninger til kapitel 2: Reservation af arealer til gastransmissionsledning og gasdistributionsledning

Reservation til ny gastransmissions- og gasdistributionsledning samt måler og reguleringsstationer, linjeventilstationer og midlertidige arbejdspladser

1. Projektet

Forslag til landsplandirektivet muliggør etablering af en ca. 115 km lang gasledning med tilhørende måler- og regulatorstationer (MR-stationer) og linjeventilstationer (LV-stationer) samt øvrige tekniske anlæg. Arealreservationen til gasrørledningen går fra kompressorstation Everdrup på Sjælland til en ny MR-station ved Nakskov på Lolland. Arealreservationen berører områder i fire kommuner henholdsvis Næstved, Vordingborg, Guldborgsund og Lolland. Gasrørledningen forbindes til det eksisterende gastransmissionsnet på Sjælland ved kompressorstationen i Everdrup i Næstved Kommune, kapitel 3,

og til det eksisterende gasdistributionsnet ved MR-station Egesborg.

Gasrørledningen ejes af de to statslige selskaber Energinet og Evida. Energinet ejer transmissionsledningen fra kompressorstation Everdrup i Everdrup ved Tappernøje på Sjælland og frem til MR-station Nørre Alslev på Nordfalster, mens Evida ejer distributionsledningen herfra og frem til slutpunktet, som er MR-station Nakskov, som vist på figur 1. Gasrørledningen anlægges i et samarbejde mellem de to selskaber, som benævner projektet "Grøn Gas Lolland Falster".



Figur 1 Arealreservation til gastransmissionsledning og gasdistributionsledning med tilhørende MR-stationer og LV-stationer.

Gasrørledningens linjeføring starter på kompressorstation Everdrup i Næstved Kommune, hvorefter den løber syd på gennem Vordingborg Kommune og krydser Storstrømmen til Nordfalster. Der skal i alt etableres ca. 35 km gasrørledning på Sjælland. Storstrømmen krydses ved styret underboringer via Færgestrømmen og Grønsund over Farø, i alt to strækninger på ca. 2 km hver. På Falster løber linjeføringen mod syd ned til Nykøbing Falster, hvorefter den drejer mod vest og krydser Guldborg Sund, herefter fortsætter linjeføringen vest på frem til MR-station Nakskov. Det etableres i alt ca. 30 km og

ca. 50 km gasrørledning på hhv. Falster og Lolland. Guldborg Sund krydses ved styret underboring på ca. 2 km. Da arealreservationen for landsplandirektivet for Gasledning til Lolland-Falster kun omfatter planlægningen på land, beskrives underboringerne af Storstrømmen og Guldborg Sund ikke yderligere.

I tilknytning til gasrørledningen etableres der 7 nye MR-stationer. Der etableres LV-stationer på alle MR-stationer. Den ene MR-station placeres inde på arealet, der er reserveret til kompressorstationen for Baltic Pipe i Everdrup. De resterende

6 MR-stationer placeres langs gasrørledningen, dels hvor der er en forventning om, at der i fremtiden kan komme virksomheder, som ønsker at aftage gas fra ledningen og dels ud fra den nødvendige afstand mellem LV-stationerne. MR-stationerne optager som hovedregel et areal på ca. 2.800 m², selve bygningen vil have et areal på op til 85 m² og en højde på op til 4,5 m over terræn. Hertil kommer afblæsningsskorstene med en højde på ca. 1-1,5 m op og lynafledere på ca. 1-3 m over højeste punkt. Hele arealet omgives af hegn. Uden for indhegningen plantes tre rækker beplantning som bliver høj nok til at skærme for hegnet og bygningerne på MR-stationerne. Beplantningsbæltet etableres med hjemmehørende arter, bestående hovedsagelig af løvfældende træer og buske, som kan danne tæt vækst suppleret af stedsegrønne planter.

Der skal etableres en permanent adgangsvvej fra Avnede Skovvej til MR-station Nakskov. Vejen bliver ca. 40 m lang og 5 m bred og etableres med grus- eller asfaltbelægning. Ved de øvrige stationer benyttes eksisterende veje.

Foruden MR-stationerne etableres der også selvstændige LV-stationer tre steder langs linjeføringen. Linjeventilarrangementet etableres under jorden med dæksler ca. 0,5-1 m over terræn. LV-stationerne optager som udgangspunkt et areal på ca. 1.500 m² og etableres med grusbelægning omkring dækslerne og omgives af hegn. Der etableres tre rækker beplantning uden for hegnet, som bliver høj nok til at skærme for hegnet.

Da gasrørledningen skal bygges af stål, benyttes katodisk beskyttelse, der skal for-

hindre korrosion. Der er i den forbindelse behov for op til 13 katodiske beskyttelsesstationer (KB-stationer) der placeres inden for MR-stationerne og ved farvandskrydsning. KB-stationerne optager et areal på ca. 4 m², er ca. 2,2 meter høje.

I forbindelse med etablering af gasrørledningen vil der være behov for etablering af midlertidige arbejds- og røroplagspladser med en varighed på mere end 6 uger. Arealerne for de midlertidige arbejdspladser er angivet i bilag 9. Disse vil hovedsageligt blive etableret på landbrugsjord. Få steder vil der på grund af tekniske årsager og lokale forhold, såsom afstandskrav til boliger, terræn og øvrige arealbindinger, være behov for at etablere arbejds- og røroplagspladser inden for bygge- og beskyttelseslinjer. Dette er beskrevet i afsnittene nedenfor.

1.1 Eksisterende forhold

Arealreservationen er 500 meter bred og ca. 115 km lang. Områderne inden for arealreservationen omfatter overvejende dyrkede arealer i landzone, men enkelte steder berører reservationen kommune- og lokalplanlagte arealer i byzone. Emnet er behandlet i pkt. 1.2.5 Gældende kommuneplaner.

1.1.1 Natur, vandløb og lavbundsområder

Der findes en lang række naturområder og vandløb inden for arealreservationen, som er beskyttet i henhold til naturbeskyttelsesloven. Det tilstræbes, at så få naturområder som muligt berøres af gasrørledningen. Krydsning af de beskyttede naturområder og vandløb vil kræve dispensation efter naturbeskyttelsesloven og vandløbsloven.

Herudover giver arealreservationen til gasrørledningen mulighed for, at gasrørledningen kan krydse skovområder herunder skovområder med fredskovspligt. Det drejer sig om Risby Skov, Troldbjerg Skov, Græsbjerg Kohave, Store Fredskov, Sortsø Fredskov, Hallerup Skov, Rykkerup og Fjelde Skov og Søllested og Sønder Skov. Ved etablering af gasrørledningen kan der skulle fældes træer inden for fredsskovsområderne. Fældning af fredskov fordrer forudgående dispensation fra skovloven.

Arealreservationen rummer flere større og mindre lavbundsområder. Områderne vil fortsat kunne gendannes til lavbundsområder, selvom der vil ligge en gasrørledning nedgravet i dem, og de bebyggelsesmæssige restriktioner, der vil være gældende over gasrørledningen, er også gældende for lavbundsområderne.

Arealreservationen til gasrørledningen rummer desuden tre Natura 2000-områder. Forholdet til disse er behandlet under punkt 1.2.3 Statslige naturplaner og bilag IV-arter

1.1.2 Bygge- og beskyttelseslinjer

Inden for arealreservationen findes en række bygge- og beskyttelseslinjer og visse steder placeres midlertidige rør- og arbejdspladser inden for bygge- og beskyttelseslinjerne. Det drejer sig om skovbyggelinjen for Arnbjerg Skov, Ørslevfrøge, Store Fredskov i Vordingborg Kommune, Sortsø Fredskov, Hallerup Skov, Sønder Skov og Rykkerup Skov i Guldborgsund Kommune og ved Tjennemarke i Lolland Kommune. Derudover etableres MR-station Nykøbing Falster inden for skovbyggelinjen for Hallerup Skov.

Foruden skovbyggelinjen berøres åbenskyttelseslinjen for Hallerupløbet, Flintinge Å og Saksø Å i Guldborgsund Kommune og Nældeveds Å i Lolland Kommune. Etablering af gasrørledningen, MR-stationen Nykøbing Falster og de midlertidige rør- og arbejdspladser kræver forudgående dispensation fra naturbeskyttelseslovens §§ 16 og 17.

Arealreservationen rummer desuden flere arbejdspladser for farvandskrydsningerne inden for områder omfattet af strandbeskyttelseslinjen. Det drejer sig om områder ved kysten mod Færgestrømmen på Sydsjælland og på nord- og sydsiden af Farø i Vordingborg Kommune og om kysten ud mod Grønsund og ved Hasselø Plantage og Nagelsti hhv. øst og vest for Guldborg Sund i Guldborgsund Kommune. Etableringen af arbejdspladserne vil kræve en forudgående dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15.

1.1.3 Rekreative arealer

Inden for arealreservationen er der områder til jagt, Golfklubben Storstrømmen i Nykøbing Falster samt diverse rekreative vandre- og cykelstier. Der er desuden rekreative interesser forbundet til kyster, skov, vandløb og beskyttet natur. Det er tilstræbt at så få rekreative områder som muligt berøres af gasrørledningen.

1.1.4 Kulturhistorie, landskabsfredninger og arkæologi

Der etableres ikke stationsanlæg eller arbejdspladser inden for kirkebyggelinjen, men arealreservationen for MR-station Nørre Alslev, MR-station Naksø og LV-station Ud Stolpe Byvej er beliggende inden for fjernvirkninger for kirkeomgivelser for hhv. Gundslev Kirke, Avnede Kirke

og Slemminge Kirke. Der tages hensyn til den visuelle påvirkning af kirkerne ved placeringen af stationerne.

Derudover omfatter arealreservationen flere kulturarvsarealer og kulturmiljøer. Inden for arealreservationen for MR-station Nykøbing Falster findes Hallerup Landsby og Gammel Landevej og bebyggelse ved Hallerup Skov, der er udpeget som værdifuldt kulturmiljø. Inden for arealreservationen for MR-station Guldborgsund Vest findes landsbyen Flintinge, der ligeledes er udpeget som værdifuldt kulturmiljø.

Arealerne til linjeføringen og de tilhørende stationsanlæg gennemgår en arkæologisk forundersøgelse, hvor eventuelle underjordiske fortidsminder vil blive kortlagt inden anlægsarbejdet igangsættes.

I Guldborgsund Kommune syd for Nykøbing Falster omfatter arealreservationen Kalvø-Hasselø fredningen. Fredningen går fra Hasselø plantage mod nord til Hasselø by i syd langs med kysten. Selve gasdistributionsledningen underbores under det fredede område. Derudover er fredningerne Troldbjerg Skov i Vordingborg Kommune og Fuglsang, Stengæder ved Flintinge Byskov i Guldborgsund Kommune beliggende inden for arealreservationen. Gasrørledningen kan ikke etableres inden for disse fredninger.

Der findes et stort antal beskyttede diger inden for arealreservationen. Gasrørledningen krydser digerne, hvilket fordrer en forudgående dispensation fra museumsloven.

Der er flere fortidsminder med beskyttelseszoner inden for arealreservationen.

Fredede fortidsminder berøres ikke af den fremtidige gasrørledning, men der vil være behov for at krydse områder omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinjen nord for Rishøj i Næstved Kommune, langs Stensby Møllebæk i Guldborgsund Kommune og i Sortsø Fredskov i Guldborgsund Kommune. Krydsning af fortidsmindebeskyttelseslinjen kræver forudgående dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18.

1.1.5 Befolkning og sundhed

Arealreservationen er overvejende placeret i tyndt befolkede områder og selve linjeføringen og placeringen af MR- og LV-stationer er tilpasset så færrest mulige boliger i det åbne land bliver påvirket af gasrørledningen.

1.1.6 Infrastruktur og tekniske anlæg

Der vil være behov for at krydse såvel statslig som kommunal infrastruktur i form af eksisterende og planlagte veje og jernbaner. Derudover krydses også områder med vindmøller og højspændingsledninger. Gasrørledningens linjeføring er placeret således, at der opretholdes de krævede minimumsafstande til eksisterende og planlagt bebyggelse og tekniske anlæg såsom vindmøller og højspændingsledninger. Arealreservationen til gastransmissions- og gasdistributionsledningen vil ikke hindre allerede planlagt infrastruktur eller få konsekvenser for eksisterende og planlagte vindmølleområder eller højspændingsområder. Arealreservationen kan få konsekvenser for lokalplanlægningen af et område med solceller i Vordingborg Kommune (se pkt. 1.2.5).

1.2 Forholdet til anden planlægning og lovgivning

1.2.1 Statslig planlægning

Landsplandirektiv for udviklingsområder i kystnærhedszonen udpeger udviklingsområder ved Stensved i Vordingborg Kommune, som ligger inden for arealreservationen for gasrørledningen. Kommunalbestyrelsen skal i en videre planlægning for arealer i udviklingsområdet sikre, at den planlagte udvikling af området er forenelig med realiseringen af landsplanlægningen for gasrørledningen fra Everdrup i Næstved Kommune til Nakskov i Lolland Kommune.

Landsplandirektiv for Baltic Pipe udlægger bl.a. areal til en ny kompressorstation i Everdrup i Næstved Kommune, hvor gasrørledningen forbindes til det eksisterende gassystem. Forslag til landsplandirektivet gasledning til Lolland-Falster medfører, at der inden for arealreservationen for kompressorstationen i Everdrup i landsplandirektiv for Baltic Pipe skal etableres en MR-station med tilhørende linjeventilstation. Se yderligere beskrivelse i kapitel 3.

1.2.2 Statslige vandområdeplaner

Vandområdeplanerne er en samlet plan for at forbedre det danske vandmiljø. De skal sikre renere vand i Danmarks kystvande, søer, vandløb og grundvand i overensstemmelse med EU's vandrammedirektiv. Arealreservationen for gastransmissions- og gasdistributionsledningen krydser områder både med særlige og almindelige drikkevandsinteresser, og selve gastransmissions- og gasdistributionsledningen vil krydse en lang række målsatte vandløb og kystvande.

Der forventes ikke at være nogen påvirkning af dybereliggende grundvandsmagasiner, hvorfra der indvindes grundvand eller sker påvirkning af drikkevandsboringer, både hvad angår risiko for nedsivning af forurening og påvirkning ved grundvandssænkning.

Der forventes ikke en væsentlig påvirkning i forbindelse med anlægsarbejdet og ingen påvirkning under drift i forhold til vandløb og kystvande.

Ingen søer omfattet af vandområdeplanerne vurderes at blive påvirket.

1.2.3 Statslige naturplaner og bilag IV-arter

Natura 2000-planerne er en samlet plan for, hvordan Danmark sikrer fremgangen i Natura 2000-områderne. Arealreservationen rummer to Natura 2000-områder, som krydses af gasrørledningen: N168 Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund, N173 Smålandsfarvandet nord for Lolland, Guldborg Sund, Bøtø Nor og Hyllekrog Rødsand. Derudover rummer arealreservationen Natura 2000-område N175 Horreby Lyng og Listrup Lyng, som ikke berøres af gasrørledningen.

N168 Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund

Der er gennemført en konsekvensvurdering af påvirkning på naturtyperne bugt og strandeng samt på arterne havørn, skæv vindelsnegl og spættet sæl, mens en væsentlighedsvurdering har kunne udelukke påvirkninger på øvrige arter og naturtyper. I konsekvensvurderingen vurderes det, at der ikke vil være en skade på arter eller habitatnaturtyper under

forudsætning af, at arbejdet udføres i overensstemmelse med de foreslåede afværgeforanstaltninger.

N173 Smålandsfarvandet nord for Lolland, Guldborg Sund, Bøtø Nor og Hyllekrog Rødsand

Der er gennemført en konsekvensvurdering af påvirkning på naturtyperne bugt og strandeng samt på arterne skæv vindelsnegl, spættet sæl og gråsæl, mens en væsentlighedsvurdering har kunne udelukke påvirkninger på øvrige arter og naturtyper. I konsekvensvurderingen vurderes det, at der ikke vil være en skade på arter eller habitatnaturtyper under forudsætning af, at arbejdet udføres i overensstemmelse med de foreslåede afværgeforanstaltninger.

N175 Horreby Lyng og Listrup Lyng

En væsentlighedsvurdering har kunne udelukke en væsentlig påvirkning på arter og habitatnaturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Natura 2000-områderne N256 Bangsebro Skov og Sønder Kohave, N177 Maribo-søerne og N176 Krenkerup Haveskov er beliggende hhv. ca. 1,2 km vest, 700 m syd og 1,2 km nord for arealreservationen. Der er gennemført væsentlighedsvurderinger for alle tre områder, som har kunne udelukke en væsentlig påvirkning på arter og habitatnaturtyper på udpegningsgrundlagene for Natura 2000-områdene.

Inden for arealreservationen til gastransmissionsledningen og gasdistributionsledningen findes potentielt flere bilag IV-arter. I miljørapporten for forslag til

landsplandirektiv (se pkt. 1.2.8) er der gennemført en vurdering af padder, markfirben, flagermus, hasselmus og marsvin, mens en påvirkning af øvrige bilag IV-arter kan udelukkes. Med de i miljørapporten beskrevne afværgeforanstaltninger er det vurderet, at gasrørledningen kan etableres inden for arealreservationen uden væsentlige konsekvenser for de lokale bestande af bilag-IV-arter eller for arterne som sådan.

1.2.4 Råstofplanlægning

Der findes et enkelt råstofinteresseområde inden for arealreservationen i Guldborgsund Kommune. Da gasrørledningens linjeføring ikke berører råstofinteresseområdet, vurderes det at være ubetydeligt i forhold til den samlede råstofressource i Danmark.

1.2.5 Gældende kommuneplaner

Arealreservationen på 250 m på hver side af den kommende gasledning omfatter helt overvejende dyrkede arealer i landzone. Landsplandirektivet muliggør ikke, at gasrørledningen kan etableres inden for kommune- og lokalplanlagte områder i byzone og de planlagte områder vil derfor ikke blive pålagt restriktioner, når gasrørledningen er anlagt.

Følgende kommune- og lokalplaner er gældende helt eller delvist inden for arealreservationen, og pålægges ikke restriktioner, når gasrørledningen er anlagt:

Næstved Kommune:

Landzonelokalplaner: 012

Vordingborg Kommune:

Kommuneplanrammer: B 08.01, L 08.04, E 08.01

Lokalplaner: B-102.3, B-102.4, B-105.1, B-110.1, B-104.2, E 09.04.02

Guldborgsund Kommune:

Kommuneplanrammer: NALS E13, NYKF B27, NYKF BE4, SUND BE2, SUND E2

Lokalplaner: 200, NYK F16, NYK BV5, NYK L15

Lolland Kommune:

Kommuneplanrammer: (359-1.B.1)

1.2.6 Arealreservationer og restriktioner

Arealreservationen omfatter et areal på 250 m på hver side af gastransmissionsledningen og gasdistributionsledningen. Når ledningen er idriftsat, vil arealreservationen blive indskrænket til en planlægningszone på 200 meter på hver side af gastransmissionsledningen, mens der for gasdistributionsledningen alene gælder de tinglyste bestemmelser i en zone på 20 m på hver side af ledningen.

Planlægningszonen er ikke en forbudszone, men en zone hvor planer for byudvikling, anlægsarbejder, vejanlæg, sportspladser, ridebaner, råstofindvinding, vindmøller, antennemaster mv. skal sikkerhedsvurderes ud fra tilstedeværelsen af en gastransmissionsledning. Dette skyldes, at gastransmissionsledningen er dimensioneret efter eksisterende forhold i de berørte områder, og at tekniske forhold kan være afgørende i forhold til placering af veje, vindmøller, boliger mv. nær ved gastransmissionsledningen. Ny bebyggelse eller ændret anvendelse af arealerne nær eksisterende gastransmissionsledninger kan i særlige tilfælde betyde, at ledningsejer kan stille krav

til afværgeforanstaltninger, placering af bebyggelse mv.

Når gastransmissions- og gasdistributionsledningen er etableret, vil der blive tinglyst en zone på 20 meter på hver side af ledningerne. Inden for denne zone må der ikke opføres bygninger beregnet til ophold for mennesker, og der må ikke etableres beplantning med dybtgående rødder i en afstand af 5 meter på hver side af gastransmissionsledningen (dog 2 meter for læhegn, plantage, fredskov og arealer der senere vil blive belagt med fredskov).

1.2.7 Øvrige bindinger og tilladelser

Et landplandirektiv erstatter ikke tilladelser efter anden lovgivning. Der vil derfor være behov for en række tilladelser i forbindelse med etablering af gastransmissionsledningen og gasdistributionsledningen herunder dispensationer og tilladelser fra blandt andet naturbeskyttelseslovens §§ 3, 15, 16 og 17 samt skovloven, vandløbsloven, vejloven, miljøbeskyttelsesloven, byggeloven mv.

1.2.8 Miljøvurderingsloven

Forslag til landsplandirektiv for gasledning til Lolland-Falster er omfattet af miljøvurderingslovens (LBK nr 1976 af 27/10/2021) bilag 2, punkt 3, litra b) om industrianlæg til transport af gas, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 1).

Der er derfor udarbejdet en miljørapport for forslag til landsplandirektivet, som belyser de miljømæssige konsekvenser af planen.

1.3 Kort

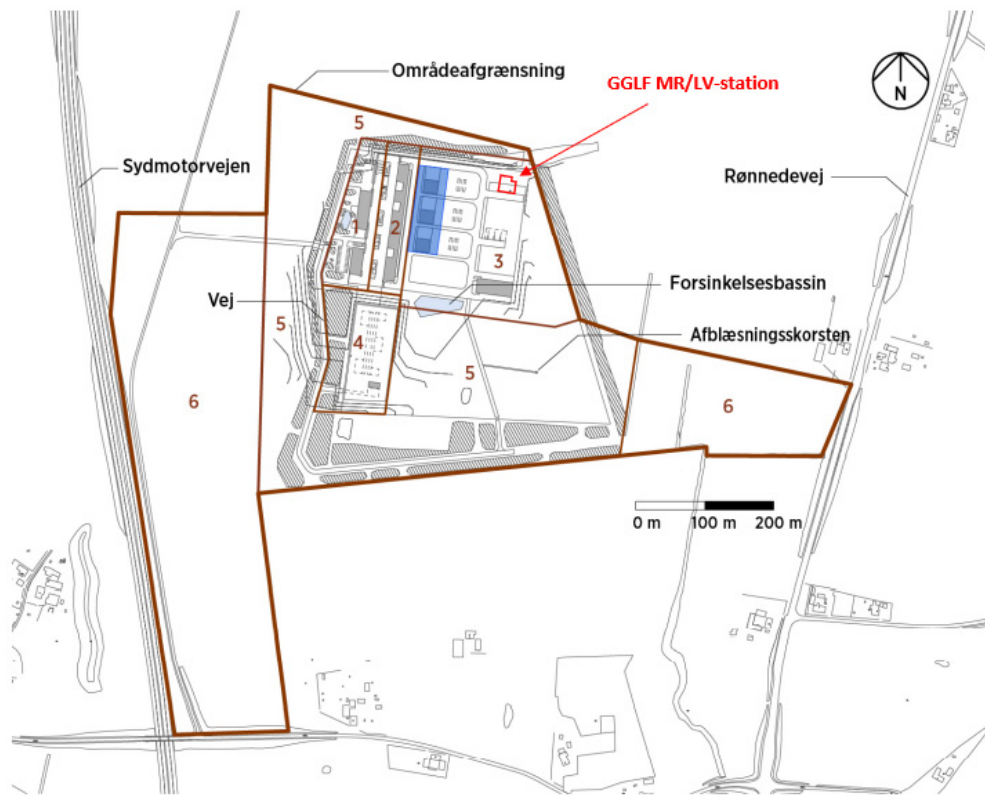


Kapitel 3. Kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune

§ 11. Reglerne i dette kapitel udlægger et areal til MR-station med tilhørende LV-station inden for det område, som er udlagt til kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune i medfør af bekendtgørelse nr. 713 af 9. juli 2019 om landsplandirektiv for gastransmissionsledning med tilhørende tekniske anlæg og som betegnes i bekendtgørelsen som delområde 3. Områdets afgrænsning er vist på bilag 7.

§ 12. Uanset § 15, stk. 4 i bekendtgørelse nr. 713 af 9. juli 2019 om landsplandirektiv for gastransmissionsledning med tilhørende tekniske anlæg må der inden for det § 11-afgrænset område tillige opføres en MR-station med tilhørende LV-station, jf. stk. 2-3. Stk. 2. MR-stationen kan være op til 4,5 m høj, og kan etableres inden for byggefeltet vist på kortbilag 7 og 8. Stk. 3. Bygningen skal fremstå med facader og tag i ikke-skinrende materialer og være i jordfarver herunder grå.

Bilag 7



Kopi af bilag 10 i landsplandirektiv for Baltic Pipe

Bilag 8



Bemærkninger til Kapitel 3. MR-station ved Everdrup i Næstved Kommune

Mellem Everdrup og Nakskov forbindes gasrørledningen til gassystemet på Sjælland ved Everdrup kompressorstation i Næstved Kommune. Kompressorstationen har et ca. 40 ha. stort areal, som har plangrundlag i Bekendtgørelsen om landsplandirektiv for gastransmissionsledning med tilhørende tekniske anlæg, som er plangrundlaget for Baltic Pipe gastransmissionsledning, der forbinder de norske gasfelter i Nordsøen med gassystemerne i Danmark og Polen.

Forslag til landsplandirektiv for gasledning til Lolland-Falster medfører, at der inden for arealreservationen for kompressorstationen i Everdrup i landsplandirektiv for Baltic Pipe skal etableres en MR-station med tilhørende LV-station i delområdet 3, se bilag 7. Arealet for MR-stationen er fra nord til syd ca. 35 meter og fra vest

til øst ca. 25 meter. MR-Stationen vil blive etableret i en bygning på ca. 80 m² og en højde på ca. 4,5 meter. Hertil kommer afblæsningskorstene med en højde på ca. 1-1,5 m og lynafledere på ca. 1-3 m over højeste punkt. Hele arealet omgives af hegn. Eksisterende adgangsveje benyttes, således at det ikke er nødvendigt at etablere nye adgangsveje til MR-stationen.

Tilslutningen til Baltic Pipe gasrørledningen vil blive etableret nord for kompressorstationen, hvorefter røret føres til den nyetablerede MR-station. Syd for Everdrup kompressorstation etableres gasrørledningen mod Lolland-Falster, som føres ud af kompressorstationens areal mod nord. Krav om beplantning rundt om Everdrup kompressorstation, jf. landplandirektiv for Baltic Pipe, påvirkes ikke af udførelsen for gasrørledningen.

Kapitel 4. Ikrafttrædelse

§ 13. Bekendtgørelsen træder i kraft den xx.xx 2022

Indenrigs- og boligministeriet, den xx.xx 2022

Bilag 9. Midlertidige arbejdspladser

	Midl. arbejdspl. nr.	Farvandskrydsning	Ca. størrelse (m ²)	Lokalitet	Matrikel
Vordingborg	1		10.000	Bårse, Præstø Landevej	3c Risby By, Bårse
	2		3.000	Ørslev, Ørslevvej	10n Ørslev By, Ørslev
	3		30.000	Ørslev, Ellerødvej	36d Ørslev By, Ørslev
	4	Ja	300.000	Færgestrømmen, Stensbyvej	6a Vestenbæk By, Kalvehave 1a Stensby Mølle, Kalvehave
	5	Ja	6.000	Farø, v. Sydmotorvejen	2 Farø Ø, Bogø
	6	Ja	10.000	Farø, Grønsundvej	1d Farø Ø, Bogø
Guldborgsund	7	Ja	280.000	Grønsund, Farnæsvej	31p, 31m, 31l, 31e, 14a, 13a, 12d og 10a Skovby By, Gundslev
	8		90.000	Grønsund, Skovbyvej	12d Skovby By, Gundslev
	9		13.000	Nørre Alslev, Blichersvej	30a Skerne By, Gundslev
	10		2.000	Sørup, Bruntoftevej	1a Sørup By, Eskildstrup
	11		10.000	Systofte, Stubbekøbingvej	8a Systofte By, Systoftevej
	12		10.000	Nykøbing Falster, Gedser Landevej	1c Brændte Ege, Nykøbing F.
	13	Ja	13.000	Guldborg Sund øst, Hasseløvej	13aa Hasselø By, Nykøbing F.
	14	Ja	200.000	Guldborg Sund vest, Bygaden	14a og 6a Nagelsti By, Toreby
	15		18.000	Toreby, Møllevej	11a og 45b Flintinge By, Toreby
	16		12.000	Udstolpe, Udstolpe Byvej	11a Udstolpe By, Slemminge
Lolland	17		13.000	Hunseby, Skibevej	5a Grimstrup By, Hunseby
	18		12.000	Stokkemarke, Tjennemarkevej	2i Tjennemarke By, Stokkemarke
	19		13.000	Avnede, Avnedevej	45a St. Avnede By, Avnede

