



## Sammenfattende redegørelse vedr. forslag til landsplandirektiv for areal til virksomhed i Allerød Kommune

### Enhed

Landsplanlægning og Tilsyn

### Sagsbehandler

Birmei / metfro

### Sagsnr.

2021 - 21420

### Dato

15-06-2022

### Indledning

Bolig- og Planstyrelsens Forslag til landsplandirektiv for areal til virksomhed i Allerød Kommune med tilhørende udkast til miljørapport har været i offentlig høring fra den 28. marts til den 23. maj 2022.

Forslag til Landsplandirektiv for areal til virksomhed i Allerød Kommune er udarbejdet på baggrund af et ønske om udvidelse af virksomheden WS Audiology (WSA). WSA er beliggende i Lynge og består af virksomhederne Widex og Sivantos, to ledende høreapparatsproducenter, som fusionerede i 2019 og som nu har behov for mere plads.

Virksomhedsudvidelsen af WSA er ikke i overensstemmelse med Fingerplanens bestemmelser<sup>1</sup>, og der udarbejdes derfor et landsplandirektiv i overensstemmelse med planlovens § 3, som giver Erhvervsministeren<sup>2</sup> beføjelse til at varetage landsplanmæssige interesser.

I forbindelse med udarbejdelse af landsplandirektivet er der gennemført en miljøvurdering efter miljøvurderingsloven.<sup>3</sup> Ifølge miljøvurderingslovens § 13, stk. 2, skal der i forbindelse med den endeligt vedtagne plan udarbejdes en sammenfattende redegørelse, som beskriver:

- hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet,
- hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- hvorfor den godkendte eller vedtagne plan eller det godkendte eller vedtagne program er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen eller programmet.

Den sammenfattende redegørelse skal offentliggøres samtidig med den endelige vedtagelse af landsplandirektivet

<sup>1</sup> Erhvervsstyrelsen, Fingerplan 2019 – Landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning, marts 2019

<sup>2</sup> Erhvervsministerens opgaver vedr. planloven er ved kongelig resolution af 21. januar 2021 overført til Indenrigs- og Boligministeriet.

<sup>3</sup> Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27. oktober 2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).



## Integration af miljøhensyn i landsplandirektivet

Miljøvurderingen er gennemført med henblik på at sikre en integration af miljøforhold i landsplandirektivet. Emnerne i miljørapporten er fastsat i afgrænsningsrapporten, hvor det blev vurderet, at påvirkningen på følgende miljøfaktorer skal indgå i miljøvurderingen: biologisk mangfoldighed, flora og fauna, befolkningen og menneskers sundhed, jordarealer, vand, luft og klimatiske faktorer, materielle goder og landskab.

Integrationen af miljøhensyn i landsplandirektivet er opsummeret herunder.

### **Biologisk mangfoldighed, flora og fauna**

Byudvikling af regional karakter kan have en negativ miljømæssig påvirkning på dyre- og planteliv, hvis der etableres bebyggelse i nærheden af de § 3-beskyttede søer, og hvis træer og buske i beplantningsbæltet fældes, da disse arealer kan være levesteder for beskyttede arealer. De aktiviteter, som landsplandirektivet muliggør, adskiller sig kun i mindre grad fra de nuværende muligheder for byudvikling, og lokalplanens bestemmelser for beplantningsbæltet opretholdes. Det er Bolig- og Planstyrelsens vurdering, at der ikke vil være en miljømæssig påvirkning på det aktuelle planniveau.

### **Befolkningen og menneskers sundhed**

Det forventes, at der vil være en påvirkning på vejnettet i form af øget trafik. Påvirkningen fra stigningen i biltrafik vurderes ikke at være væsentlig, og der forventes derfor ikke at være en stigning i støj, som er så mærkbar, at den vurderes at være væsentlig. Krav i landsplandirektivet om supplerende virkemidler, som sikrer trafikale effekter svarende til i det stationsnære kerneområde, kan sammen med initiativerne, som er skitseret i Allerød Kommunes mobilitetsanalyse, bidrage til, at flere vælger mere bæredygtige transportformer end bilen.

### **Jordarealer og landskab**

Der vil ikke ske væsentlige ændringer i arealanvendelsen, da den del af området, som i dag fremstår ubebygget allerede i den gældende planlægning, er planlagt til bebyggelse.

Planområdet er beliggende på grænsen mellem by og land, hvor opførelse af bebyggelse kan have en påvirkning på den visuelle oplevelse af landskabet. Da planområdet allerede er udlagt til byudvikling og erhvervsformål, vurderer Bolig- og Planstyrelsen, at de aktiviteter, som muliggøres med landsplandirektivet, ikke vil have en væsentlig ændret påvirkning på landskabet. Landsplandirektivet fastsætter ikke rammer for placering, omfang og udformning af den fremtidige bebyggelse, og påvirkningen kan derfor først vurderes nærmere i forbindelse med den fremtidige kommune- og lokalplanlægning.

### **Vand**

Etablering af bebyggelse med tilhørende vej- og parkeringsarealer medfører højere befæstelsesgrad, som kan have en påvirkning på afledningen af overfladevand. Da landsplandirektivet muliggør byudvikling af regional karakter på et areal, som allerede i dag er udlagt til byudvikling, forventes det ikke, at der vil være en væsentlig ændret påvirkning på overfladevand.

### **Luft og klimatiske forhold**

Det forventes, at landsplandirektivet muliggør aktiviteter, som vil medføre en stigning i personbiltrafik og tung trafik. Påvirkningen forventes ikke at være væsentlig, og der



forventes derfor ikke at være en væsentlig stigning i luftforureningen. Krav i landsplandirektivet om supplerende virkemidler, som sikrer trafikale effekter svarende til i det stationsnære kerneområde, kan sammen med initiativerne, som er skitseret i Allerød Kommunes mobilitetsanalyse, bidrage til, at flere vælger mere bæredygtige transportformer end bilen. Da landsplandirektivet muliggør byudvikling af regional karakter på et areal, som allerede i dag er udlagt til byudvikling, forventes det ikke, at der vil være en væsentlig ændret påvirkning på klimaet.

### **Materielle goder**

Med landsplandirektivet muliggøres en udvidelse af virksomheden WSA, og i den forbindelse forventes det, at der skabes nye arbejdspladser. Flere arbejdspladser kan potentielt have en positiv påvirkning på den sociale struktur og borgernes økonomiske muligheder. Det vurderes, at påvirkningen på de materielle goder er positiv, men da de nye arbejdspladser og påvirkningen heraf på de materielle goder spredes over et bredt område og ikke kun har lokal betydning, vurderes det, at påvirkningen af de materielle goder er lav.

Nordøst for planområdet findes der et større areal, som anvendes som planteskole. Planteskolen er afhængig af solrige forhold til produktion af planter og kan blive påvirket af skygger fra bygninger. Landsplandirektivet fastsætter ikke rammer for placering, omfang og udformning af den fremtidige bebyggelse og påvirkningen kan derfor først vurderes nærmere i forbindelse med den fremtidige kommune- og lokalplanlægning.

### **Høringssvar i relation til miljøvurderingen**

I denne sammenfattende redegørelse beskrives det, hvordan de høringssvar, der omhandler miljøvurderingen, er taget i betragtning.

Forslag til landsplandirektiv for areal til virksomhed i Allerød Kommune med tilhørende udkast til miljørapport har været i offentlig høring fra den 28. marts til den 23. maj 2022. Der er modtaget i alt 11 høringssvar, hvor 10 ikke indeholdt bemærkninger.

Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering har bemærkninger vedr. kortbilaget til bekendtgørelsen. Bemærkningen har medført, at kortbilaget til bekendtgørelsen justeres, således at det er i overensstemmelse med vejledningen for brug af kort i lovgivning. Justeringen omfatter mindre ændringer i form af tilføjelse af signaturforklaring mv.

Bemærkningerne vedrører ikke miljøvurderingen, og tilpasning af kortbilag har ikke betydning for miljøvurderingens konklusioner. Ændringer i kortbilaget har således ikke givet anledning til ændringer i miljørapporten.

## **Alternativer**

Der har ikke været udarbejdet alternativer til landsplandirektivet.

## **Overvågning af væsentlige indvirkninger på miljøet**

I henhold til § 12, stk. 4 i miljøvurderingsloven skal miljørapporten indeholde en beskrivelse af de påtænkte foranstaltninger vedrørende overvågning af de væsentlige indvirkninger på miljøet ved planens gennemførelse i overensstemmelse med regler fast-



sat i medfør af § 14. Ved overvågningen skal det vurderes, om gennemførelse af landsplandirektivet medfører de forventede miljøpåvirkninger, som er beskrevet i miljørapporten.

Den gennemførte mobilitetsanalyse er lagt til grund for miljørapportens vurdering af påvirkningen af befolkningen og menneskers sundhed, i form af øget trafik. Som følge af den direkte sammenhæng mellem øget trafik og øget støj- og luftforurening, er vurderingen af disse miljøpåvirkninger også begrundet i mobilitetsanalysen. Mobilitetsanalysen tager udgangspunkt i en stigning på 350 medarbejdere over de næste 10 år. Analysen viser, at der er en restkapacitet på det omkringliggende vejnet til at rumme denne stigning, og at det er muligt at arbejde med supplerende virkemidler, som vil sikre trafikale effekter svarende til i det stationsnære kerneområde. Miljøvurderingens konklusion er derfor, at der med en stigning på 350 medarbejdere, og hvis tiltagene i mobilitetsanalysen gennemføres, ikke vil være en væsentlig miljøpåvirkning af befolkningen og menneskers sundhed i form af øget trafik, øget støj og luftforurening. Hvilke konkrete initiativer, der iværksættes, redegøres der først for i den efterfølgende planlægning, og det skal derfor overvåges, om den vurderede miljøpåvirkning af landsplandirektivet, for så vidt angår trafik, støj og luft, svarer til den miljøpåvirkning der vil være, hvis der gennemføres væsentligt anderledes tiltag, for at mindske bil-andelen.

Bolig- og Planstyrelsen vil derfor overvåge, om gennemførelse af landsplandirektivet medfører de forventede miljøpåvirkninger ved at vurdere, om den kommunale redegørelse for, hvordan kommunen vil arbejde med supplerende virkemidler, indeholder initiativer, som svarer til det, der er lagt til grund for miljøvurderingen af trafik, støj og luft og som er mulig.

Det er Bolig- og Planstyrelsens vurdering, at de øvrige tiltag, som muliggøres med landsplandirektivet, ikke for sig selv vil medføre væsentlig indvirkning på miljøet, og der er derfor ikke behov for særskilt overvågning af disse miljøforhold.