



Informationspjece

November 2021

ER DIN ALTAN SIKKER?

Bygningsejeren er ansvarlig for altanens sikkerhed

Det er altid bygningens ejer, der har ansvaret for, at en altan er sikker at opholde sig på. Det er også ejeren, der skal sørge for at vedligeholde altanen løbende.

Altaner er oftest bygget i beton eller stål, som er materialer, der kan nedbrydes over tid. Derfor er det nødvendigt løbende at tilse og evt. vedligeholde altanen, hvis den skal blive ved med at være sikker.

Du kan holde øje med, om altanen har synlige skader som f.eks. revner i betonen eller rust. Der kan dog opstå kritiske skader inde i beton og bag murværk, og derfor kan det være vanskeligt at vurdere altanens tilstand med det blotte øje. Skader, der opdages i tide, kan udbedres før det får betydning for altanens bæreevne, men opdages og udbedres skader ikke i tide, kan altanen i værste fald kollapse og styrte ned. Altankollaps kan i værste fald medføre alvorlig personskade eller dødsfald.



“ Det er altid bygningens ejer, der har ansvaret for, at altanen er sikker at opholde sig på og at den løbende vedligeholdes.

Hvad skal jeg være opmærksom på?

Det er typisk fugt, der er den afgørende årsag til nedbrydningen af altaner. Der er en række typiske tegn på nedbrydning, som er vigtige at holde øje med. Tegnene afhænger af, hvilken type altan du har, og hvilke materialer den er lavet af.

For stålaltaner viser nedbrydning sig typisk som korrosion, mens det for beton ofte er revner og afskalninger med evt. rødbrune udfældninger, du bør være opmærksom på.

Du kan se billeder med eksempler på nedbrydningstegn på næste side.

Hvad gør jeg, hvis jeg er i tvivl, om min altan er sikker?

Er du ejeren af altanen, bør du kontakte en fagperson, der kan lave en vurdering af altanen. En fagperson kan f.eks. være en byggesagkyndig eller en rådgivende ingeniør, der har erfaring med tilstandsvurderinger af altaner.

Lejer du en bolig med altan, skal du henvende dig til din udlejer. Reagerer udlejer ikke på din henvendelse, kan du kontakte din kommune eller Huslejenævnet, da de kan give ejeren af bygningen et påbud om at gøre altanen sikker.

Hvilke tegn skal jeg være opmærksom på?

Er altanen under nedbrydning, vil der ofte være synlige tegn. Når der er afskalninger og revner i murværk og beton, øges risikoen for, at altanens bærende elementer nedbrydes, fordi de udsættes for fugt.

Herunder kan du se eksempler på nedbrydning:

I nogle tilfælde vil der dog ikke være synlige tegn på nedbrydning, da der kan opstå skader inde i beton eller bag murværk. Det er især for ældre betonaltaner, at risikoen for skjult nedbrydning er størst.

Er du i tvivl, bør du altid bede en fagperson om at foretage en vurdering af altanen.

Eksempler på nedbrydning



4 gode råd til at vedligeholde din altan

Når der opstår kritiske skader, skyldes det typisk manglende vedligeholdelse af altanen. God vedligeholdelse mindsker risikoen for kritiske skader, der gør altanen mindre sikker og forlænger altanens levetid. Her får du 4 gode råd til at vedligeholde din altan:

1. Sørg for at vedligeholde belægninger, membraner og fuger. På den måde mindsker du risikoen for, at der trænger fugt ind i murværket eller betonen.
2. Tjek om afvandingen af altanen fungerer rigtigt. Opstår der vandpytter på altanen, eller løber vandet ind mod bygningen, øges risikoen for skader.
3. Hold altanens overside fri for gulvtæpper eller andet, som kan være med til at holde på fugten og vanskeliggøre afvandingen.
4. Undgå at tørsalte altanen, da det kan reducere altanens levetid.

Du kan finde mere information på Bolig- og Planstyrelsens hjemmeside om altaner ved at klikke [her](#).