



Skatteministeriet

8. juli 2021

J.nr. 2021 - 5461

Til Folketingets Lovsekretariat

Hermed sendes svar på spørgsmål S 1697 af 6. juli 2021, indleveret af Dennis Flydtkjær (DF).

Morten Bødskov

/ Uffe Mikkelsen



Spørgsmål

Hvad er ministerens holdning til, at det nye ejendomsvurderingssystem kun ser ud til at blive marginalt mere nøjagtigt end det gamle, og mener ministeren, at det er forsvarligt rent retssikkerhedsmæssigt, hvis der opkræves boligskat på baggrund af vurderinger, som i 29 pct. af tilfældene rammer mere end +/- 20 pct. ved siden af?

Svar

Indledningsvis vil jeg henvise til mit svar på SAU alm. del spørgsmål 771 af 28. september 2020, hvor det bl.a. fremgår, at det på nuværende tidspunkt ikke er muligt at redegøre for den *eksakte* træfsikkerhed, da de nye vurderinger fortsat er under udarbejdelse. På baggrund af foreløbige 2020-vurderinger for enfamiliehuse er træfsikkerheden *foreløbigt* beregnet til ca. 71 pct. inden manuel kontrol. Sidstnævnte forventes at øge træfsikkerheden, da den manuelle kontrol som udgangspunkt vil omfatte de vurderinger, der er størst usikkerhed omkring. Den eksakte træfsikkerhed ventes derfor at blive højere end den foreløbige træfsikkerhed.

Det nye ejendomsvurderingssystem er i højere grad baseret på objektive statistiske data, og afhænger i mindre grad af den enkelte sagsbehandlers vurderingsfaglige skøn. Det medfører både større træfsikkerhed og ensartethed i vurderingerne, og samtidig bliver vurderinger mere gennemskuelige, da den enkelte boligejer i højere grad kan se, hvordan man er nået frem til den konkrete vurdering. Hvis den enkelte boligejer alligevel vurderer, at en vurdering ikke er retvisende, kan denne påklages.

I takt med at datagrundlaget forbedres, vil træfsikkerheden også blive højere. Det omfattende arbejde med at inddrage og anvende relevante datakilder samt forbedre datakvaliteten, vil øge træfsikkerheden på sigt. Selvom der arbejdes ihærdigt på at løfte træfsikkerheden, vil der altid være en naturlig usikkerhed ved at vurdere værdien af en ejendom, og denne kommer boligejeren til gode i boligskatten.

I beregningen af boligskatten tages der således højde for den naturlige usikkerhed ved indførelsen af et nyt *forsigtighedsprincip*. Det gøres mere konkret ved, at der altid trækkes 20 pct. fra den oprindelige vurdering, inden boligskatten beregnes.