



BOLIGMINISTEREN

Boligudvalget
Folketinget

Dato 12. november 2020
J. nr. 2020-8722

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af 6. november 2020 stillet mig følgende spørgsmål (BOU alm. del spørgsmål 1), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Søren Egge Rasmussen (EL) og Halime Oguz (SF).

Spørgsmål nr. 1:

Hvilke overvejelser har ministeren gjort sig i forhold til at gøre anmeldelsesordningen for boliger, der lejes ud, obligatorisk i stedet for frivillig, også i lyset af høringsvaret fra Lejernes LO, hvoraf det fremgår, at Lejernes LO ønsker en ordning, der skal gælde alle kommuner – og vil ministeren i forlængelse heraf oplyse, hvilke konsekvenser der vil være forbundet med at gøre ordningen obligatorisk, herunder også hvorledes dette ville kunne finansieres i kommunerne?

Svar:

Anmeldelsesordningen blev aftalt i forbindelse med den politisk aftale om "Anmeldelsesordning til at modvirke udlejning af ubeboelige boliger" fra 2018, indgået mellem den daværende regering (V, LA, K) S og DF. I aftalen blev det besluttet, at det skulle være op til den enkelte kommune, om ordningen skulle anvendes. Ordningen er derfor med lovforslag L 5, foreslået gennemført som en frivillig ordning for kommunerne. Forslaget om frivillighed skyldes, at det særligt er i landdistrikterne, at der er udfordringer med, at nedrivningsparate boliger eller boliger i meget ringe stand udlejes til udsatte borgere og familier til beboelse.

Det er således ikke alle steder i landet, at der er lige store problemer med udlejning af dårlige boliger. Det er derfor vurderet bedst, at overlade det til kommunerne, ud fra deres kendskab til de lokale problemer, at vurdere om det vil være relevant at anvende anmeldelsesordningen. Det er imidlertid muligt for alle kommuner at vælge at indføre ordningen.

Hvis anmeldelsesordningen blev obligatorisk for samtlige kommuner, vil der i nogle områder blive pålagt både udlejningserhvervet og kommunerne administrative og økonomiske byrder, der ikke vurderes nødvendige.

Hvis kommunerne bliver pålagt at anvende anmeldelsesordningen, vil kommunerne skulle kompenseres herfor gennem Det Udvidede Totalbalanceprincip (DUT). I denne proces vil der skulle gennemføres forhandlinger om en kompensation, og det endelige resultat vil afhænge af denne forhandling.



Side 2/2

Med venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Kaare Dybvad Bek', is written over the typed name.

Kaare Dybvad Bek