



Skatteministeriet

1. februar 2021
J.nr. 2020 - 5183

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 107 A - Forslag til lov om ændring af ejendomsvurderingsloven og forskellige andre love. (Ansættelse af grundværdier for erhvervsjendomme m.v.).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 36 af 21. januar 2021. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Louise Schack Elholm (V).

Morten Bødskov

/ Claus F. Houmann



Spørgsmål

Vil ministeren redegøre for, hvilke klagemuligheder en ejer af en erhvervsgrund-/ejendom har fremadrettet? I forlængelse heraf bedes redegjort for, om det fremover alene vil være muligt at klage over ejendommens placering en bestemt ejendomskategori, med de skaleringsmæssige konsekvenser og forskelle, dette kan have, fordi de anvendte data ikke står til diskussion, og om den nye højere grundværdi kan påklages som hidtil?

Svar

Der vil, forud for ansættelsen af de nye grundværdier for erhvervsjendomme, i forbindelse med deklarationsprocessen være mulighed for at komme med yderligere oplysninger, der kan være med til at sikre, at den valgte kategorisering bliver korrekt. Det vil bl.a. kunne være tilfældet, hvis data vedr. anvendelsen af en ejendom er mangelfulde eller fejlræmte.

Som led i en klagesag over de nye ejendomsvurderinger for erhvervsjendomme vil det desuden være muligt at klage over ejendommens kategorisering, den tilladte bebyggelsesprocent og standardgrundværdien for den type ejerbolig, som vurderingen tager udgangspunkt i. Det er alene skaleringsfaktorerne, der ikke vil kunne påklages.

Selvom den foreslåede model ikke er udtryk for en direkte handelsprismetode, er den imidlertid fortsat udtryk for reelle værdier på erhvervsgrunde og udtryk for en indirekte handelsprismetode. Således indebærer de anvendte nedskaleringer, at erhvervsvurderingerne vil være afstemt med de relative huslejeniveauer og afkastgrader.