

NOTAT



**Miljø- og
Fødevareministeriet**
Departementet

Miljø og Erhverv
J.nr. 2020-16682
Ref. brk, lahal, risch
Den 2. november 2020

L 54 Forslag til lov om ændring af lov om miljøbeskyttelse (Pligt til udskiftning eller nedlæggelse af visse fyringsanlæg til fast brændsel ved ejerskifte af fast ejendom) – Revideret vurdering af erhvervsøkonomiske konsekvenser

I forbindelse med udviklingen af det IT-sagsbehandlingssystem, som skal sættes i drift vedrørende ejerskifteordningen, er Miljø- og Fødevareministeriets blevet gjort opmærksom på, at der sandsynligvis vil være begrænsede erhvervsøkonomiske konsekvenser ved lovforslaget om pligt til at udskifte og nedlægge fyringsanlæg ved køb af fast ejendom (L 54).

Der står i lovforslaget, som behandles i Folketinget, at der ikke er erhvervsøkonomiske konsekvenser ved reglerne, og udvalget modtager derfor hermed Miljø- og Fødevareministeriets opdaterede vurdering.

Det er hensigten, at juridiske personer ikke omfattes af den første udmøntning af reglerne. På det grundlag har Miljø- og Fødevareministeriet tidligere vurderet, at der ikke ville være erhvervsøkonomiske konsekvenser ved udmøntningen af lovforslagets bemyndigelse.

Miljø- og Fødevareministeriet er dog blevet opmærksom på, at personligt ejede virksomheder (bl.a. enkeltmandsvirksomheder) ikke betragtes som juridiske personer. Disse virksomheder registreres i Tinglysningsystemet ved CPR-nummer og *ikke* ved CVR-nummer. Derfor vil disse virksomheder som udgangspunkt blive omfattet af reglerne ved ejerskifteordningen.

Udgiften for det personligt ejede virksomheder vil være i forbindelse med ejerskifte og være den samme som for private personer.

Personligt ejede virksomheders udgifter vil ifølge Erhvervsstyrelsens retningslinjer skulle opgøres som erhvervsøkonomiske konsekvenser, hvis reglerne får en konsekvens for virksomheden.

Således vil der højst sandsynligt være erhvervsøkonomiske konsekvenser ved udmøntningen af reglerne, da enkelte personligt ejede virksomheder vil skulle udskifte eller nedlægge brændeovnen i en erhvervet ejendom, om end det må forventes at være tilfældet i meget få sager.

Det har ikke været muligt præcist at kvantificere antallet af sager i ejerskifteordningen, hvor en personligt ejet virksomhed vil være omfattet af reglerne, da data herfor umiddelbart ikke foreligger. Det skal dog bemærkes, at det ligesom for boligejere kun vil være ved ejerskifte, at der vurderes at være et begrænset antal tilfælde, og udgiften vil være tilsvarende den for private boligejere. En udskiftning til ny brændeovn vurderes at koste 5.000-20.000 kr., mens nedlukning af ildstedet vurderes at koste ca. 5.000 kr.