



## NOTAT

27. maj 2021

### Jordmængder og demografisk udvikling i Københavns Kommune

Der er spurgt ind til sammenhængen mellem By & Havns budget for jordmængder og den fremtidige demografiske udvikling i Københavns Kommune.

By & Havn har i deres projektforslag vurderet de forventede jordmængder til modtagelse i Lyetteholm til at være 2,6 mio. ton om året. Beregningen bygger på et gennemsnit af de modtagne jordmængder i Nordhavn fra 2013 til 2020. Jordmængderne er kommet fra både Københavns Kommune samt andre kommuner i hovedstadsområdet. Derudover er ca. 20 pct. af jorden fra metrobyggeriet i perioden. Det bemærkes dertil, at det kun er en del af den anmeldte jord fra Københavns Kommune, der er tilgået Nordhavnsdeponiet.

Som perspektiv til sagen, har TRM foretaget en mekanisk beregning af sammenhængen mellem jordmængder og den fremtidige demografiske udvikling i Københavns Kommune. Analysen bekræfter størrelsesordenen af By & Havns estimat og viser, at estimatet bør betragtes som værende konservativt.

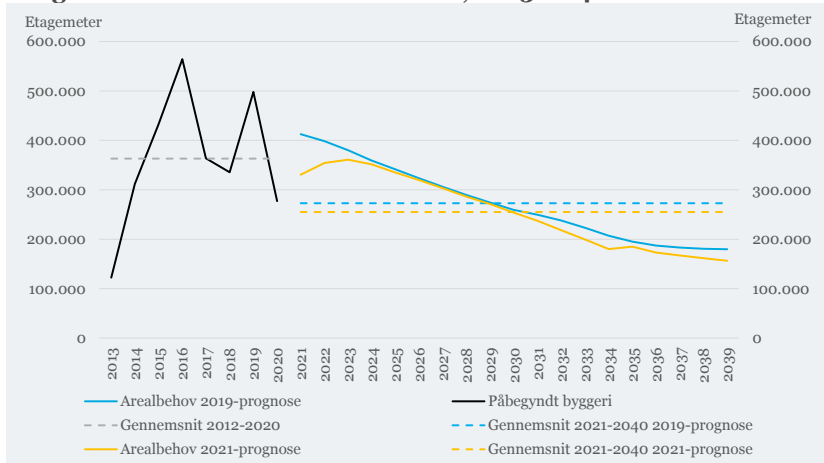
#### *Sammenhængen mellem den forventede jordmængde og den demografiske udvikling*

Fra 2013 til 2020 blev der i gennemsnit anmeldt 5,5 mio. ton jord pr. år fra Københavns Kommune alene fraregnet jord fra metrobyggeriet. Erfaringen viser, at den reelle jordmængde, der opgraves og flyttes, ligger på 60-75 pct. af de anmeldte mængder, da bygherrerne ofte anmelder mere jord end der reelt er. Hvis det forudsættes, at 67 pct. af de anmeldte mængder opgraves og flyttes, er den reelle jordmængde fra Københavns Kommune i perioden 2013 til 2020 derfor 3,7 mio. ton pr. år. Det er således kun en mindre del af overskudsjorden fra Københavns Kommune, der er tilgået depotet i Nordhavn i perioden 2013 til 2020.



Perioden 2013 til 2020 dækker over en periode hvor byggeriet var stigende i Københavns Kommune, hvor der i gennemsnit blev færdiggjort knap 380.000 etagemeter boligbyggeri i Københavns Kommune, *jf. figur 1*. Hvis det mekanisk forudsættes, at arealbehovet følger den forventede befolkningstilvækst, vil boligbyggeriet i gennemsnit blive reduceret med ca. 30 pct. i perioden fra 2022 til 2040 i forhold til perioden fra 2013 til 2020. Boligbyggeriet vil dog sandsynligvis blive højere, da der i Kommuneplan 2019 forudsættes en fortsat høj boligudbygning frem mod 2031 bl.a. for at reducere de høje prisstigninger, der er set i Københavns Kommune den seneste tid. Derudover har Boligøkonomisk Videncenter i en analyse fra maj 2021 analyseret sig frem til, at boligbehovet fortsat vil være stort i Københavns Kommune de næste mange år.

**Figur 1. Påbegyndt byggeri og mekanisk arealbehov pba. befolkningsvækst i Københavns Kommune, 2013-2040**



Kilde: Danmarks Statistik, Københavns Kommune og egne beregninger

Hvis det forudsættes, at den gennemsnitlige jordmængde reduceres med 30 pct., vil der frem til 2040 således blive genereret ca. 2,62 mio. ton jord pr. år fra Københavns Kommune alene, *jf. tabel 1*.

**Tabel 1. Opsummering af mekanisk beregning af overskudsjord i Københavns Kommune fra 2022-2040**

	Gennemsnit mio. ton pr. år
Anmeldt mængde overskudsjord i Københavns Kommune 2013-2020, ekskl. jord fra metrobyggeriet	5,54
Sandsynlig reel mængde overskudsjord i Københavns Kommune 2013-2020, ekskl. jord fra metrobyggeriet	3,74
Mekanisk beregnet mængde overskudsjord i Københavns Kommune 2022-2040 pba. befolkningsprognosen	2,62



Andel af jordmængder til modtagelse i Lynetteholm	99 pct.
---	---------

Kilde: Københavns Kommune, Danmarks Statistik og egne beregninger

Det skal bemærkes, at beregningen er et konservativt skøn, idet:

- at en stor del af overskudsjorden i Københavns Kommune bl.a. stammer fra arbejdspladser, offentlige byggerier, parkeringskældre mv., der ikke nødvendigvis følger udviklingen i boligbyggeriet.
- at boligbyggeriet, som tidligere nævnt, sandsynligvis vil være højere end fremskrivningen på baggrund af befolkningsprognosen tilsigelse.

Jordmængder fra Københavns Kommune kan således sandsynligvis alene dække de forventninger By og Hav n har til modtagelse på Lynetteholm fremadrettet.

Dertil kommer, at 20 pct. af de modtagne jordmængder på Nordhavn kommer fra andre kommuner i hovedstadsområdet, svarende til ca. 0,5 mio. ton pr. år. Fremadrettet må det forventes, at disse mængder vil fastholdes eller øges, da

- Depotet i Køge Kommune, der bl.a. har modtaget en stor mængde jord fra omegnskommunerne, er ved at være opfyldt.
- Boligudbygningen i omegnskommunerne forventes at øges de kommende år, hvilket vil generere mere overskudsjord.
- Depotet på Lynetteholm vil være mere konkurrencedygtigt ift. prisen (Nordhavnsdepotet de seneste år har hævet prisen, da depotet har været tæt på at blive opfyldt, og udgifterne til mellemdeponi derfor er øget).

Fremadrettet er der desuden grund til at antage, at der vil komme en stor jordtilførsel til Lynetteholm fra større anlægsprojekter i København, herunder bl.a.:

- Nordhavnstunnelen
- HOFORs skybrudstunnel, henholdsvis Svaneølle-skybrudstunnel, Kalvebod skybrudstunnel og Valby skybrudstunnel.
- Øvrige større anlægsprojekter i perioden.