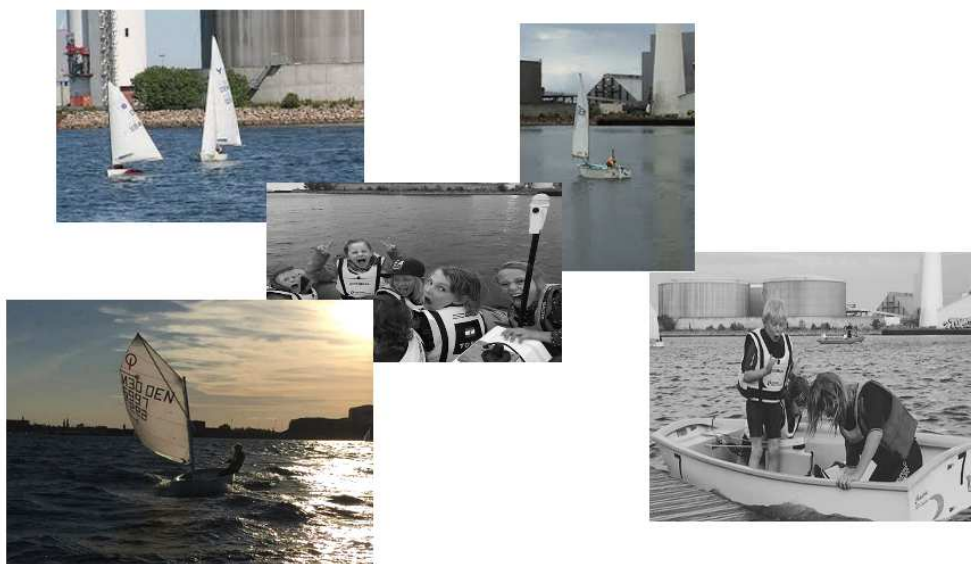


Margretheholms Havn S/K Lynetten



26. maj 2021



Hermed fremsendes oversigt over de bekymringer som S/K Lynetten har i forbindelse med etablering af en klappbro over Margretheholms Havn

Ind- og udsejling

Vi finder at ind- og udsejlingen bliver vanskelig. Der er tale om over 750 både hvoraf 80 % har mast. Da bådene i disse år bliver større og større, er de fleste master mellem 8 og 14 meter høje. Ved vind og urolig sø pendler disse master.

Desuden er sejlløbet meget smalt og der er lav vandybde i store dele af sejladsområdet. Da der vil forekomme tilsanding i forbindelse med etablering af diger, skal der også tages højde for uddybning.

Der skal angiveligt også foretages en uddybning for at sejladsikkerheden er i orden i yderkanten af sejlrenden og for etablering af svajebassiner på begge sider af broen. Estimeret koster det mellem 5 – 20 millioner kroner. Der er ikke foretaget konkrete undersøgelser omkring dette, men vi har tidligere i forbindelse med et projekt omkring udvidelse af havnen mod øst set et lignende estimeret beløb for uddybning. Dertil tilkommer bortskaffelse af forurenede gytje.

For at sikre specielt indsejlingen er det nødvendigt at etablere en række muligheder for anduvning i form af broer. Denne anduvning skal være sikker, og det er angiveligt nødvendigt at etablere dækmoler/udvide eksisterende dækmoler, fordi vandet ved visse vindretninger og styrker kan være meget uroligt.

Sejlkлубben Lynetten, Refshalevej 200, 1432 København K
CVR 81205728

Telefon 32 57 57 78 Mail info@lynetten.dk

Margretheholms Havn

S/K Lynetten



I løbet af etableringen af Lynetteholm ændres strømforholdene, idet vandet presses igennem et smallere Kongedyb. Allerede nu ses selv ved vind fra 6 sekund meter og op vanskelige forhold ud for Købehavns Havn og ned mod indsejlingen til Margretheholms Havn. Strømmen kan sætte hårdt og vindretningen kan være modsat strømmen. For de fleste både er der tale om brug af hjælpemotor, da de mange både er sejlbåde og ikke motorbåde/motorsejlere. Dette betyder at en del både vil have utilstrækkelig motorkraft ved strøm på 3-4 knob i indsejlingsområdet.

Sikkerhed

Sø-redningstjenesten anløber Margretheholms Havn ca. 50 gange om året med både, som har været udsat for havari. Margretheholms Havn er valgt som base på grund af beliggenhed og faciliteter, bl.a. 20t kran. Ved anløb i dårligt vejr er anduvningsforholdene vanskelige ved etablering af en klapbro. Der er tale om bugsering ex. fra havari ved Saltholm og Middelgrunden. Nærmeste anduvning, såfremt Margretheholms Havn ikke kan anløbes, er Kastrup eller Skovshoved.

Behov for åbning og åbningstid

Fritidssejlads foregår i godt vejr og når vinden er til det. Hvor der før i tiden var tale om fritidsaktiviteter fortrinsvis efter 17.00 må det i dag konstateres at arbejdstider, fleksibilitet m.v. medfører et helt andet billede. Den aktive fritidssejler sejler på mange forskellige tidspunkter. Det er meget få af de ældre sejlere som sejler når det er mørkt. Sejl sæsonen strækker sig også i de mørkere perioder og disse sejlere afskæres fra at dyrke et aktivt fritidsliv hvis ikke klapbroen åbnes. Der er angivet tre åbningstider i dagtiden på hverdage. Det må forventes at såfremt klapbroen etableres, at vi får samme forhold som Tranegravsbroen eller Limfjordsbroen.

Sejlerskolen og Juniorerne

Ved at anlægge broen på den måde som den er skitseret, bliver umuligt for vores sejlere, specielt juniorerne og de helt små på 5 år og opefter at dyrke deres fritidsliv på vandet. Optimisterne skal ud på vand som ikke er stille og igennem en bro. Dette må ved anlægning af en bro ske i form af samlet kortage, uden sejl, men ved at de små sejlere trækkes. Dette kan give vanskelige og farlige situationer. De voksne sejlere viger i disse situationer og det vil skabe ventetid.

Det skal her påpeges at vi har en aktiv juniorklub som har mange børn, unge og forældre. Tilmeldingen er hastigt stigende og derfor har vi oprettet et hold for den mindste dvs. fra 5 – 8 år.

Sejlerskolen er i udgangspunkt ikke øvede sejlere dvs. mennesker med ringe eller intet kendskab til sejlads. De skal på samme måde udenfor bassinet og ud i et areal der må betragtes som et arbejdsareal og risikofyldt. For sejlerskolens elever, hvor det at gå ind og ud for sejl er en del af læringen kan dette være særligt kritisk, da der er tale om helt uerfarne sejlere der ikke nødvendigvis kan nå at rette båden op, kan der opstå farlige situationer med mast og klap.

S/K Lynetten er vært for en række kapsejladstævner og disse falder som oftest i weekenden, men deltagere ankommer i dagene op til. Deres anduvningsmuligheder skal medtænkes.

Margretheholms Havn

S/K Lynetten



Økonomi

By og Havn har ved anlæg af en klapbro ikke taget hensyn til at S/K Lynetten er en selvfinansieret havn, hvor alle anlægs- og driftsudgifter er medlemsfinansieret med mere end 50 millioner de sidste 40 år samt en leje der udgør ca. 1. million (40 millioner gennem vores levetid).

Vi har aldrig modtaget tilskud til drift og anlæg. En klapbro udgør et estimeret tab på gæstesejlere (15.000 personer årligt) samt tab på salg af brændstof vurderet til ca. 400.000 Kr. årligt. Derudover vil en klapbro formodentlig også ramme vores erhvervsdrivende(lejere) på havnen, Yacht Værft, Bådservice og Restaurant der beskæftiger ca. 30 personer.

By og Havn har ved foregående samtaler varslet en prisstigning på leje af vores vandareal. De sidste oplyste stigninger var i størrelsesorden 100% stigning som for By og Havns vedkommende repræsenterede markedsprisen for andre havne i området. Vi er uforstående overfor en prisstigning. Derudover vil en klapbro formodentlig også ramme vores erhvervsdrivende på havnen, Yacht Værft, Bådservice og Restaurant der beskæftiger ca. 30 personer.

Særlige forhold for få medlemmer

Sommerhavn

Det er nødvendigt at afsøger mulighederne for Qvintus, Sixtus, Prøvestenen eller Krudtløbet som sommerhavn såfremt der anlægges en bro. Det drejer sig om de både, som har et ekstra højt aktivitetsniveau eller hvor besejlingsforholdene er ekstra vanskelige.

Kontrakt

Sejlkubbens kontrakt kan opsiges med 2 års varsel af By og Havn. Dette skaber en stor usikkerhed for vore medlemmer og især for sejlkubbens 750 både og 1300 medlemmer.

Ved de indledende spørgsmål om fremtidig kontrakt varslede By og Havn en prisstigning på leje af vand og landarealer. Vi her endnu ikke forhandlet kontrakten, men er lovet en forhandling og en ny 20 årig kontrakt.

Ved en kommende prisstigning og ovenstående økonomiske tab in mente må vi udtrykke en usikkerhed omkring vores økonomi. Anlæg af en klapbro er en væsentlig forringelse for anvendelse af hovedaktiviteten fritidssejlads.

Øvrige forhold

Beboerne i området har påpeget at en klapbro generer dem og de æstetiske forhold for dem vil være væsentlig bedre med en akvædukt.

Støj og støv

Støjniveauet og støvniveauet mindskes ved en akvædukt i forhold til en dæmning/klapbro.

Sejlklubben Lynetten, Refshalevej 200, 1432 København K

CVR 81205728

Telefon 32 57 57 78 Mail info@lynetten.dk

Margretheholms Havn S/K Lynetten



Den kulturelle værdi af en akvædukt

En måde at promovere Lynetteholmen i fremtiden og der tages hensyn til helheden dvs. mødet mellem vand, kyst og by og i den henseende er der tale om en mindre omkostning.

Fremtidssikring

Akvædukten vil blive en velfungerende vej i fremtiden og vil gøre det enklere at benytte vejen til andre formål.

Slutteligt vil vi påpege, at det er mere miljøvenligt at anlægge en akvædukt, og at den enkelt kan højvands sikres ved hjælp af en dokport.

Ved at tænke akvædukt tænkes fremtiden ind i nutiden

Med venlig hilsen

Atrø Bjarking

Formand S/K Lynetten