

Talepapir

Arrangement: Samråd AA

Hvornår: 28. juni 2021 kl. 11



**Udlændinge- og
Integrationsministeriet**

DET TALTE ORD GÆLDER

Tekst:

21. juni 2021

Sags nr. 2021 - 10337
Akt-id 1673229

*Mener ministeren, at regeringen har spildt skatteborger-
nes penge på købet af Holmegaard uden besigtigelse? Vil
ministeren derudover redegøre for:*

- Om det er normalt for staten at købe ejendomme uden
at besigtige dem?*
- Hvad der nu skal ske med Holmegaard?*
- Om staten har betalt overpris for bygningen?*
- Hvordan ministeren og ministeriet havde sikret sig, at
Holmegaard overhovedet var egnet til formålet som
udrejsecenter?*

Tale:

[Indledning]

Tak for spørgsmålet.

Regeringen præsenterede i maj beslutningen om at etablere et nyt udrejsecenter på Langeland, så blandt andet de udvisningsdømte kunne flyttes væk fra Midtjylland.

Det handler om en gruppe mennesker, som vi grundlæggende ikke ønsker i Danmark. Hovedprioriteten er, at disse mennesker rejser hjem. Vi har derfor fra den allerførste dag af den her regerings levetid arbejdet på at styrke hjemrejseindsatsen.

Vi har gennemført en række tiltag for at styrke hjemrejseindsatsen, som bygger oven på de udmærkede regler, der er indført af tidligere regeringer hen over midten af dansk politik.

Vi har blandt andet oprettet Hjemrejsestyrelsen, der bl.a. har deres daglige gang på udrejsecentre.

Vi har fremsat et forslag til Danmarks første hjemrejselov, som blev vedtaget af Folketinget i slutningen af maj måned i år.

Ligesom vi har taget en række yderligere initiativer på hjemrejseområdet: Vi har flyttet rådgivningsopgaven fra

Flygtningehjælpen til Hjemrejsestyrelsen. Vi har igangsat en gennemgang af midlertidige opholdstilladelser fra Damaskus-provinsen. Vi har styrket den såkaldte repatrieringsordning, der bruges af udlændinge med lovligt ophold i Danmark, som ønsker at rejse hjem med økonomisk støtte fra den danske stat. Og vi har sikret mulighed for at teste afviste asylansøgere for Corona.

Et nyt udrejsecenter på Langeland skulle have været det næste skridt.

[Beslutning om placering af asylcentre]

Det fremgår af udlændingelovens paragraf 42 a, at det er Udlændingestyrelsen og dermed regeringen, som har ansvaret for at etablere og drive udrejsecentre og øvrige indkvarteringssteder.

Udlændingestyrelsen foretager derfor løbende kapacitetstilpasninger i indkvarteringssystemet på baggrund af udviklingen i indkvarteringsbehovet. Det indebærer bl.a. leje og erhvervelse af faciliteter og bygninger, der skal anvendes til indkvartering, og omvendt også opsigelse af lejemål og afhændelse af bygninger og faciliteter. Siden fe-

bruar 2016 har Udlændingestyrelsen lukket 73 indkvarteringssteder. I dag er der derfor kun 12 indkvarteringssteder i brug i det ordinære indkvarteringssystem.

[Besigtigelse af ejendommen]

Udlændingestyrelsen købte ejendommen i maj måned. Styrelsen besøgte ejendommen forud for købet.

Der blev ikke foretaget en egentlig håndværksmæssig og byggeteknisk gennemgang. Men ejendommen *blev* gennemgået fysisk med henblik på at vurdere den bygningsmæssige stand og istandsættelsesbehovet.

Udlændingemyndighederne var derfor forud for købet klar over, at ejendommen havde en række fejl og mangler, som ville være relevante at udbedre inden ibrugtagning af ejendommen.

Herunder også at der ville skulle ske sikring af de rette tilladelser - og af plangrundlaget - for ejendommen inden ibrugtagningen som udrejsecenter i løbet af 2022. Dette er i øvrigt generelt et opmærksomhedspunkt, når Udlændingestyrelsen etablerer indkvarteringssteder. Og på den

måde er det altså ikke en unik situation for myndighederne at stå i.

I øvrigt har ejendommen fungeret som asylcenter i perioden fra 1993 til 2004 og igen i perioden fra 2009 til 2017. Udlændingestyrelsen havde dermed et godt kendskab til ejendommen forud for købet. I perioden fra 2009 og frem, hvor styrelsen lejede ejendommen, har styrelsen betalt i alt ca. 27,6 mio. kr. i husleje for Holmegaard. I 2018 var der fx tale om en husleje på ca. 2,6 mio. kr.

[Vurdering af ejendommen og købspris]

I forbindelse med købet af Holmegaard søgte Udlændingestyrelsen juridisk bistand fra Kammeradvokaten, som blandt andet benyttede en ejendomsmægler med speciale i erhvervsejendomme til at vurdere ejendommen.

Mægleren kom med en vurdering til brug for forhandlingerne om handelsprisen ud fra en gennemgang af ejendommen, herunder i forhold til beskaffenhed, underliggende økonomiske nøgletal og indtægtpotentiale for en privat aktør.

Ejendomsmægleren fastsatte ejendommens aktuelle markedsværdi til 10,5 mio. kr. Beløbet var eksklusiv eventuelle handelsomkostninger og eksklusiv visse dele af ejendommen, fx det netop etablerede skydebaneanlæg. Der blev ved vurderingen heller ikke taget hensyn til den igangværende drift af kursusvirksomhed på ejendommen og sælgers tab af indtægter i den forbindelse.

En vurdering fra en mægler med speciale i erhvervsejendomme er efter min mening et naturligt udgangspunkt for en forhandling med sælger om købsprisen på en ejendom, som ikke er udbudt til salg.

Den endelige købspris på 13,5 mio. kr. er et resultat af forhandlingen med sælger på baggrund af en professionel vurdering af ejendommen.

[Fremtid for ejendommen]

Udlændingestyrelsen ejer nu Holmegaard. Ejendommen indgår dermed i styrelsens samlede ejendomsportefølje. Det er nu op til styrelsen at afgøre, hvad der fagligt set er den bedste løsning i forhold til ejendommens fremtid.

[Afslutning]

Så nej. På den baggrund mener jeg ikke at man kan konkludere borgernes penge er ødslet væk på købet af Holmegaard. Som jeg har redegjort for, traf vi en beslutning der efter vores mening var den mindst dårlige løsning.

Og lad mig igen minde om, at løsningen var og er langt billigere end den tidligere regerings forslag om at etablere et udrejsecenter på Lindholm.

Jeg er selvfølgelig ærgerlig over, at vi ikke får mulighed for at føre regeringens løsning ud i livet. Og jeg er ærgerlig over den konsekvens, det har for lokalsamfundet i Bording og omegn. Men jeg har som bekendt ikke et ønske om at tromle hen over et flertal i Folketinget.

Tak for ordet.