

Skatteministeriet

6. november 2020
J.nr. 2020 - 9427

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 42 af 23. oktober 2020 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Torsten Schack Pedersen (V).

Morten Bødskov

/ Lise Bo Nielsen

Spørgsmål

Vil ministeren i forlængelse af svar på SAU alm. del – spørgsmål 655 (folketingsåret 2019-20) redegøre for, om andelsforeninger, der har erhvervsudlejning og derfor er selskabsskattepligtige efter selskabsskatteovens § 1, stk. 1, nr. 6, regnes for et selskabsskattepligtigt selskab og dermed kan være omfattet af den foreslåede lagerbeskatning? I bekræftende fald bedes ministeren redegøre for, hvor mange af disse andelsforeninger, der har en ejendomsportefølje på over 100 mio. kr., og hvor mange andelshavere, der vil blive omfattet af beskatningen?

Svar

Det er hensigten generelt at undtage andelsboligforeningers ejendomme fra lagerbeskatningen, så længe foreningens medlemmer selv bebor ejendommen, jf. også mit svar på SAU alm. del – spørgsmål 743 (folketingsåret 2019-20).

Udlejer foreningen derimod lokaler til andre end sine medlemmer, fx til en butik, vil denne udlejning principielt indebære, at ejendommen vil være omfattet af lagerbeskatningen. Det er dog hensigten, at dette kun vil skulle gælde, hvis den overvejende del af ejendommen udlejes erhvervsmæssigt.

Sædvanligvis bebos den overvejende del af en andelsboligforenings ejendom af medlemmerne selv, mens kun en mindre del udlejes eksternt. I dette tilfælde er hensigten, at hele andelsboligforeningens ejendom vil være fritaget for lagerbeskatningen.