



13. november 2020
J.nr. 2020 - 9626

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 35 af 22. oktober 2020 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Torsten Schack Pedersen (V).

Morten Bødskov

/ Merete Godvin Jensen

Spørgsmål

Vil ministeren – i forlængelse af SAU alm. del – spørgsmål 14-20 – redegøre for, om likviditetsudfordringerne og de øgede administrative omkostninger vil øge incitamentet til salg af ejendomme fra navnlig de små og mellemstore ejendomsvirksomheder?

Svar

Som redegjort for i besvarelsen af SAU alm. del spørgsmål 17 af 9. oktober 2020, har regeringen og aftalepartierne lagt stor vægt på, at små og mellemstore ejendomsselskaber ikke skal belastes af den nye lagerbeskatning af ejendomsavancer. Det indgår derfor i aftalen, at der indføres en beløbsgrænse på 100 mio. kr., så koncerner med mindre ejendomsporteføljer undtages. Det vurderes umiddelbart og med en vis usikkerhed, at op imod 75 pct. af ejendomsselskaberne vil blive undtaget med en sådan beløbsgrænse. I forhold til de større ejendomsselskaber skønnes det, at lagerbeskatningen generelt set ikke vil øge incitamentet til salg af ejendomme i nævneværdigt omfang.