



Folketingets Forsvarsudvalg  
Christiansborg

Medlem af Folketinget Eva Flyvholm (EL) har den 15. december 2020 stillet følgende spørgsmål nr. 98, som hermed besvares.

**Spørgsmål nr. 98:**

Kan ministeren redegøre for forholdene omkring salg af ejendommene i rød zone ved Flyvestation Skrydstrup, herunder om det er korrekt, at Freja opkøber ejendommene og sætter til salg eller udlejer, uden at der er foretaget lydisolering af boligen?

**Svar:**

Jeg er opmærksom på, at spørgsmålet om opkøbte ejendomme fylder meget i lokalområdet. Det er som bekendt vigtigt for mig, at gensalg selvfølgelig skal ske på ordentlig vis og med inddragelse af Haderslev Kommune, så opkøbte ejendomme håndteres i samspil med kommunens ønsker og planer for området. Derudover skal opkøbte ejendomme, der videresælges til beboelse, selvfølgelig også være egnede til beboelse.

Jeg er blevet oplyst, at udgangspunktet er, at ejendomme, der skal videresælges, med forbehold for Finansudvalgets godkendelse, indskydes i Statens Ejendomssalg A/S (Freja Ejendomme) jf. gældende retningslinjer i staten. Freja Ejendomme udvikler og sælger ubenyttede statslige ejendomme for at skabe grundlag for ny anvendelse. Ved indskud af ejendomme i Freja Ejendomme vurderer selskabet om der skal foretages forbedringer inden videresalg. Freja vil dog som udgangspunkt ikke foretage forbedringer og kan ligeledes ikke kræve, at en køber foretager forbedringer. Det vil være op til en kommende køber at beslutte, hvad der skal ske med den pågældende ejendom.

Jeg er ligeledes blevet oplyst, at Freja Ejendomme sælger ejendomme ud fra princippet "*Know Your Customer*". Det vil sige, at selskabet screener alle potentielle købere af ejendomme i dets portefølje ud fra en række baggrundskriterier, fx erhvervshistorik og forretningspartnere. Selskabet har således øje for ikke at sælge ejendomme til købere med en baggrund, der ikke er forenelig med Freja Ejendomes interesser.

Jeg ser meget gerne, at nogle af de opkøbte arealer anvendes til grønne eller rekreative områder, hvis det er muligt. Det er Ejendomsstyrel-

Dato: 12. januar 2021

Enhed: PMK  
Sagsnr.: 2020/009018  
Dok.nr.: 183295  
Bilag: Ingen

Forsvarsministeriet  
Holmens Kanal 9  
1060 København K

Tlf.: +45 7281 0000  
Fax: +45 7281 0300  
E-mail: fmn@fmn.dk  
www.fmn.dk

EAN: 5798000201200  
CVR: 25 77 56 35

sen ved at se på mulighederne for og vil selvfølgelig involvere Haderslev Kommune i de videre overvejelser.

Med venlig hilsen

Trine Bramsen