



BOLIGMINISTEREN

Finansudvalget
Folketinget

Dato 17. december 2020
J. nr. 2020-8514

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Finansudvalget har i brev af 29. oktober 2020 stillet mig følgende spørgsmål (FIU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Lisbeth Bech-Nielsen (SF).

Spørgsmål nr. 49:

Vil ministeren redegøre for, om han planlægger initiativer med henblik på at undgå, at Københavns Universitet ender med at skulle dække størstedelen af omkostningen for fordyrelsen af Niels Bohr Bygningen gennem huslejen?

Svar:

Indledningsvist vil jeg anføre, at forløbet med etableringen af Niels Bohr Bygningen er meget utilfredsstillende. Problemerne skyldes navnlig, at det undervejs var nødvendigt at ophæve kontrakten med den spanske entreprenør Inabensa og gennemføre arbejdet forfra. Det utilfredsstillende forløb kan endvidere i høj grad tilskrives en række uhensigtsmæssige rammesættende beslutninger ved projektets start. Det drejer sig bl.a. om den arkitektoniske løsning, organiseringen, aftaleformen (den dialogbaserede model) og udbudsformen i mange entrepriser. Disse rammer har forløbet igennem været med til at præge både hvilke problemer, der er opstået, og hvilke løsningsmuligheder, der har været.

Jeg har indhentet bidrag til svar fra Bygningsstyrelsen, der er ansvarlige for at fastlægge og opkræve husleje for byggeriet, når det overdrages til kunden:

”Københavns Universitet har indgået en dialogbaseret aftale med Bygningsstyrelsen. Det er en del af den dialogbaserede aftale, at huslejen beregnes på baggrund af totaludgiften for byggeriet ved afsluttet byggeregnskab, jf. besvarelsen af 7. april 2020 på UFU spørgsmål 71. Københavns Universitet skal dermed som udgangspunkt betale husleje på baggrund af de samlede omkostninger ved opførelsen af Niels Bohr Bygningen.”

Bygningsstyrelsen oplyser endvidere:

”De omkostninger, som stammer fra ophævelsen af kontrakten med den spanske entreprenør Inabensa og dennes arbejde, vil ikke indgå i huslejegrundlaget for Københavns Universitet. Dette skyldes det særskilt store svigt, der er sket



fra Inabensa, og som betyder, at deres leverancer i praksis har været ubrugelige. Der verserer i øjeblikket en omfattende voldgiftssag mellem Bygningsstyrelsen og Inabensa, hvor Bygningsstyrelsen søger at holde Inabensa ansvarlig herfor.”

Københavns Universitet har anlagt en intern statslig voldgiftssag mod Bygningsstyrelsen vedrørende fastsættelsen af huslejen for Niels Bohr Bygningen. Udfaldet af den interne statslige voldgiftssag må dermed som udgangspunkt forventes, før der kan konkluderes endeligt på huslejeniveauet.

Der er ud over de to allerede beskrevne sager en række andre verserende voldgiftssager mellem Bygningsstyrelsen/Vejdirektoratet og entreprenører og udfaldet af dem vil blive indregnet i den endelige husleje pba. udfaldet af den interne statslige voldgiftssag. Dette kan føre til en nedsættelse af huslejen for Københavns Universitet.

Med venlig hilsen



Kaare Dybvad Bek