



Folketingets Erhvervsudvalg

ERHVERVSMINISTEREN

20. november 2020

Besvarelse af spørgsmål 71 alm. del stillet af udvalget den 23. oktober 2020 efter ønske fra Torsten Schack Pedersen (V) og Anni Matthiesen (V)

ERHVERVSMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Er ministeren enig i, at sommerhusejere og Erhvervsstyrelsen har brug for en klar og tydelig vejledning, og at Erhvervsstyrelsens udkast til vejledning efterlader adskillige tvivlsspørgsmål?

Tlf. 33 92 33 50

Fax 33 12 37 78

CVR-nr. 10 09 24 85

EAN nr. 5798000026001

em@em.dk

www.em.dk

Svar:

Jeg synes, det er vigtigt, at borgere ved, hvad der gælder for dem, hvis de ønsker at leje deres sommerhus ud. Det er derfor, at der nu er lavet en vejledning, som gør det lettere for dem at se, hvornår det i almindelighed vil være i overensstemmelse med sommerhusloven at udleje sit sommerhus, uden at det bliver erhvervsmæssigt.

Det skal i den forbindelse nævnes, at vejledningen som opfølgning på den offentlige høring vil blive justeret og præciseret på en række punkter netop for at skabe øget klarhed.

Vejledningen indeholder en række formodningsregler for, hvornår udlejning almindeligvis ikke er erhvervsmæssig. I langt de fleste tilfælde kan man støtte sig til, at der ikke er tale om erhvervsmæssig udlejning, hvis man overholder følgende generelle kriterier:

- Antallet af udlejede sommerhuse
- Ejerens eget brug af sommerhuse
- Udlejningens omfang.

Det er altså det klare udgangspunkt.

Det vil dog altid bero på en individuel og konkret vurdering, om der i en konkret sag er tale om erhvervsmæssig udlejning. Det betyder, at eventuelle særlige forhold i en sag kan indgå i vurderingen. Det er ikke et udtryk for uklarhed, men derimod en mulighed for at den enkelte sommerhusejer kan få sine konkrete forhold individuelt vurderet.

Det er derfor min overbevisning, at vejledningen vil bidrage til at skabe mere klarhed på området.

Med venlig hilsen

Simon Kollerup