



Folketingets Erhvervsudvalg

ERHVERVS MINISTEREN

20. november 2020

Besvarelse af spørgsmål 68 alm. del stillet af udvalget den 23. oktober 2020 efter ønske fra Torsten Schack Pedersen (V) og Anni Matthiesen (V)

ERHVERVS MINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Vil ministeren redegøre for, hvad der kommer til at ske med de eksisterende 15 sager om feriehusudlejning, som Erhvervsstyrelsen har varslet og de yderligere 30-40 sager de har igangsat kontrol på?

Tlf. 33 92 33 50

Fax 33 12 37 78

CVR-nr. 10 09 24 85

EAN nr. 5798000026001

em@em.dk

www.em.dk

Svar:

Jeg har spurgt Erhvervsstyrelsen, der oplyser følgende:

”Når Erhvervsstyrelsen som tilsynsmyndighed skal vurdere, om en udlejning til rekreativt formål m.v. er i overensstemmelse med sommerhuslovens regler, er det nødvendigt først at vurdere den allerede foretagne udlejning (bagud i tid), som udgør det anmeldte forhold. Hvis det vurderes, at der har været tale om erhvervmæssig udlejning, skal styrelsen dernæst tage stilling til en lovliggørelse af en fremtidig udlejning (fremad i tid).

Den kommende vejledning gælder for fremtidige sager, og vil derfor ikke umiddelbart få betydning for de sager, som allerede er afgjort.

I de 14 konkrete sager har de berørte sommerhusejere fået et varsel om påbud om at bringe udlejningen i overensstemmelse med reglerne. De er ikke pålagt en sanktion. Når vejledningen er udstedt, vil styrelsen, på baggrund af kriterierne angivet deri, vurdere, om grundlaget for at udstede et påbud fortsat er til stede, eller om en fornyet vurdering efter vejledningens kriterier fører til, at der ikke er tale om erhvervmæssig udlejning.

Hvis det vurderes, at der ikke har været tale om erhvervmæssig udlejning, betyder det, at udlejningen i disse tilfælde kan fortsætte som hidtil.

I de tilfælde, hvor der meddeles et påbud, fordi den foretagne udlejning vurderes at have været erhvervmæssig, vil lovliggørelse som udgangspunkt skulle ske inden for de rammer, som opstilles i vejledningen.

For så vidt angår øvrige anmeldte tilsynssager, som ikke er afgjort før vejledningens udstedelse, vil disse blive vurderet med udgangspunkt i vejledningen, når den er udstedt. Sager skal altid vurderes efter den praksis, der er gældende på tidspunktet for vurderingen.”

Med venlig hilsen

Simon Kollerup