



Folketingets Erhvervsudvalg

ERHVERVS MINISTEREN

20. november 2020

Besvarelse af spørgsmål 66 alm. del stillet af udvalget den 23. oktober 2020 efter ønske fra Torsten Schack Petersen (V) og Anni Matthiesen (V).

ERHVERVS MINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Vil ministeren definere, hvordan ejers eget brug kan være ”reelt og rekreativt” og hvad der ikke hører ind under denne betegnelse, samt hvem og hvordan dette skal kontrolleres, jf. Erhvervsstyrelsens udkast til vejledning om sommerhuse m.v.?

Tlf. 33 92 33 50

Fax 33 12 37 78

CVR-nr. 10 09 24 85

EAN nr. 5798000026001

em@em.dk

www.em.dk

Svar:

Jeg har spurgt Erhvervsstyrelsen, som oplyser følgende:

”Det følger af sommerhuslovens forarbejder, at sommerhusudlejning ikke betragtes som erhvervmæssig, hvis udlejningen sker som supplement til egen brug og ikke i øvrigt får en mere professionel karakter.

Det er ikke en del af styrelsens tilsyn efter sommerhusloven at vurdere, hvad man foretager sig, når man opholder sig i sit sommerhus. Det er dog udgangspunktet, at sommerhuse anvendes til rekreative/ferie- og fritids-mæssige formål m.v. At en ejer laver større eller mindre vedligeholdelsesarbejder, have- eller malerarbejde m.v., medfører ikke i sig selv, at der vil være tale om en anden anvendelse end rekreativ anvendelse. Anvender en ejer derimod udelukkende sit sommerhus med henblik på at gøre det klar til næste udlejning, taler dette dog for, at sommerhuset anvendes som led i erhvervsdrift og ikke til rekreative formål.

Det er også den tilgang, Erhvervsstyrelsen har, når styrelsen fører sit tilsyn. Derfor vil det som udgangspunkt kun være i tilfælde, hvor styrelsen har klare indikationer på, at den anvendelse, der sker af boligen, sker som led i driften af en udlejningsvirksomhed, at styrelsen vil lægge til grund, at der ikke er tale om reel, rekreativ brug af boligen.

Styrelsen vil som opfølgning på de indkomne høringssvar til udkast til vejledning om udlejning af sommerhuse m.v. i den endelige vejledning udfolde yderligere, hvorfor der lægges vægt på, at sommerhusejeren har et ”reelt og rekreativt brug” af sit sommerhus.”

Med venlig hilsen

Simon Kollerup