

Boligudvalget
Folketinget

INDENRIGS- OG
BOLIGMINISTEREN

Dato: 1. februar 2021
J. nr.: 2021-245

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af 8. januar 2021 stillet mig følgende spørgsmål, (BOU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Søren Egge Rasmussen (EL).

Spørgsmål 56:

Hvor stor en andel af andelsboligforeningerne benytter henholdsvis omkostningsbestemt værdisætning, offentlig vurdering og valuar værdisætning?

Svar:

Der findes ikke en komplet registrering af, hvilket af de tre værdiansættelsesprincipper hver enkelt andelsboligforening i Danmark benytter. Det er imidlertid muligt – med nogen usikkerhed – at skønne over fordelingen med udgangspunkt i de nøgleoplysningsskemaer, som i forbindelse med salg af andelsboliger, indberettes til andelsboliginform.dk, jf. tabel 1.

Tabel 1. Andelsboligernes skønnede fordeling på værdiansættelsesprincip, primo 2020

	Antal	Pct.
Valuarvurdering	124.000	61
Offentlig vurdering	53.000	26
Anskaffelsesprisen	26.000	13
I alt	203.000	100

Anm.: Antallet af andelsboliger er afrundet til nærmeste 1.000 boliger

Kilde: Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens boligstatistiske database og udtræk fra andelsboliginform.dk

Tabel 1 viser, at 61 pct. af andelsboligerne – svarende til 124.000 boliger – er valuarvurderede, mens 26 pct. – svarende til 53.000 boliger – anvender den offentlige vurdering. De sidste 13 pct. af andelsboligerne er værdiansat til anskaffelsesprisen. Det svarer til 26.000 boliger.

Med venlig hilsen



Kaare Dybvad Bek

Side 2/2