



## NOTAT

Dato d. 1. december 2020  
J. nr. 2020-8443

### Liste over ghettoområder pr. 1. december 2020

I henhold til almenboligloven beregner og offentliggør boligministeren hvert år den 1. december en liste over ghettoområder.

Ved et ghettoområde forstås et alment boligområde med mindst 1.000 beboere, hvor andelen af indvandrere og efterkommere fra ikke-vestlige lande overstiger 50 pct., og hvor mindst to af følgende fire kriterier er opfyldt:

1. Andelen af beboere i alderen 18-64 år, der er uden tilknytning til arbejdsmarked eller uddannelse, overstiger 40 pct. opgjort som gennemsnittet over de seneste 2 år.
2. Andelen af beboere dømt for overtrædelse af straffeloven, våbenloven eller lov om euforiserende stoffer udgør mindst 3 gange landsgennemsnittet opgjort som gennemsnit over de seneste 2 år.
3. Andelen af beboere i alderen 30-59 år, der alene har en grundskoleuddannelse, overstiger 60 pct.
4. Den gennemsnitlige bruttoindkomst for skattepligtige i alderen 15-64 år i området (eksklusive uddannelsessøgende) udgør mindre end 55 pct. af den gennemsnitlige bruttoindkomst for samme gruppe i regionen.

På listen pr. 1. december 2020 er der 15 boligområder, mod 28 på sidste års liste. Der er ingen nye områder på listen og 13 områder forlader listen.

Faldet i antallet af områder på listen skyldes primært et fald i andelen af beboere uden for arbejdsmarkedet, færre dømte i forhold til landsgennemsnittet og stigende uddannelsesniveau.

Boligområderne Agervang, Korsløkkeparken Øst, Munkebo, Finlandsparken og Resedavej/Nørrevang II udgår på grund af et fald i andelen af beboere uden for arbejdsmarkedet. Hørgården, Gadehavegård, Karlemoseparken og Skovgårds-parken udgår på grund af et fald i andelen af dømte i områderne. Lundtoftegade og Bispeparken udgår på grund af et fald i andelen af beboere med grundskole som højst fuldført uddannelse. Lindholm og Korskærparken udgår af



ghettolisten på grund af et fald i andelen af ikke-vestlige indvandrere og efterkommere.

Side 2/5

Områderne på den nye liste er vist i tabel 1 nedenfor. Tabellen viser kriterieværdierne for de enkelte områder, samt hvilke områder der er nye på listen i forhold til den foregående liste.

Tabel 2 viser de områder, der er udgået af listen for 2020 i forhold til 2019.

Bilag 1 viser, hvilke almene boligafdelinger boligområderne på ghettolisten består af.

Tabel 1. Liste over ghettoområder pr. 1. december 2020

Område	Kommune	Beboere	Udenfor	E & I	Dømte	Kun	Gns.
		(1.000 +)	arb.marked	Ikke vestlig		grundskole	indkomst
		1. jan 2020	> 40 pct.	> 50 pct.	≥ 2,27 pct.	> 60 pct.	< 55 pct.
		1. jan 2020	2018-19	1. jan 2019	2018-19	1. jan 2019	År 2018
Aldersrogade	København	2.103	32,2	69,6	2,03	63,7	52,4
Mjølnerparken	København	1.493	36,1	83,2	2,34	74,5	48,3
Tingbjerg/Utterslevhuse	København	6.290	24,3	73,0	2,19	72,4	53,4
Tåstrupgård	Høje-Taastrup	2.011	26,1	66,7	2,28	82,7	52,9
Nøjsomhed/Sydvej	Helsingør	1.093	38,5	53,7	3,00	75,1	50,8
Ringparken, Slagelse	Slagelse	1.963	38,3	57,3	2,44	70,3	57,5
Motalavej	Slagelse	1.524	39,0	51,2	2,44	71,2	59,2
Solbakken mv	Odense	1.323	37,4	55,2	2,30	60,9	57,3
Vollsmose	Odense	7.259	49,6	78,2	2,80	75,7	53,7
Nørager/Søstjernevej m.fl	Sønderborg	1.266	41,8	66,6	1,49	73,3	60,8
Stengårdsvej	Esbjerg	1.296	40,0	76,0	2,27	79,0	57,2
Sundparken	Horsens	1.517	45,0	69,7	1,60	79,2	54,8
Skovvejen/Skovparken	Kolding	2.274	38,8	65,4	2,43	70,4	58,9
Bispehaven	Aarhus	2.216	41,7	68,5	1,92	70,4	56,2
Gellerupparken/Toveshøj	Aarhus	4.965	48,3	79,3	2,79	80,0	53,9

Kilde: Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks forskerordning.

Anm.: Ghettokriterierne er beregnet på baggrund af beboere i samtlige boliger i området (herunder familieboliger, ældreboliger og ungdomsboliger). I tilfælde af udvidelse af eksisterende boligområder med nye matrikler (på baggrund af en konkret anmodning herom) medregnes beboere i de eksisterende bebyggelser *ikke* med i beboersammensætningen.



Tabel 2. Områder udgået af ghettolisten pr. 1. december 2020

Område	Kommune	Beboere	Udenfor	E & I	Dømte	Kun	Gns.
		(1.000 +)	arb.marked	Ikke vestlig	≥ 2,27 pct.	grundskole	indkomst
		1. jan 2020	> 40 pct.	> 50 pct.	2018-19	> 60 pct.	< 55 pct.
			2018-19	1. jan 2019	2018-19	1. jan 2019	År 2018
Lundtoftegade	København	1.490	31,8	55,0	2,47	56,9	55,9
Bispeparken	København	1.494	29,6	56,2	2,42	54,9	58,2
Hørgården	København	1.513	31,7	53,1	2,19	60,8	58,0
Gadehavegård	Høje-Taastrup	2.192	33,9	57,0	2,21	71,1	56,0
Karlemoseparken	Køge	1.468	36,9	52,7	1,86	62,9	62,7
Agervang	Holbæk	1.425	39,7	55,4	2,06	67,1	62,0
Lindholm	Guldborgsund	1.596	45,7	47,7	1,33	63,9	55,4
Korslækkeparken Øst	Odense	2.154	39,6	59,0	1,44	60,0	64,5
Korskærparken	Fredericia	1.889	38,6	48,5	1,90	69,0	60,9
Munkebo	Kolding	1.418	38,7	62,3	1,55	69,8	64,3
Finlandsparken	Vejle	1.578	39,0	73,7	1,71	74,9	62,9
Resedavej/Nørrevang II	Silkeborg	1.797	38,9	53,6	1,77	65,3	60,8
Skovgårdsparken	Aarhus	1.473	35,6	67,8	1,68	61,3	58,9

Kilde: Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks forskerordning.



Bilag 1. Liste over de boligafdelinger, der indgår på ghettolisten pr. 1. december

2020

Kommune	Boligområde	Boligorganisation	Afdeling
København	Aldersrogade	Boligforeningen VIBO	106, Vognvænget
København	Aldersrogade	Bo-Vita	248-0 Sigynsgade/Rovsingsgade/Vermundsgade
København	Mjølnerparken	Bo-Vita	270-0 Mjølnerparken
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	fsb	Tingbjerg I (1-43)
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	fsb	Tingbjerg II (1-50)
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	Samvirkende Boligselskaber	3026 Tingbjerg I
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	Samvirkende Boligselskaber	3028 Tingbjerg II
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	Samvirkende Boligselskaber	3029 Tingbjerg III
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	Samvirkende Boligselskaber	3030 Tingbjerg IV
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	Samvirkende Boligselskaber	3031 Tingbjerg V
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	Samvirkende Boligselskaber	3040 Utterslevhuse
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	Samvirkende Boligselskaber	3038 TingbjergHjemmet
Høje-Taastrup	Tåstrupgård	Boligselskabet AKB, Taastrup	1903-3, Tåstrupgård
Helsingør	Nøjsomhed/Sydvej	Boliggården	105, Nøjsomhed
Helsingør	Nøjsomhed/Sydvej	Boliggården	114, Sydvej
Slagelse	Ringparken, Slagelse	Slagelse almennyttige Boligselskab	Schackenborgvænge
Slagelse	Ringparken, Slagelse	Fællesorganisationens Boligforening	23
Slagelse	Ringparken, Slagelse	Fællesorganisationens Boligforening	24
Slagelse	Ringparken, Slagelse	Fællesorganisationens Boligforening	26
Slagelse	Ringparken, Slagelse	Fællesorganisationens Boligforening	32
Slagelse	Motalavej	BoligKorsør	15, Fasanstien/Egersundvej
Slagelse	Motalavej	BoligKorsør	21, Motalavej/Egersundvej
Slagelse	Motalavej	BoligKorsør	35, Motalavej
Odense	Solbakken mv	CIVICA	304, Påskeløkken
Odense	Solbakken mv	CIVICA	311, Solbakken
Odense	Solbakken mv	Fyns Almennyttige Boligselskab	61 Riisingsparken
Odense	Solbakken mv	Odense Boligselskab	2, Smedeløkken
Odense	Vollsmose	CIVICA	013, Granparken
Odense	Vollsmose	CIVICA	014, Egeparken
Odense	Vollsmose	CIVICA	315, Lærkeparken
Odense	Vollsmose	CIVICA	318, Bøgeparken
Odense	Vollsmose	Fyns Almennyttige Boligselskab	15 Fyrreparken
Odense	Vollsmose	Fyns Almennyttige Boligselskab	16 Birkeparken
Sønderborg	Nørager/Søstjernevej m.fl	Sønderborg Andelsboligforening	24, Søstjernevej/ Søgræsvej/ Koralvej/Konkylievej/Ringbakken
Sønderborg	Nørager/Søstjernevej m.fl	Sønderborg Andelsboligforening	35, Nørager
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	8, Ringparken I
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	13, Ringparken II
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	14, Ringparken III + IV
Horsens	Sundparken	Andelsboligforeningen Odinsgaard	8
Kolding	Skovvejen/Skovparken	Arbejdernes Andels-Boligforening	21
Kolding	Skovvejen/Skovparken	Boligselskabet Kolding	2
Aarhus	Bispehaven	Østjysk Boligadministration	6, Bispehaven
Aarhus	Gellerupparken/Toveshøj	Brabrand Boligforening	4, Gellerupparken
Aarhus	Gellerupparken/Toveshøj	Brabrand Boligforening	5, Toveshøj
Aarhus	Gellerupparken/Toveshøj	Brabrand Boligforening	32, Aarhus Kollegiet

