



MINISTEREN

Boligudvalget  
Folketinget

Dato 1. december 2020  
J. nr. 2020-8443

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

**Orientering om lister over udsatte boligområder, ghettoområder, hårde ghettoområder og listen vedrørende kombineret udlejning pr. 1. december 2020**

Til Boligudvalgets orientering oversendes vedlagte lister over udsatte boligområder, ghettoområder, hårde ghettoområder og listen over boligområder, hvor reglerne om kombineret udlejning kan anvendes. Listerne er gældende pr. 1. december 2020.

Efter almenboliglovens § 61 a, stk. 6, offentliggør boligministeren hvert år den 1. december, hvilke områder der opfylder betingelserne i bestemmelsens stk. 1, 2, 4 og 5 for at være udsatte boligområder, ghettoområder eller hårde ghettoområder.

Listen over udsatte boligområder omfatter 25 boligområder pr. 1. december i år, mod 40 boligområder sidste år.

Pr. 1. december 2020 er der 15 boligområder, som opfylder betingelserne for at være et ghettoområde, mod 28 områder i 2019.

Der er 13 områder på listen over hårde ghettoområder pr. 1. december 2020 – herunder 2 nye områder og 4 områder, som udgår af listen. De to nye områder er Solbakken og Nørager/Søstjernevej. De hårde ghettoområder har været på ghettolisten i fem sammenhængende år. Der er kun to områder på årets ghetto-liste, som ikke også er på årets liste over hårde ghettoområder.

De fire boligområder, som udgår af den hårde ghettoliste (Agervang, Finlandsparken, Munkebo og Gadehavegård) er fortsat omfattet af kravet om at gennemføre en udviklingsplan og reducere andelen af almene familieboliger i forhold til den samlede boligmasse i det pågældende hårde ghettoområde, jf. § 168 a i lov om almene boliger. Den udviklingsplan, som områdets boligorganisationer og kommunalbestyrelsen har udarbejdet, er derfor fortsat gældende.

I henhold til almenboligloven § 51 b skal boligministeren hvert år beregne og offentliggøre en liste over almene boligområder med mindst 1.000 beboere og med en høj andel af personer uden for arbejdsmarkedet. Reglerne om kombineret udlejning kan anvendes i boligområder på denne liste.



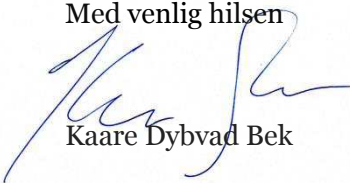
Kriterierne for at komme på listen er:

Side 2/2

1. Mindst 40 pct. af beboerne i alderen 18-64 år er uden for arbejdsmarkedet, eller
2. Området har mindst 5.000 beboere og mindst 30 pct. af beboerne i alderen 18-64 år er uden for arbejdsmarkedet.

Pr. 1. december 2020 er der 19 boligområder på listen vedrørende kombineret udlejning mod 29 områder på listen sidste år.

Med venlig hilsen



Kaare Dybvad Bek