



Notat

15. december 2020

J.nr. 2018 - 8476

Kontor:

Forretning og Styring 2 [FS2]

Initialer:

JBM

Status på "0-skattesagerne" og sagerne om manglende grundværdier

Nedenfor gives en status for arbejdet med sagerne om ejendomme med manglende betaling af ejendomsværdiskat, "0-skattesagerne", og sagerne om manglende grundværdier.

Med lov nr. 1580 af 27. december 2019 blev den politiske forståelse om en "*Løsning af 0-skattesagerne*" mellem regeringen (S), V, RV, KF, ALT og LA udmøntet. Loven indebar, at Skatteforvaltningen som hovedregel skulle efteropkræve de berørte ejeres manglende ejendomsværdiskat i op til 3 år med den undtagelse, at der ikke skulle ske efteropkrævning af ejendomsværdiskat i de tilfælde, hvor ejeren kunne dokumentere at have gjort opmærksom på fejlen.

I forbindelse med den indledende behandling af sagerne konstaterede Vurderingsstyrelsen, at omfanget af ejendomme berørt af problemstillingen om manglende betaling af ejendomsværdiskat ("0-skattesagerne") var reduceret fra 1.200 til ca. 1.000. Dette tal er senere blevet nedjusteret til 883 identificerede ejendomme. Vurderingsstyrelsen foretog i forbindelse med sagsbehandlingen en vurdering af, om der hos den enkelte boligejer forelå "burde-viden" i juridisk forstand.

Vurderingsstyrelsen har oplyst, at langt størstedelen af de 883 sager er færdigbehandlet. 98 sager er blevet henlagt, da de ikke var omfattet af definitionen for 0-skattesager, og 26 er sendt direkte til Skattestyrelsen til behandling. Af de resterende har langt størstedelen modtaget en afgørelse. For de få resterende sager er afgørelsen enten sendt i høring, eller de berørte boligejere er blevet varslet om, at sagen genoptages, og de derfor vil modtage en afgørelse. Alle sager er dermed enten færdigbehandlede eller er under behandling, således at der kan ske genoptagelse, uagtet at Vurderingsstyrelsen, efter vedtagelsen af lov nr. 1061 af 30. juni 2020, pr. 1. november 2020 er afskåret fra at foretage genoptagelse af vurderinger foretaget i det nuværende ejendomsvurderingssystem af egen drift.

Vurderingsstyrelsen har endvidere oplyst, at styrelsen i en kontrol afsluttet i august 2020 identificerede yderligere 305 sager, der skulle genoptages, da de blev vurderet at være omfattet af den politiske aftale om håndtering af 0-skattesagerne. Heraf er 125 henlagt, mens afgørelserne for de resterende sager ligeledes også enten er færdigbehandlet, udsendt i høring eller varslet.

Foruden ejendomme med for lidt eller ingen betaling af ejendomsværdiskat har Vurderingsstyrelsen tilsvarende arbejdet med afdækningen af omfanget af ejendomme med manglende grundværdier (manglende betaling af grundskyld). Vurderingsstyrelsen har oplyst, at der i 2019 blev der udsøgt 230 ejendomme, hvor det blev skønnet, at der var manglende betaling af grundskyld. Sagsbehandlingen viste efterfølgende, at 178 sager var omfattet af definitionen for 0-skattesager. I en efterkontrol er yderligere fundet 42 sager. Der er udsendt afgørelser i alle 220 sager.

Efter Vurderingsstyrelsen har truffet afgørelse om ændring af vurderingerne, har Skattestyrelsen på baggrund heraf – i de tilfælde hvor der forelå ”burde-viden” hos boligejeren – udsendt forslag til ansættelse af ejendomsværdiskatten for den enkelte boligejer. Efter at ejeren har haft lejlighed til at komme med bemærkninger, har Skattestyrelsen truffet afgørelse i forhold til ansættelsen af ejendomsværdiskatten.

Sagsbehandlingen har som udgangspunkt ført til *fremadrettet* regulering fra 2019 i alle sager.

I over halvdelen af sagerne, har boligejerne kunne sandsynliggøre, at de har kontaktet Skattestyrelsen vedr. manglende betaling af ejendomsværdiskat, hvorfor sagsbehandlingen ikke har resulteret i regulering *tilbage i tid*. For den resterende knap halvdel har reguleringen samlet beløbet sig til 5,8 mio. kr. Heraf har 4,8 mio. kr. været efterregulering, mens 1 mio. kr. har været tilbagebetaling. Hertil kommer en lille gruppe, som ikke er blevet reguleret, da der har været tale om juridiske personer eller ejendomme, som har været lejet ud i perioden. Skattestyrelsen har oplyst, at styrelsen er knap halvvejs gennem sagsbehandlingen.

Skattestyrelsen har tillige oplyst, at styrelsen forventer at have afsluttet behandlingen af de modtagne sager fra Vurderingsstyrelsen ved udgangen af 2. kvartal 2021.

Hvis der efter den 1. november 2020 udover ovennævnte måtte vise sig øvrige sager, hvor skattestop- eller skatteloftsværdierne er ansat væsentligt for lavt, vil disse sager skulle behandles efter den særlige bestemmelse i ejendomsvurderingslovens § 43, stk. 1 og 2. Dette betyder, at fejl i eventuelle sager efter skæringsdatoen den 1. november 2020 vil blive rettet, så der opnås et korrekt beskatningsgrundlag. Dette vil imidlertid kun ske med fremadrettet virkning, dvs. uden efteropkrævning.