



## Folketingets Erhvervsudvalg

ERHVERVS MINISTEREN

20. november 2020

### Besvarelse af spørgsmål 57 alm. del stillet af udvalget den 23. oktober 2020 efter ønske fra Hans Kristian Skibby (DF)

ERHVERVS MINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

#### Spørgsmål:

Mener ministeren, at udlændinges stigende køb af sommerhuse er i overensstemmelse med Danmarks EU særregel om, at udlændinge som udgangspunkt ikke kan købe sommerhus i Danmark?

Tlf. 33 92 33 50  
Fax 33 12 37 78  
CVR-nr. 10 09 24 85  
EAN nr. 579800026001  
em@em.dk  
www.em.dk

#### Svar:

Udlændinges køb af sommerhuse reguleres i Erhvervsloven under Justitsministeriet. Jeg har derfor forelagt spørgsmålet for Justitsministeriet, der oplyser følgende:

”Ifølge erhvervsloven kan personer, der ikke har bopæl i Danmark, og som heller ikke tidligere har haft bopæl her i landet i et tidsrum af i alt 5 år, kun med justitsministerens tilladelse købe sommerhus mv. her i landet.

Hvis personen ikke opfylder dette bopælskrav, skal den pågældende ansøge Justitsministeriet (Civilstyrelsen) om en tilladelse til at købe sommerhus mv. Efter fast praksis kræver det en særlig stærk tilknytning til Danmark for at få en tilladelse, herunder i form af tidligere ophold i Danmark, f.eks. ferieophold, over en længere periode eller familiemæssig, kulturel eller sproglig tilknytning til Danmark eller den konkrete ejendom.

Når Danmark – uanset EU-rettens bestemmelser om fri bevægelighed – kan opretholde reglerne om køb af sommerhus mv., skyldes det den såkaldte sommerhusprotokol, som udgør en undtagelse til EU's traktatgrundlag.

Sommerhusprotokollen er en dansk særordning, som giver mulighed for, at Danmark kan opretholde den lovgivning om udlændinges køb af sommerhus mv., som var gældende den 1. november 1993, hvor Maastricht-traktaten trådte i kraft.

De ovennævnte regler i erhvervsloven om køb af sommerhus mv., herunder den ovennævnte praksis for tilladelser, har været gældende, siden Maastricht-traktaten trådte i kraft.

Det fælles formål bag den danske erhvervslovgivning og sommerhusprotokollen er således at sikre personer bosat i Danmark en fortrinsret med hensyn til erhvervelse af sekundære boliger f.eks. sommerhuse.

Det bemærkes, at Justitsministeriet ved opfølgning på beretning over beslutningsforslag nr. B19 (Folketinget 2018-19 (1. samling)) af 12. marts 2020 over for Folketingets Europaudvalg har redegjort for, hvordan EU-retten begrænser mulighederne for at skærpe reglerne og praksis om udlændinges køb af sommerhus mv. her i landet.

Det fremgår af redegørelsen, at det ikke er muligt inden for rammerne af sommerhusprotokollen ved retningslinjer eller kriterier eller på anden måde at skærpe betingelserne for at få en tilladelse, herunder praksis for, hvornår en ansøger har den fornødne tilknytning til Danmark. En sådan skærpelse vil derfor ikke være i overensstemmelse med EU-retten. Hvis skærpelsen – uanset at den ikke vil være i overensstemmelse med EU-retten – alligevel indføres, vurderes det, at der vil der være en betydelig risiko for, at Danmark helt vil miste muligheden ifølge sommerhusprotokollen for at opretholde den særlige danske sommerhusregel.

Derimod kan en skærpelse af kontrollen med de oplysninger om den særligt stærke tilknytning til Danmark, som skal danne grundlag for en eventuel tilladelse, ske inden for rammerne af sommerhusprotokollen. Som det fremgår af den samtidige besvarelse af spørgsmål nr. 56 (Alm. del) fra Folketingets Erhvervsudvalg, skærpede Civilstyrelsen kontrollen med de nævnte oplysninger primo 2020.”

Med venlig hilsen

Simon Kollerup