



Folketingets Erhvervsudvalg

ERHVERVSMINISTEREN

20. november 2020

Besvarelse af spørgsmål 56 alm. del stillet af udvalget den 23. oktober 2020 efter ønske fra Hans Kristian Skibby (DF)

ERHVERVSMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Hvad vil ministeren gøre for at mindske antallet af sommerhuse, som udlændinge køber i hele Danmark?

Tlf. 33 92 33 50

Fax 33 12 37 78

CVR-nr. 10 09 24 85

EAN nr. 5798000026001

em@em.dk

www.em.dk

Svar:

Udlændinges køb af sommerhuse reguleres i Erhvervsloven under Justitsministeriet. Jeg har derfor forelagt spørgsmålet for Justitsministeriet, der oplyser følgende

”Justitsministeriet har i opfølgning på beretning over beslutningsforslag nr. B19 (Folketinget 2018-19 (1. samling)) af 12. marts 2020 over for Folketingets Europaudvalg redegjort for, hvordan Justitsministeriet (Civilstyrelsen) skærpede kontrollen med de oplysninger om den særligt stærke tilknytning til Danmark, som skal danne grundlag for en eventuel tilladelse til at købe sommerhus mv. her i landet. Skærpelsen af kontrollen har til formål at sikre, at der ikke gives flere tilladelser end nødvendigt.

Til brug for besvarelsen af spørgsmålet har Justitsministeriet derfor indhentet en udtalelse fra Civilstyrelsen. Civilstyrelsen har oplyst følgende:

”Civilstyrelsen skærpede primo 2020 kontrollen med ansøgers oplysninger om dennes særlig stærke tilknytning til Danmark, som er en forudsætning for en tilladelse til erhvervelse af en sekundærbolig i Danmark.

Oplysninger om tidligere ophold og anden tilknytning til Danmark mv. skal således nu i relevant omfang kunne dokumenteres. Det kan f.eks. være ved udtalelser fra referencepersoner, der kan bekræfte de afgivne oplysninger, eller ved fremlæggelse af dokumentation, der kan understøtte de afgivne oplysninger. F.eks. ved kopi af rejsedokumenter, kvitteringer, ferie-billeder eller lignende.

Civilstyrelsen vurderer konkret om oplysningerne i ansøgningen om erhvervelse af sekundærbolig giver anledning til at indhente yderligere dokumentation. Foreligger dokumentation

ikke i relevant omfang, vil Civilstyrelsen således opfordre ansøger til at fremsende yderligere dokumentation for sin tilknytning.

Civilstyrelsen sammenholder dokumentationen med de afgivne oplysninger ved eksempelvis at påse, om datoer på kvitteringer stemmer overens med de oplyste ophold, og om referencepersonens udtalelser stemmer overens med ansøgerens oplysninger.

Civilstyrelsen kontakter også i nogle tilfælde referencepersonen telefonisk for derved at høre referencepersonens redegørelse for ansøgerens tilknytning til Danmark og sammenholde denne med ansøgerens oplysninger. Ved modtagelse af ferie-billeder som dokumentation kan styrelsen anmode ansøgeren om at specificere, hvilke ophold billederne vedrører. Civilstyrelsen vurderer dernæst, om det ud fra billedets indhold findes sandsynliggjort, at billedet hidrører fra det oplyste ophold.

Finder Civilstyrelsen, at der er uoverensstemmelse mellem dokumentationen og de afgivne oplysninger, anmoder styrelsen ansøgeren om en redegørelse herfor. Civilstyrelsen vurderer herefter sagen i lyset af redegørelsen.”

Med venlig hilsen

Simon Kollerup