



27. november 2020

Til Folketingets Erhvervsudvalg

Partnerskab for Vestkystturisme og Feriehusudlejernes Brancheforening har følgende kommentar til ministerens og Erhvervsstyrelsens svar på vores henvendelser og spørgsmål fra udvalgsmedlemmer vedr. vejledning om udlejning af sommerhuse mv.

Som vi har fremført ved foretræder for Erhvervsudvalget og i høringssvar til den nye vejledning om udlejning, mener vi, at det vil være stærkt skadeligt, hvis der indføres nye begrænsninger for udlejning af sommerhuse. Vi ønsker en vejledning, men vi ønsker ikke, at der igennem en ny vejledning kommer nye restriktioner for sommerhusudlejningen, der står for 54% af samtlige udenlandske overnatninger og skaber 22.000 fuldtidsstillinger årligt i Danmark.

Vi kan se af svar til Folketinget, at sommerhusets størrelse og lejeindtægten fortsat vil indgå i vurderingen om, hvorvidt der er tale om erhvervmæssig udlejning. Der henvises her til domspraksis. Der findes dog ikke domme, hvor personer, der udlejer 2 sommerhuse og i øvrigt selv benytter dem i mindst 2 uger årligt, har fået meddelelse om, at der var tale om erhvervmæssig udlejning på grund af hverken husenes størrelse, lejeindtægten størrelse eller antallet af udlejede uger. Afgørelserne, der henvises til, har alle været i tilfælde af udlejning af mere end 2 sommerhuse. Det bør stå helt tydeligt i vejledningen, at husets størrelse, lejeindtægt og antal udlejede uger (inden for de 41 uger) ikke har betydning, og at der ikke har været domme i så henseender ved udlejning af 2 sommerhuse pr. person. Ellers vil der være tale om en administrativ begrænsning af 47 års eksisterende praksis.

Vi vil også gerne drøfte det foreslåede udvalg, der skal se på store sommerhuse. Udvalget bør ikke drøfte stramninger i relation til sommerhusloven og sommerhusenes størrelse. Derimod bør udvalget se på planlægningen af sommerhusområder og placering af større sommerhuse, der er en kommunal kerneopgave, som et udvalg gerne kan drøfte og rådgive om Best Practice.

En stramning af sommerhusloven i forhold til gældende praksis vil skade feriehusudlejning, mindske beskæftigelsen, ramme en række afgørende erhverv som købmænd, butikker, håndværkere og restauranter og dermed bosætningsmuligheder. I sidste ende kan det også være en trussel mod den danske sommerhusregel, som vi alle ønsker at bevare.

Vi håber, at ovenstående præciseres, inden vejledningen sendes ud.

Med venlig hilsen

Borgmester Erik Buhl, formand
Partnerskab for Vestkystturisme

Carlos Villaro Lassen, adm. direktør
Feriehusudlejernes Brancheforening