

## ALTANPROJEKTER

### Redegørelse for udgifter til byggesagsbehandling

Dato: 19.02.2021

Ansvarlig: Søren Højbjerg Madsen, SH01 ApS

#### 2017

##### 01 Priorgade 18, 9000 Aalborg – etablering af 1 altan på ældre etageejendom i 2017

###### **Brand og statik:**

Statisk dokumentation: (benyttede std. beregning for altansystem) **0 kr.**

Brandrådgiver: (ikke krævet af myndighed) **0 kr.**

###### **Byggesagsbehandling Aalborg Kommune:**

Byggetilladelse: (4,5 timer a' 490 kr. moms frit) **2.205 kr.**

Ibrugtagningstilladelse: **0 kr.**

**Byggesagsbehandling i alt: 2.205 kr.**

#### 2018

##### 02 Danmarksgade 84, 9000 Aalborg – etablering af 6 altaner på ældre etageejendom i 2018

###### **Brand og statik:**

Statisk dokumentation: (benyttede std. beregning for altansystem) **0 kr.**

Brandrådgiver: (ikke krævet af myndighed) **0 kr.**

###### **Byggesagsbehandling Aalborg Kommune:**

Byggetilladelse: (4,5 timer a' 490 kr. moms frit) **2.205 kr.**

Ibrugtagningstilladelse: (1,5 timer a' 490 kr. moms frit) **735 kr.**

**Byggesagsbehandling i alt: 2.940 kr.**

##### 03 Rosenlundsgade 5, 9000 Aalborg – etablering af 3 altaner på ældre etageejendom i 2018

###### **Brand og statik:**

Statisk dokumentation: (std. beregning for altansystem) **0 kr.**

Brandrådgiver: (ikke krævet af myndighed) **0 kr.**

###### **Byggesagsbehandling Aalborg Kommune: (moms frit)**

Byggetilladelse: (4,5 timer a' 490 kr. moms frit) **2.205 kr.**

Ibrugtagningstilladelse: (3 timer a' 490 kr. moms frit) **1.470 kr.**

**Byggesagsbehandling i alt: 3.675 kr.**

## ALTANPROJEKTER

Redegørelse for udgifter til byggesagsbehandling

2019

**04 Bytoften 2-12, 2650 Hvidovre** – Etablering af 25 altaner på ældre etageejendom i 2019:

<b>Brand og statik:</b>	
Statisk dokumentation: (inkl. moms)	<b>3.046,88 kr.</b>
Brandrådgiver: (ikke krav)	<b>0 kr.</b>
<b>Byggesagsbehandling Hvidovre Kommune:</b> (gebyrfrit)	
Byggetilladelse:	<b>0 kr.</b>
Ibrugtagningstilladelse:	<b>0 kr.</b>
<b>Byggesagsbehandling i alt:</b>	<b>3.046,88 kr.</b>

2020 – **Certificeringsordning - obligatorisk pr. 1.1.2020**

**05 Bakkevej 13-17, 9400 Nørresundby:** – Etablering af 36 identiske simple standardaltaner på etageejendom:

**Brand og statik:**

<b>Brand og statik:</b>	
Starterklæring – Certificeret brandrådgiver + statiker	<b>63.790,63 kr.</b>
Sluterklæring – Certificeret brandrådgiver + statiker	<b>27.623,44 kr.</b>
<b>Byggesagsbehandling Aalborg Kommune</b> (momsfrit):	
Byggetilladelse: (starterklæring, 16,5 t. a' 490 kr.)	<b>8.085 kr</b>
Ibrugtagningstilladelse: (sluterklæring, 4,5 t. a' 490 kr.)	<b>2.205 kr</b>
<b>Byggesagsbehandling i alt:</b>	<b>101.704,07 kr.</b>

**06 Nørregade 18A, 9000 Aalborg** – etablering af 2 altaner på ældre etageejendom i 2020:

<b>Brand og statik:</b>	
Start- + sluterklæring – Certificeret statiker:	<b>37.500 kr.</b>
Start- + sluterklæring – Brandrådgiver: (ikke krav pr. 10.3.21)	<b>0 kr.</b>
<b>Byggesagsbehandling Aalborg Kommune:</b> (momsfrit)	
Byggetilladelse + Ibrugtagningstilladelse: (overslag baseret på Altansag Bakkevej 13-17)	<b>10.000 kr.</b>
<b>Byggesagsbehandling i alt:</b>	<b>47.500 kr.</b>

**Altanprojekt blev opgivet af kunde pga. den høje merpris for certificeret rådgivning**

## ALTANPROJEKTER

Redegørelse for udgifter til byggesagsbehandling

**07 Vænget 7, 4400 Kalundborg** etablering af 6 altaner på ældre etageejendom:

### Brand og statik:

Starterklæring – Certificeret statiker:	41.576,56kr.
Sluterklæring – Certificeret statiker: (43% af starterklæring)	17.877 kr.
Start- + sluterklæring – Brandrådgiver: (ikke krav pr. 10.3.21)	0 kr.

### Byggesagsbehandling Aalborg Kommune: (momsfrit)

Byggetilladelse + Ibrugtagningstilladelse: (overslag baseret på Altansag Bakkevej 13-17)	10.000 kr.
---	------------

**Byggesagsbehandling i alt:** 69.454,50 kr.

**Sag endnu ikke afsluttet**

**08 Provstejorden 18-24, 9000 Aalborg,** etablering af 20 altaner på ældre etageejendom:

### Brand og statik:

Starterklæring – Certificeret statiker:	21.262,50 kr.
Sluterklæring – Certificeret statiker: (43% af starterklæring)	9.142,90 kr.
Start- + sluterklæring – Brandrådgiver: (ikke krav pr. 10.3.21)	0 kr.

### Byggesagsbehandling Aalborg Kommune: (momsfrit)

Byggetilladelse + Ibrugtagningstilladelse: (overslag baseret på Altansag Bakkevej 13-17)	10.000 kr.
---	------------

**Byggesagsbehandling i alt:** 40.405,40 kr.

**Sag endnu ikke afsluttet**

2021

**09 Rantzausgade 24, 9000 Aalborg** – etablering af 8 altaner på ældre etageejendom i 2021

### Brand og statik:

Statisk dokumentation:	37.500-62.500 kr.
Prisen er et overslag fra cert. rådg. – de kan/vil ikke give fast pris	
Brandrådgiver: (ikke krav efter 10.3.2020)	0 kr.

**Frigravning af fundament + jordbundsprøver** 16.406,25 kr.

(Iht. BR18 skal bygningens funderingsforhold dokumenteres hvis den belastes med over 5% af den nuværende belastning)

### Byggesagsbehandling Aalborg Kommune: (momsfrit)

Byggetilladelse + Ibrugtagningstilladelse: (overslag baseret på Altansag Bakkevej 13-17)	10.000 kr.
---	------------

**Total:** 63.906,25 – 88.906,25 kr.

**Sag endnu ikke afsluttet**

## ALTANPROJEKTER

Redegørelse for udgifter til byggesagsbehandling

**10 Gammel Kongevej 167D, 1850 Frederiksberg C** – etablering af 1 simpel altan på ældre etageejendom fra 1865

### **Brand og statik:**

Statisk dokumentation: (start- og slutterklæring) **37.500-62.500 kr.**

Overslag fra cert. rådg. – de vil ikke give fast pris

Brandrådgiver: (ikke krav efter 10.3.2020) **0 kr.**

**Frigravning af fundament + jordbundsprøver** **20.000 kr.**

BR18 krav om dokumentation af bygningens funderingsforhold

(overslag for gravearbejde + jordbundsprøver i hovedstadsområdet)

**Byggesagsbehandling Frederiksberg Kommune:** (momsfrit)

Byggetilladelse + Ibrugtagningstilladelse:

(overslag baseret på Altansag Bakkevej 13-17) **10.000 kr.**

**Byggesagsbehandling i alt:** **67.500 – 92.500 kr.**

**Pris for levering og montering af selve altanen:** **70.000 kr.**

**Kunde har opgivet projektet pga. pris for byggesagsbehandling**