



Den danske Landinspektørforening

Praktiserende Landinspektørers Forening



Kalvebod Brygge 31
1780 København V
Tlf: 3886 1070
ddl@ddl.org
www.ddl.org

Supplerende bemærkninger til ejerlejlighedslovens § 16.

Private andelsboligforeninger i ejendomme opført efter 1966

DdL/PLF's anbefaling om at ophæve forbud mod opdeling af anpartslejligheder i bygninger opført efter 1. januar 1966 er begrundet i:

- At muligheden for opdeling i ejerlejligheder allerede forelå da andelsboligforeningen blev dannet
- En forenklet sagsgang i forhold til nuværende sagsgang, hvor opdeling af disse bygninger formelt kan gennemføres i to trin
 - trin 1: ophævelse af andelsboligforeningen
 - trin 2: salg af bygningen / ejendommen til 3. part, hvorefter der er fri opdelingsmulighed i ejerlejligheder
- En ubetydelig effekt på boligmarkedets sammensætning – ifølge Dreams analyser omfatter forbuddet mod opdeling af dette boligsegment ca. 13.000 andelsboliger, hvoraf forventeligt kun ca. 5.000 vil have et økonomisk incitament til at gennemføre en opdeling. Dermed vil der forventeligt kun ske en opdeling af ca. 3 % af alle andelsboliger opført som lejligheder. Den foreslåede ændring vil dermed ikke, eller kun i meget ringe grad, påvirke boligsammensætningen i byerne
- At andelsboliger beliggende som enkelthuse, rækkehuse eller dobbelthuse kan uden yderligere omdannes til almindelige ejerboliger ved udstykning. En mulighed for at opdele andelsboliger i etageejendomme opført efter 1. januar 1966, vil sidestille andelsboligforeningerne uanset bebyggelsens art og dermed harmonisere mulighederne.