

**Fra:** Thomas Hammer [<mailto:th@ckland.dk>]  
**Sendt:** 31. maj 2020 23:13  
**Til:** Folketingets Oplysning <[Folketinget@ft.dk](mailto:Folketinget@ft.dk)>  
**Cc:** Morten Ørtved <[mo@le34.dk](mailto:mo@le34.dk)>; [tj@geopartner.dk](mailto:tj@geopartner.dk)  
**Emne:** Boligministerens svar på BOU L 93 spm. 6

Til Folketinget  
Boligudvalget

Boligministeren har den 28. maj 2020 svaret på boligudvalgets spørgsmål 6 stillet i forbindelse med behandling af L 93 og dermed også besvaret min henvendelse til boligudvalget af 20. maj 2020 (bilag 13). Boligministerens svar er selvmodsigende og ikke fyldestgørende, hvorfor jeg hermed skal kommentere svaret.

I svaret anerkender boligministeren, at den tidligere ordning hvor Tinglysningsrettens afgørelser kunne kæres til Landsretten er en lettere adgang til prøvelse af en afvisning af registrering af opdeling af en ejendom i ejerlejligheder end at indbringe Geodatastyrelsens afgørelse om nægtelse af registrering for domstolene ved udtagning af stævning.

Men alligevel fastholder boligministeren at den der ønsker en opdeling i ejerlejligheder ikke stilles dårligere med det fremlagte lovforslag.

Derfor er svaret selvmodsigende. Selvfølgelig vil den der ønsker en opdeling være dårligere stillet end tidligere, hvis man skal til at hyre en sagfører og udtage stævning mod Geodatastyrelsen for at få prøvet en afgørelse efter ejerlejlighedsloven.

Desuden forholder boligministeren sig slet ikke til det forvaltningsretlige aspekt i min henvendelse. Som jeg skrev, er det en forvaltningsretlig grundregel, at en myndighedsafgørelse skal kunne påklages. Dette princip brydes der med i lovforslaget og der er ikke fremlagt anden begrundelse end at boligministeriet ikke har ekspertise til at behandle en klage. Det kan ikke være en saglig begrundelse. Lovforslaget svækker derfor borgernes retssikkerhed.

Jeg skal derfor foreslå boligudvalget at fremsætte et ændringsforslag til L 93 således at §25 stk. 2 udgår i dets nuværende udformning. I stedet indsættes en klageadgang.

*Med venlig hilsen*  
*Thomas Hammer*  
*Landinspektør*

---

## **CK Land A/S**

Toftebakken 17 • 3460 Birkerød  
Tlf.: 45 81 07 35 • Mobil: 24 49 77 44 • CVR: 30178793  
Web: [www.ckland.dk](http://www.ckland.dk) • Mail: [th@ckland.dk](mailto:th@ckland.dk)

Eventuelle vedhæftede filer må ikke videregives eller anvendes i anden sammenhæng uden forudgående aftale.