
Til: Transportministeriet (trm@trm.dk), TRM Elmir Tartic (eta@TRM.dk)
Fra: Henriette Fagerberg Erichsen (hfe@advokatsamfundet.dk)
Titel: Sv: Haster - Høring - Udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Forhøjelse af Landsbyggefondens renoveringsramme i 2020 m.v.) (Sagsnr.: 2020 - 3)
E-mailtitel: Sv: Haster - Høring - Udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Forhøjelse af Landsbyggefondens renoveringsramme i 2020 m.v.) (Id nr.: 638319) (Sagsnr.: 2020 - 3)
Sendt: 25-05-2020 10:08:26
Bilag: signaturbevis.txt;

Tak for henvendelsen.

Advokatrådet har besluttet ikke at afgive høringssvar.

Med venlig hilsen



ADVOKATSAMFUNDET
RETSSIKKERHED · UAFHÆNGIGHED · INTEGRITET

Henriette Fagerberg Erichsen
Sekretær

Advokatsamfundet, Kronprinsessegade 28, 1306 København K
D +45 33 96 97 28
hfe@advokatsamfundet.dk - www.advokatsamfundet.dk

Til:
Fra: trm@trm.dk (trm@trm.dk)
Titel: Haster - Høring - Udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Forhøjelse af Landsbyggefondens renoveringsramme i 2020 m.v.) (Id nr.: 638319)
Sendt: 22-05-2020 16:39

Til alle høringssparter

Vedlagt er høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Forhøjelse af Landsbyggefondens renoveringsramme i 2020 m.v.).

Høringssvar bedes sendt til trm@trm.dk /cc eta@trm.dk. Fristen er søndag den 31. maj 2020, kl. 12.00.

Venlig hilsen
Elmir Tartic
Chefkonsulent

Kontoret for Boligpolitik- og økonomi | Departementet | Frederiksholms Kanal 27F | 1220 København K
Tlf. +45 72 26 70 92
eta@TRM.dk<<mailto:eta@TRM.dk>>

Til: Transportministeriet (trm@trm.dk)
Cc: TRM Elmir Tartic (eta@TRM.dk)
Fra: Lone Nielsen (lsekr@ast.dk)
Titel: Høringssvar fra Ankestyrelsen - Landsbyggefondens renoveringsramme
Sendt: 28-05-2020 11:04:45
Bilag: Høringssvar fra Ankestyrelsen.docx;

Til Transport- og Boligministeriet

Svar fra Ankestyrelsen - Høring - Udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Forhøjelse af Landsbyggefondens renoveringsramme i 2020 m.v.) (Id nr.: 638319)

Venlig hilsen

Lone Nielsen
Sekretær
Ledelse & Økonomi

Direkte telefon: 61 89 75 81
Mail: loni@ast.dk

-



Postadresse: Ankestyrelsen, 7998 Statsservice
Mail: ast@ast.dk
Telefon: 33 41 12 00
Hjemmeside: www.ast.dk
Åbningstid: 9.00 – 15.00 alle hverdage

*Fortrolige og personfølsomme oplysninger
skal sendes til sikkermail@ast.dk*



Transport- og Boligministeriet
Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Høring - Udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Forhøjelse af Landsbyggefondens renoveringsramme i 2020 m.v.) (Id nr.: 638319).

Ankestyrelsen har ingen bemærkninger.

Venlig hilsen

Ankestyrelsen

28. maj 2020

J.nr. 20-23613

Cpr.nr.

Ankestyrelsen
7998 Statsservice

Tel +45 3341 1200

ast@ast.dk
sikkermail@ast.dk

EAN-nr:
57 98 000 35 48 21

Åbningstid:
man-fre kl. 9.00-15.00

Til: Transportministeriet (trm@trm.dk)
Cc: Martin Yhlén (myh@arkitektforeningen.dk), TRM Elmir Tartic (eta@TRM.dk)
Fra: Martin Yhlén (myh@arkitektforeningen.dk)
Titel: Høringssvar – [Arkitektforeningen] – Landsbyggefondens renoverings-ramme”
Sendt: 28-05-2020 10:36:59
Bilag: Høring - Forhøjelse af Landsbyggefondens renoveringsramme i 2020.pdf;

Hermed fremsendes Arkitektforeningens bemærkninger.

Med venlig hilsen

Martin Yhlen
Politisk konsulent / Political consultant
+45 3085 9007



Akademisk Arkitektforening
Danish Association of Architects
Åbenrå 34
DK-1124 København K

arkitektforeningen.dk



Transport, Bygnings- og Boligministeriet
E-mail: trm@trm.dk, eta@trm.dk

Høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Forhøjelse af Landsbyggefondens renoveringsramme i 2020 m.v.)

26.05.2020

Arkitektforeningen takker for muligheden for at afgive høringssvar i forbindelse med høring om forhøjelse af Landsbyggefondens renoveringsramme i 2020.

Arkitektforeningen bakker op om at nedbringe ventelisten til støttede renoveringer. Dette vil både komme beboerne i de renoveringsmodne bygninger til gode samtidig med, at beskæftigelsen stimuleres som følge af COVID-19 krisen.

Den eksisterende bygningsmasse, og dermed også den almene boligsektor, har en afgørende rolle i den grønne omstilling og regeringens mål om at opnå 70% reduktion af drivhusgasser i forhold til 1990 niveauet. Det har den, fordi 40% af Danmarks samlede energiforbrug og 20% af CO2 udledningen stammer fra bygningsmassen.

Da bygninger renoveres sjældent, er det vigtigt, at aftalen om den forhøjede renoveringsramme og de grønne elementer sikrer, at de kommende renoveringer og energirenoveringer kædes sammen med arkitektonisk kvalitet, komfort og helhedsorienterede løsninger for på den måde at sikre værdiskabende løsninger til gavn for de beboerne, der bor i den almene sektor.

Arkitektforeningen havde gerne set, at beløbet i boligaftalen for renoveringsrammen var endnu højere, da det sandsynligvis ikke er nok til at dække det reelle renoveringsbehov. Dermed er der en risiko for, at der vil dannes en ny kø af renoveringsprojekter i Landsbyggefonden frem mod 2026.

Arkitektforeningen står til rådighed med uddybende kommentarer i forbindelse med denne høring.

Med venlig hilsen



Arkitektforeningen
Danish Association of Architects

Lars Autrup

Direktør
Arkitektforeningen

Til: Transportministeriet (trm@trm.dk)
Cc: TRM Elmir Tartic (eta@TRM.dk), Michael Callisen (mca@atp-ejendomme.dk)
Fra: Anette Jacobsen (ao@atp-ejendomme.dk)
Titel: "Hørings svar – ATP Ejendomme – Landsbyggefondens renoveringsramme".
Sendt: 25-05-2020 13:13:33
Bilag: Svar på høringsbrev fra ATP Ejendomme.pdf; signaturbevis.txt;

Vedlagt svar fra ATP Ejendomme.

Venlig hilsen
Anette Jacobsen

Venlig hilsen
Anette Jacobsen

atp ejendomme =

Direktionssekretær · Sekretariat
Telefon +45 33 36 61 56 · Mobil +45 91 17 05 19
E-mail ao@atp-ejendomme.dk

ATP Ejendomme A/S · Gothersgade 49 · 1123 København K
Telefon +45 33 36 61 61 · CVR 1726 1649
www.atp-ejendomme.dk Følg os på [LinkedIn](#)

ATP Ejendomme bidrager aktivt til at skabe et CO2-neutralt samfund og arbejder målrettet for FN's verdensmål.



ATP Ejendomme behandler oplysninger om personer, der kommer i kontakt med os. Du kan læse, hvordan vi passer på dine oplysninger her: <https://www.atp-ejendomme.dk/Privatlivspolitik>

Oplysningerne i denne e-mail kan være fortrolige og er udelukkende beregnet til brug for de oven for angivne personer eller virksomheder. Vi gør opmærksom på, at udbredelse, omdeling eller kopiering af oplysningerne efter omstændighederne er forbudt. Hvis du har modtaget denne e-mail ved en fejltagelse, bedes du meddele det til afsenderen og derefter slette den. På forhånd tak.

Transport, Bygnings- og Boligministeriet
Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K
Att.: Elmir Tartic, Chefkonsulent

25. maj 2020

Høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v.
(Forhøjelse af Landsbyggefondens renoveringsramme i 2020)

ATP Ejendomme A/S
Gothersgade 49
Postboks 2160
1016 København K

Kære Elmir Tartic,

Vi bekræfter modtagelsen af brev vedr. "Høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Forhøjelse af Landsbyggefondens renoveringsramme i 2020)" dateret den 22. maj 2020, J.nr. 2020-4876.

Tlf.: +45 33 36 61 61
Fax: +45 33 36 61 62
atpe@atp-ejendomme.dk
www.atp-ejendomme.dk

Vi kan oplyse, at ATP Ejendomme A/S ikke har bemærkninger til det fremsendte udkast.

Venlig hilsen



Michael Callisen

Til: Transportministeriet (trm@trm.dk)
Cc: Anni Pedersen (anp@bl.dk), Amalie Vang (ava@bl.dk), TRM Elmir Tartic (eta@TRM.dk), Sanne Steen Petersen (spe@bl.dk), Natalia Rogaczewska (nro@bl.dk), Bent Madsen (bma@bl.dk), Christina Iversen (civ@bl.dk), Caroline Eilert Bjørkholm (ceb@bl.dk)
Fra: Caroline Simone Evers (cse@bl.dk)
Titel: "Høringssvar – Danske Arkitektvirksomheder, Dansk Byggeri, Dansk Erhverv, BAT-kartellet, FRI og BL – Danmarks almene boliger – Landsbyggefondens renoverings-ramme"
Sendt: 31-05-2020 11:58:35
Bilag: 20200531 - Høringssvar vedr aktivering af 18,4 mia.kr..docx (002).pdf;

Til Boligministeriet

På vegne af Danske Arkitektvirksomheder, Dansk Byggeri, Dansk Erhverv, BAT-kartellet, FRI og BL – Danmarks almene boliger fremsender jeg hermed fælles høringssvar til ovennævnte høring.

Med venlig hilsen

Caroline Simone Evers

Juridisk konsulent



+45 3376 2045



+45 2089 2295



cse@bl.dk



Corona: Ansatte, valgte, beboere og andre med interesse for, hvordan den almene sektor håndterer konsekvenserne af corona-udbruddet i Danmark, kan finde svar og informationer på **BL.dks corona-site**.

Du kan naturligvis også fortsat møde os på **BL.dk**, på **LinkedIn** eller modtage vores **nyhedsbreve** og blive opdateret på den almene sektor, ny lovgivning, kurser og arrangementer.

Til: Boligministeriet

Høringsvar vedr. "Forhøjelse af Landsbyggerfondens renoveringsramme i 2020"

Den 19. maj blev der under overskriften "Grøn Boligaftale 2020" indgået en bred politisk aftale om at øge Landsbyggerfondens renoveringsrammer frem til 2026 med godt 30 mia. kr. samt en række vigtige initiativer omkring grønne renoveringer, øget digitalisering i byggeriet og aktivering af den såkaldte Nybyggerifond.

Der er tale om en række afgørende vigtige initiativer for den almene boligsektor og byggeriet i Danmark, og derfor er det også afgørende med den brede politiske opbakning, som der her skal kvitteres for.

Sammen med en række toneangivende erhvervsorganisationer og fagbevægelsen har BL op til boligforhandlingernes start og under boligforhandlingerne argumenteret for et renoveringsniveau i den almene sektor, der dels kunne sikre en afvikling af den lange kø af renoveringer på 18,4 mia. kr., der var ophobet gennem en årrække, og dels fremadrettet kan sikre et renoveringsniveau svarende til behovet.

Med boligaftalen blev sikret en afvikling af køen på de 18,4 mia. kr., og det fremlagte lovforslag udmønter den del af afviklingen af køen, der forudsættes at kunne gennemføres i 2020.

Indledningsvist skal der kvitteres for, at "Grøn Boligaftale 2020" sikrer en afvikling af hele køen på de 18,4 mia.kr. Det er afgørende vigtigt for mange tusind beboere i den almene sektor over hele landet, hvor nogle har ventet i op til 10 år på at få gennemført en nødvendig renovering. Samtidig er det vigtigt, at aktiveringen af byggeriet kan være med til at holde hånden under byggeerhvervet og beskæftigelsen i en svær situation med en coronakrise.

Der gives i lovforslaget mulighed for at aktivere 12,1 mia.kr. af køen i 2020, og yderligere 6,5 mia.kr. i 2021. For alle renoveringerne skal der gennemføres en grøn screening for at afdække, om det er muligt at indhøste væsentlige yderligere energi- og CO2-besparelser med forholdsvis begrænsede merinvesteringer.

Denne grønne screening er yderst fornuftig, og fordelingen af aktiveringen af de 18,4 mia.kr. på hhv. 2020 og 2021 hviler på en forudsætning om, at en grøn screening af de 6,5 mia.kr. vil afdække et dybere grønt potentiale, som det tager lidt længere tid af realisere, hvorfor disse renoveringer først kan iværksættes i 2021.

Det forekommer dog forhastet at konkludere, at det på baggrund af en endnu ikke gennemført screening kan fastsættes, at gennemførelse af 6,5 mia.kr. af den samlede kø af renoveringer på 18,4 mia.kr. må afvente til 2021. Det synes mere robust at forudsætte, at alle renoveringerne i køen skal igangsættes hurtigt efter en screening, men så måske tilføje en antagelse om, at en tredjedel af de 18,4 mia.kr. forventeligt først igangsættes i 2021. Dermed sikres der en fornøden fleksibilitet.

Vi noterer, at boligministeren netop har fremlagt en model til en frivillig bæredygtighedsklasse, som efter en testperiode forventes at blive obligatorisk fra 2023. Vi finder det yderst positivt, at der på den måde nu lægges yderligere vægt på bæredygtighed i byggeriet, og vi vil engagere os aktivt i afprøvningen af den nye bæredygtighedsklasse og ser frem til et samarbejde med boligministeriet herom, herunder også i forhold til at kunne sikre en realisering af ambitionerne om bæredygtighed i de kommende års renoveringer.

Endelig vil vi fremhæve, at der med lovforslaget sker en styrkelse af Landsbyggerfondens muligheder i forhold til en digitalisering, hvilket både kan bidrage til kvalitet, effektivitet og de grønne potentialer i byggeriet.

Vi ser frem til udmøntningen af de øvrige elementer i den indgåede grønne boligaftale, herunder til at indgå i et udvalgsarbejde omkring aktivering af Nybyggerifonden til bl.a. billige almene boliger, hvilket BL også tidligere er kommet med et forslag til.

Med venlig hilsen

Lene Espersen
Direktør
Danske Arkitektvirksomheder

Michael H. Nielsen
Direktør
Dansk Byggeri

Brian Mikkelsen
Adm. direktør
Dansk Erhverv

Gunde Odgaard
Sekretariatschef
BAT-kartellet

Henrik Garver
Adm. Direktør
FRI

Bent Madsen
Adm. direktør
BL-Danmarks Almene Boliger



Til: Transportministeriet (trm@trm.dk)
Cc: TRM Elmir Tartic (eta@TRM.dk)
Fra: Helge Birkerod Aaquist (hba@bvb.dk)
Titel: Jeres J. nr. 2020-4876, forhøjelse af Landsbyggefondens renoveringsramme i 2020
Sendt: 25-05-2020 18:21:16

BvB har gennemgået lovforslaget, og har ingen kommentarer.

Venlig hilsen

Helge Birkerod Aaquist
juridisk sagsbehandler



BYGGESKADEFONDEN
VEDRØRENDE
BYGNINGSFORNYELSE

Ny Kongensgade 15
1472 København K

T: [+45 82 32 24 20](tel:+4582322420)
D: [+45 82 32 24 00](tel:+4582322400)

W: bvb.dk 

Til: Transportministeriet (trm@trm.dk)
Cc: TRM Elmir Tartic (eta@TRM.dk)
Fra: Mie Prehn Nygaard (MPN@danskenergi.dk)
Titel: Høringssvar - Dansk Energi - Landsbyggefondens renoveringsramme
Sendt: 29-05-2020 15:09:01
Bilag: Høringssvar - Dansk Energi - Landsbyggefondens renoveringsramme.pdf;

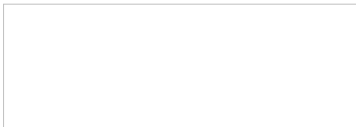
Til rette vedkommende.

Hermed fremsendes svar på høring.

Dansk Energi takker for muligheden for at kommentere på udkast til lov om forhøjelse af Landsbyggefondens renoveringsramme.

Med venlig hilsen

Mie Prehn Nygaard
Konsulent
+45 35 30 04 31



[Dansk Energis privatlivspolitik](#)



Transport, Bygnings- og Boligministeriet
Frederiksholms Kanal 27F
1220 København K

Sendt til trm@trm.dk med kopi til eta@trm.dk

Dansk Energi
Vodroffsvej 59
1900 Frederiksberg C

Dok. ansvarlig: MPN
Sekretær:
Sagsnr: s2020-546
Doknr: d2020-9112-1.0
29. maj 2020

Svar på høring over udkast til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Forhøjelse af Landsbyggefondens renoveringsramme i 2020)

Dansk Energi vil gerne takke for muligheden for at afgive høringssvar til udkast til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Forhøjelse af Landsbyggefondens renoveringsramme 2020). Dansk Energi er en erhvervsorganisation på energiområdet og repræsenterer hele værdikæden i elsektoren, gashandel og produktion af grønne gasser, kraftvarmeværker samt teknologiprodukter. Dansk Energi arbejder for at sikre den grønne omstilling samt at udfasningen af fossile brændsler og erstatning med grønne alternativer sker så omkostningseffektivt som muligt.

70%-målsætningen kræver, at vi på de næste bare 10 år skal reducere med tæt på samme mængde CO₂, som de foregående 30 år. Derfor bakker Dansk Energi også op om Regeringens indsats for Danmark som et grønt foregangsland, og at genopretningen af Danmark kombineres med grønne investeringer. Grønne investeringer, som både fører til reelle CO₂-reduktioner, og samtidig sørger for, at vi får gang i hjulene i økonomien igen.

Det er derfor også positivt med et styrket grønt fokus i renoveringsindsatsen i den almene boligsektor. Indsatsen bør dog fokusere der, hvor der skabes reelle CO₂-reduktioner og dermed bidrager til Danmarks klimamål. Indsatsen bør fokusere på udfasning af de fossile brændsler, og de oplagte, omkostningseffektive muligheder for udskiftning med grønne alternativer som fx varmepumper. Projekter, som bidrager til et lavere klimaaftryk, bør vægtes i den grønne screening, og dermed bør projekter, der generelt bidrager til reelle CO₂-reduktioner også prioriteres i tildelingen af midler.

Desuden mener Dansk Energi, at det er meget positivt, at der også medfølger et fokus på digitalisering, styring og bedre datagrundlag om bygninger, så vi får et bedre vidensgrundlag om hvordan bygninger også kan bidrage til fleksibilitet i vores energisystem.

Med venlig hilsen
Dansk Energi

Mie Prehn Nygaard

Til: Transportministeriet (trm@trm.dk)
Cc: TRM Elmir Tartic (eta@TRM.dk)
Fra: le@danskeark.dk (le@danskeark.dk)
Titel: Høringssvar - Danske Arkitektvirksomheder - Landsbyggesondens renoveringsramme
Sendt: 29-05-2020 12:22:04
Bilag: Høringssvar - Danske Arkitektvirksomheder - Landsbyggefondens renoveringsramme.pdf;

Med venlig hilsen

Lene Espersen
Administrerende direktør



Danske Arkitektvirksomheder
Vesterbrogade 1E, 2. sal
1620 København V

M 23 27 69 26
T 32 83 05 00

le@danskeark.dk
www.danskeark.dk



Transport- og Boligministeriet
Att.: trm@trm.dk og eta@trm.dk

Danske Arkitektvirksomheder
Vesterbrogade 1E, 2. sal
1620 København V

Tlf. 32 83 05 00

info@danskeark.dk
www.danskeark.dk

Hørings svar vedr. "Forhøjelse af Landsbyggefondens renoveringsramme i 2020"

Den 19. maj blev der under overskriften "Grøn Boligaftale 2020" indgået en bred politisk aftale om at øge Landsbyggefonden renoveringsrammer frem til 2026 med godt 30 mia. kr. samt en række vigtige initiativer omkring grønnere renoveringer, øget digitalisering i byggeriet og aktivering af den såkaldte Nybyggerifond.

Dato: 29-05-2020
Journalnr.
Ref.: LE/pas

Der er tale om en række afgørende vigtige initiativer for den almene boligsektor og byggeriet i Danmark, og derfor er det også afgørende med den brede politiske opbakning, som der her skal kvitteres for.

Sammen med en række toneangivende erhvervsorganisationer og fagbevægelsen har BL op til boligforhandlingernes start og under boligforhandlingerne argumenteret for et renoveringsniveau i den almene sektor, der dels kunne sikre en afvikling af den lange kø af renoveringer på 18,4 mia. kr., der var ophobet gennem en årrække, og dels fremadrettet kan sikre et renoveringsniveau svarende til behovet.

Med boligaftalen blev sikret en afvikling af køen på de 18,4 mia. kr., og det fremlagte lovforslag udmønter den del af afviklingen af køen, der forudsættes at kunne gennemføres i 2020.

Indledningsvist skal der kvitteres for, at "Grøn Boligaftale 2020" sikrer en afvikling af hele køen på de 18,4 mia. kr. Det er afgørende vigtigt for mange tusind beboere i den almene sektor over hele landet, hvor nogle har ventet i op til 10 år på at få gennemført en nødvendig renovering. Samtidig er det vigtigt, at aktiveringen af byggeriet kan være med til at holde hånden under byggeriet i en svær situation med en Corona-krisen.

Der gives i lovforslaget mulighed for at aktivere 12,1 mia. kr. af køen i 2020, og yderligere 6,5 mia. kr. i 2021. For alle renoveringerne skal der gennemføres en grøn screening for at afdække, om det er muligt at indhøste væsentlige yderligere energi- og CO2-besparelser med forholdsvis begrænsede merinvesteringer.

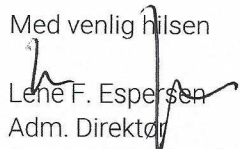
Denne grønne screening er yderst fornuftig, og fordelingen af aktiveringen af de 18,4 mia. kr. på hhv. 2020 og 2021 hviler på en forudsætning om, at en grøn screening af de 6,5 mia. kr. vil afdække et dybere grønt potentiale, som det tager lidt længere tid af realisere, hvorfor disse renoveringer først kan iværksættes i 2021.

Det forekommer dog forhastet at konkludere, at det på baggrund af en endnu ikke gennemført screening kan fastsættes, at gennemførelse af 6,5 mia. kr. af den samlede kø af renoveringer på 18,4 mia. kr. må afvente til 2021. Det synes mere robust at forudsætte, at alle renoveringerne i køen skal igangsættes hurtigt efter en screening, men så måske tilføje en antagelse om, at en tredjedel af de 18,4 mia. kr. forventeligt først igangsættes i 2021. Dermed sikres der en fornøden fleksibilitet.

Med lovforslaget styrkes Landsbyggefondens muligheder i forhold til en digitalisering, hvilket både kan bidrage til kvalitet, effektivitet og de grønne potentialer i byggeriet.

Vi ser frem til udmøntningen af de øvrige elementer i den indgåede grønne boligaftale, herunder til at indgå i et udvalgsarbejde omkring aktivering af Nybyggerifonden til bl.a. billige almene boliger, hvilket BL også tidligere er kommet med et forslag til.

Med venlig hilsen



Lene F. Espersen

Adm. Direktør

Danske Arkitektvirksomheder

Til: Transportministeriet (trm@trm.dk)
Cc: TRM Elmir Tartic (eta@TRM.dk)
Fra: Søren Fauerskov Hansen (soren@dsfnet.dk)
Titel: Høringssvar – Danske Studerendes Fællesråd – Landsbyggefondens renoverings- ramme.
Sendt: 31-05-2020 10:29:39
Bilag: De Studerendes høringssvar om "forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v.pdf;

Se vedhæftet.

De bedste hilsner
Søren Fauerskov Hansen
Levevilkårspolitisk Næstformand - Vice President for Student Welfare



Danske Studerendes Fællesråd / National Union of Students in Denmark

Jernbanegade 4, 2. tv. 1608 København V

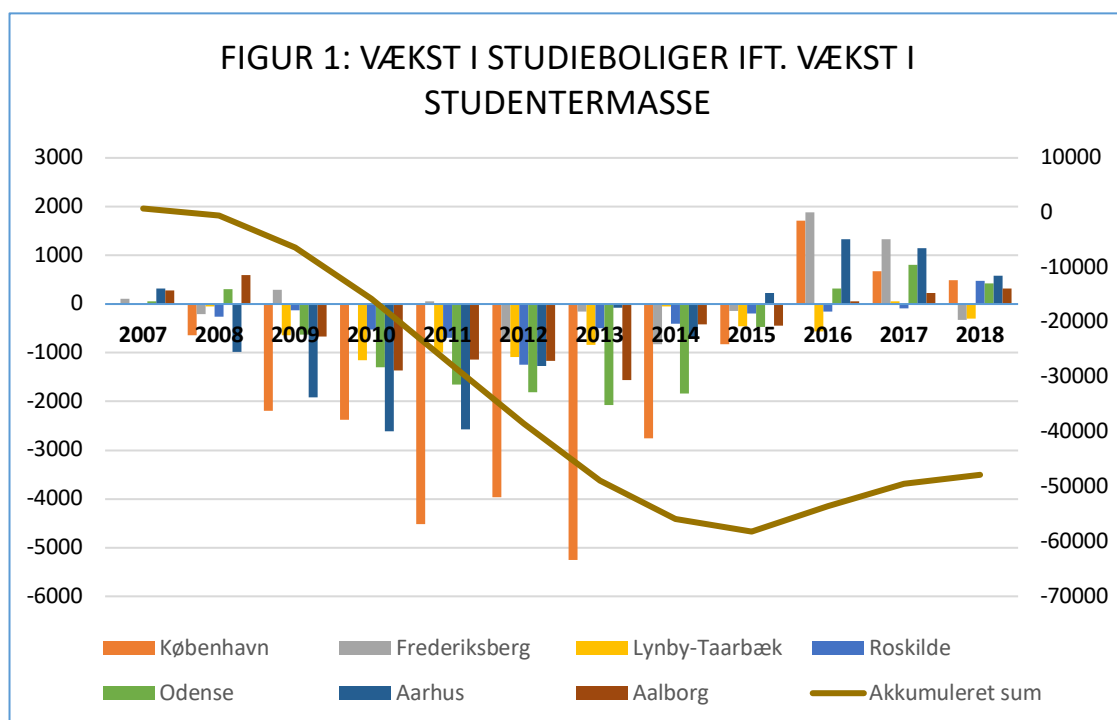
M: +45 2819 4502

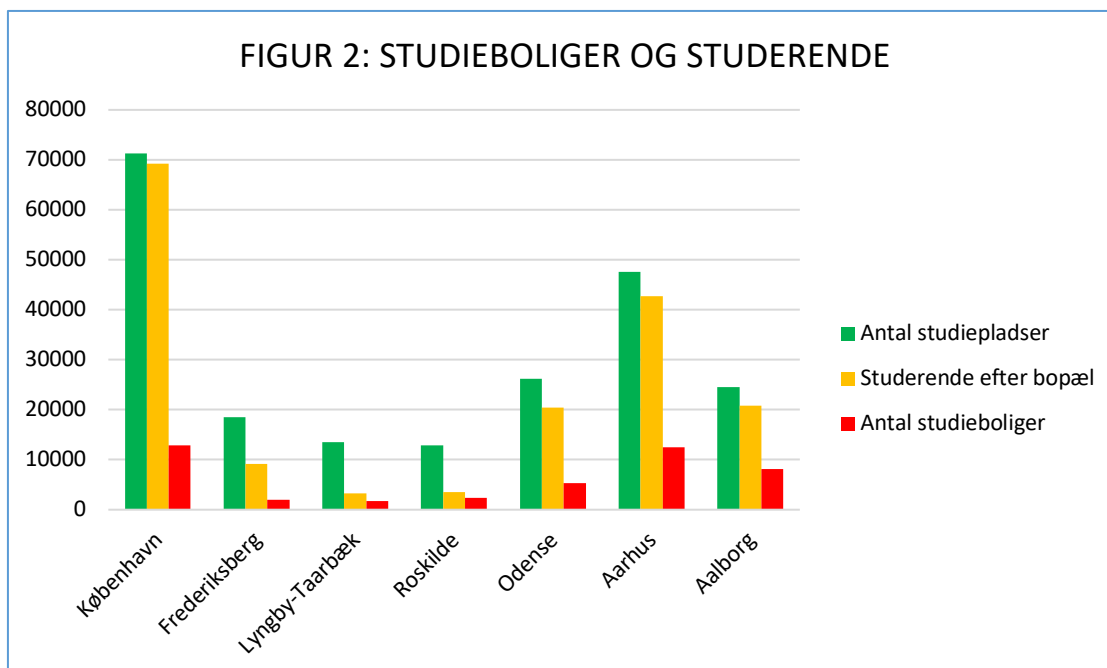
@: soren@dsfnet.dk

De Studerendes hørings svar om ”forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v.”

Vi har i Danske Studerendes Fællesråd med interesse læst lovforslaget. Indledningsvis kvitterer vi for, at man i lovgivningen har adresseret klima. Vi står i en klimakrise, og der er behov for handling. Vi må dog desværre grundlæggende konstatere en ret stor utilfredshed med lovforslaget for nærværende, da det overordnet set ikke indebærer nybyggeri. Derfor bliver dette også et lidt atypisk hørings svar.

Der er et *massivt* behov for flere betalelige, bæredygtige boliger i og omkring vores studiebyer. Et behov, der i aftalen i høj grad glemmes. Der burde være kanaliseret penge over i nybyggerifondsdelen af landsbyggefonden ifm. aftalen og lavet supplerende initiativer for ungdomsboliger. Det *er* indenfor landsbyggefondens bemyndigelse i højere grad at målrette sig nybyggeri og ændre den fordelingsnøgle, der lå til grund. Både i den del af lovgivningen, der nu hastebehandles, og den del, der kommer senere. Men man har valgt ikke at gøre det i indeværende forslag – noget som vi som de studerendes repræsentanter naturligvis må udtrykke os kritiske overfor. Det er desværre ikke nyt – de boligpolitiske præmisser har været skæve i forhold til ungdommen, i mange henseender, i en årrække.





Figur 1 & 2 kilder: A: Transport-, Bygnings- og Boligministeriet, Svar på Spørgsmål nr. 650 af 23. august 2017, B: Transport-, Bygnings- og Boligudvalget Svar på spørgsmål nr 6 af 2018-19 (2. samling) Transport-, og Boligudvalget.

Vi må desuden forvente [en stigende søgning mod uddannelser](#) på grund af coronakrisen, efter en årrække, hvor man i forvejen i alt for mange år har bygget for lidt, og for dyrt – og det kommer til at presse markedet yderligere.

Der mangler studieboliger, der er til at betale for studerende

Generationskontrakten er en grundsten i den danske velfærdsmodel. Det må ikke være nødvendigt at forgælde sig for at tage en uddannelse - gæld skal være et frivilligt supplement til uddannelsen. Alligevel ser vi ifølge Nordea's *minimumsbudget* fra 2018, at en gennemsnitlig studerende er nødt til at gå over 3000 kroner i *underskud*, for at få et budget til at hænge sammen. Med 0 kroner afsat til uforudsete udgifter. Det er beklageligt, at man lader denne chance gå forbi, da netop almene ungdomsboliger ofte er det eneste reelt betaleligt for en studerende på SU og boligstøtte, da det private lejemarked reelt er utilgængeligt for rigtig mange studerende på en SU.

*”De almene ungdomsboliger er i udgangspunktet en billigere løsning end de ustøttede private ungdomsboliger. Hvis en kommune vil holde huslejeniveauet nede for de studerende, er **det almene ungdomsboligbyggeri at foretrække...** (Dansk Byggeri, 2019)*

Ligeledes viser en rundspørge blandt Dansk Magisterforenings medlemmer fra sidste år, at 43% af studerende betaler i dag hele deres SU eller mere for boligomkostninger (se nedenstående uddrag).

Danske Studerendes Fællesråd



Isoleret set er vi dog positive nok overfor klimarenoveringer, og håber det kommer ungdomsboliger til gavn også. Vi er ligeledes meget positive over, at der på trods af hastebehandlingen, har været en høring af relevante parter ifm. udarbejdelsen af lovgivningen.

At nybyggeri er nærmest fraværende her, forpligtiger på, at man prioriterer selvstændigt at finde midler til flere studieboliger. Vi glæder os til at forhåbentlig at indgå i arbejdsgruppen omkring flere billigere boliger, der er en del af den overordnede aftale. Men behovet er akut, så vi håber også på handling hurtigt, også før arbejdsgruppen er færdig.

På vegne af de studerende

Søren Fauerskov Hansen

Levevilkårspolitisk næstformand for Danske Studerendes Fællesråd

Henvisninger:

- Dansk Byggeri, 2019: https://www.danskbyggeri.dk/media/39338/studerende-og-ungdomsboliger-i-de-store-byer-notat.pdf?fbclid=IwAR3fGmWWxL3zDqJ1FdB3otAy4DYhRD6ZoV9gjilioeg-cZ_BODYXLqU9IQ
- DSK Boligundersøgelse (generel baggrund): <http://www.dsfnet.dk/wp-content/uploads/2016/04/Boligunders%C3%B8gelsen-2016.pdf>

Til: TRM Elmir Tartic (eta@TRM.dk)
Fra: Lisbeth Marie Grøndahl (lg@danske-aeldreraad.dk)
Titel: Høring - Udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Forhøjelse af Landsbyggefondens renoveringsramme i 2020 m.v.)
E-mailtitel: Høring - Udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Forhøjelse af Landsbyggefondens renoveringsramme i 2020 m.v.) (Id nr.: 638319)
Sendt: 31-05-2020 10:12:41
Bilag: Høringsbrev.pdf; Høringsliste.pdf; Udkast til lovforslag.pdf; 830da889352f4b8d912fd455631308b6.png; DÆ høringsavr - Forhøjelse af Landsbyggefondens renoveringsramme i 2020..pdf;

Vedr. høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Forhøjelse af Landsbyggefondens renoveringsramme i 2020 m.v.).

Danske Ældreråd fremsender hermed sit høringsvar.

Med venlig hilsen

Lisbeth M. Grøndahl
Ældre og sundhedspolitisk konsulent

Danske Ældreråd
Jernbane Allé 54, 3.th.
2720 Vanløse
Tlf: 3877 0164
Mobil: 6070 3338

Den 31. juni 2020

Danske Ældreråd

Lg@danske-aeldreraad.dk

Vedr. høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Forhøjelse af Landsbyggefondens renoveringsramme i 2020)

Danske Ældreråd takker for muligheden for at afgive høringssvar i forbindelse med høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Forhøjelse af Landsbyggefondens renoveringsramme i 2020).

Danske Ældreråd hilser det velkommen, at regeringen sammen med et stort flertal af Folketingets partier har besluttet at afsætte 30,2 mia. kr. til renoveringer af almene boliger frem mod 2026, herunder at øge Landsbyggefondens støtteaktivitet i 2020 med henblik på at afvikle ventelisten af allerede prækvalificerede renoveringsprojekter.

Vi er ikke mindst glade for, at der med boligaftalen 2021-2026 er særskilt fokus på at øge indsatsen med bedre tilgængelighed i den almene boligsektor.

Danske Ældreråd er optaget af at sikre et tilstrækkeligt udbud af boliger til ældre, som kan fremme aktive og sunde ældreliv, skabe stærke fællesskaber og bidrage til ældres trivsel og tryghed. Vi bliver mange flere ældre i de kommende år, og der ligger en stor udfordring i at sikre nok ældreegnede boliger.

Fra landets 98 ældreråd oplever vi, at der ikke mindst er behov for at sikre et større udbud af billige boliger til ældre, da høje priser for mange ældre er en udfordring i forhold til at flytte i mere ældreegnede boliger. Det er derfor vigtigt at rette fokus mod den almene sektor og øge antallet af ældreegnede almene boliger.

Det er positivt at Landsbyggefondens bestyrelse i deres vurdering af ansøgninger inddrager iagttagelse af den demografiske udvikling. Danske Ældreråd opfordrer til at Landsbyggefondens bestyrelse, i deres vurdering og tildeling, også inddrager demografisk stigning i ældre borgere over 60+. Ældre er i kraftig stigning på landsplan og behovet for almene ældreboliger er betydeligt, men nogle af landets 98 kommuner er mere udfordret end andre på området.

I Danske Ældreråd håber vi, at lovforslaget om at øge støtteaktiviteten i 2020 og afvikle ventelisten i Landsbyggefonden vil sikre ikke alene sundere og grønnere almene boliger, men også flere ældreegnede boliger, der med eksempelvis niveaufri adgang, elevatorer og lign. er tilgængelige for ældre mennesker.

På vegne af bestyrelsen i Danske Ældreråd,

Mogens Rasmussen
Formand

Trine Toftgaard Lund
Sekretariatschef

Til: Transportministeriet (trm@trm.dk)
Cc: TRM Elmir Tartic (eta@TRM.dk), Justitsministeriet (jm@jm.dk)
Fra: Nikolaj Niss Rohde (nnr@datatilsynet.dk)
Titel: Vedrørende Datatilsynets sag, j.nr. 2020-11-0397
Sendt: 27-05-2020 13:42:05
Bilag: Datatilsynets brev af dags dato.pdf;

Til Transport – og Boligministeriet, Att.: Elmir Tartic

Se venligst vedhæftede Datatilsynets brev af dags dato.

Med venlig hilsen

Nikolaj Niss Rohde
Fuldmægtig, cand.jur
nnr@datatilsynet.dk



DATATILSYNET

Carl Jacobsens Vej 35
2500 Valby
T 33 19 32 00
dt@datatilsynet.dk
www.datatilsynet.dk

Transport- og Boligministeriet
Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Sendt til trm@trm.dk
Cc: eta@trm.dk og jm@jm.dk

27. maj 2020

J.nr. 2020-11-0397
Dok.nr. 219309
Sagsbehandler
Nikolaj Niss Rohde

Hørings svar til udkast til lovforslag om ændring af lov om almene boliger (Forhøjelse af Landsbyggefondens renoveringsramme i 2020)

Ved e-mail af 22. maj 2020 har Transport – og Boligministeriet anmodet om Datatilsynets bemærkninger til ovennævnte udkast.

Datatilsynet forudsætter, at reglerne i databeskyttelsesforordningen¹ og databeskyttelsesloven² vil blive iagttaget i forbindelse med eventuel behandling af personoplysninger foranlediget af vejledningen.

Udkastet giver i øvrigt ikke umiddelbart Datatilsynet anledning til yderligere bemærkninger.

Kopi af dette brev sendes til Justitsministeriets Lovafdeling til orientering.

Med venlig hilsen

Nikolaj Niss Rohde

Datatilsynet
Carl Jacobsens Vej 35
2500 Valby
T 3319 3200
dt@datatilsynet.dk
datatilsynet.dk
CVR 11883729

¹ Europa Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2016/679 af 27. april 2016 om beskyttelse af fysiske personer i forbindelse med behandling af personoplysninger og om fri udveksling af sådanne oplysninger og om ophævelse af direktiv 95/46 EF.

² Lov nr. 502 af 23. maj 2018 om supplerende bestemmelser til forordning om beskyttelse af fysiske personer i forbindelse med behandling af personoplysninger og om fri udveksling af sådanne oplysninger (databeskyttelsesloven).

Til: Transportministeriet (trm@trm.dk)
Cc: TRM Elmir Tartic (eta@TRM.dk)
Fra: Tina Oreskov (tor@fida.dk)
Titel: Høringssvar - Finans Danmark - Landsbyggefondens renoveringsramme
Sendt: 29-05-2020 14:49:48
Bilag: Høringssvar-TBM-LBF-maj2020.pdf;

Til Transport- og Boligministeriet

Vedhæftet følger høringssvar fra Finans Danmark vedrørende lovforslag om forhøjelse af Landsbyggefondens renoveringsramme i 2020.

Venlig hilsen

Tina Oreskov

Kontorchef

Direkte nr: +45 3016 1114

tor@fida.dk

Finans Danmark

Amaliegade 7

1256 København K

Danmark

Tlf.: 33 70 10 00

finansdanmark.dk



Gå ikke glip af nyheder fra Finans Danmark. [Tilmeld dig her.](#)

Finans Danmark er interesseorganisation for bank, realkredit, kapitalforvaltning, værdipapirhandel og investeringsfonde i Danmark. [Læs mere her.](#)

[Læs her, hvordan Finans Danmark behandler dine personoplysninger.](#)



Transport- og Boligministeriet
Att.: Elmir Tartic
Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Sendt til trm@trm.dk – c.c. eta@trm.dk



**FINANS
DANMARK**

Lovforslag om forhøjelse af Landsbyggefondens renoveringsramme i 2020

29. maj 2020

FIDA-1379516692-688814

Transport- og Boligministeriet har 22. maj 2020 sendt udkast til lovforslag om forhøjelse af Landsbyggefondens renoveringsramme i 2020 i høring. Finans Danmark takker for muligheden for at afgive bemærkninger til udkastet og skal anføre følgende:

Lovudkastet er en delvis udmøntning af "Grøn boligaftale 2020: Landsbyggefondens rammer 2021-2016 og fremrykket indsats i 2020" af 19. maj 2020, der ud over muligheden for at gøre den almene boligsektor mere "grøn" også har til formål at stimulere såvel samfundsøkonomi som beskæftigelse.

Finans Danmark ser positivt på, at man på denne måde kombinerer en væsentlig indsats i retning af at gøre den almene sektor mere grøn og bæredygtig med tiltag, der skal imødegå en række af de samfundsøkonomiske udfordringer, der er en konsekvens af COVID-19-krisen.

Det fremgår af de almindelige bemærkninger til lovudkastet, at

"Givet de gældende rammer ventes Landsbyggefondens at have årlige underskud frem til 2024. Underskuddet finansieres ved optagelse af statslån.

Forøgelsen af Landsbyggefondens udgifter medfører en forøgelse af statslånet og afledte rentebetalinger."

Finans Danmark vil understrege vigtigheden af, at det sikres, at Landsbyggefondens også fremover har tilstrækkelige midler til at fortsætte sin støtte til boligorganisationerne og kunne leve op til intentionerne bag aftalen om statsgaranterede realkreditlån.

Det fremgår desuden af bemærkningerne, at forslaget ikke har nogen økonomiske konsekvenser for hverken stat eller kommuner. Vi skal for god ordens skyld bemærke, at re/garantiforpligtelserne i henhold til forslaget øges væsentligt, hvilket vil have økonomiske konsekvenser i det omfang, re/garantierne bliver effektive.

Finans Danmark står naturligvis til rådighed, såfremt der er behov for en uddybning af ovennævnte.

Med venlig hilsen



Peter Jayaswal

Direktør Ejendomsfinansiering
Direkte: +45 40 49 55 74
Mail: pj@fida.dk

29. maj 2020

FIDA-1379516692-688814



Til: Transportministeriet (trm@trm.dk)
Cc: Thomas Krath Jørgensen (tkj@fsr.dk), TRM Elmir Tartic (eta@TRM.dk)
Fra: Tina Solem (tso@fsr.dk)
Titel: Høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Forhøjelse af Landsbyggefondens renoveringsramme i 2020) - j.nr.: 2020-4876
Sendt: 29-05-2020 11:14:19
Bilag: H117-20 Forhøjelse af Landsbyggefondens renoveringsramme i 2020_290520.pdf;

Att.: Chefkonsulent Elmir Tartic

Vi sender hermed FSR – danske revisorerers høringssvar.

Med venlig hilsen

Tina Solem
Centerkoordinator

D +45 3369 1064
E tso@fsr.dk

FSR – danske revisorer
Kronprinsessegade 8
1306 København K
T +45 3393 9191

www.fsr.dk

Transport-, Bygnings- og Boligministeriet
Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K
Att.: Chefkonsulent Elmir Tartic

Pr. mail til: trm@trm.dk; cc: eta@trm.dk

29. maj 2020

Høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Forhøjelse af Landsbyggefondens renoveringsramme i 2020) - j.nr.: 2020-4876

Tak for muligheden for at kommentere lovforslaget. Vi har følgende kommentarer:

FSR – danske revisorer støtter de initiativer, der ud fra en miljøprioriteringsmæssig synsvinkel vil medvirke til at afvikle den venteliste, der pt. udgør et meget væsentligt beløb, og som vidner om et stort renoveringsbehov i almensektoren. Renoveringerne vil blive gennemført i det kendte kontrolmiljø for støttede renoveringer og vil således være underlagt kontrol fra såvel Landsbyggefonden, kommunerne og revisors erklæringer på byggeregnskaberne, hvilket er betryggende.

Forslaget synes at være til gavn for både byggerierhvervet og lejerne i almene boliger. Der vil også være en samfundsmæssig gevinst i form af miljøforbedrende renoveringer, der vil medvirke til Danmarks grønne omstilling. Endelig vil det være med til at stimulere den økonomiske aktivitet og skabe øget beskæftigelse i Danmark for at afbøde virkninger af COVID-19-krisen.

Med venlig hilsen

Thomas Krath Jørgensen
fagchef

FSR – danske revisorer
Kronprinsessegade 8
DK - 1306 København K

Telefon +45 3393 9191
fsr@fsr.dk
www.fsr.dk

CVR. 55 09 72 16
Danske Bank
Reg. 4183
Konto nr. 2500102295

Til: Transportministeriet (trm@trm.dk)
Cc: TRM Elmir Tartic (eta@TRM.dk)
Fra: Mikkel Lindberg Laursen (mikl@humanrights.dk)
Titel: Ingen bemærkninger: Høringssvar - Institut for Menneskerettigheder - Landsbyggefondens renoveringsramme
Sendt: 27-05-2020 14:35:54
Bilag: Høringssvar vedr. udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Forhøjelse af Landsbyggefondens renoveringsramme i 2020pdf;

Til Transport- og Boligministeriet

Se venligst vedhæftede høringssvar.

Der henvises til ministeriets journalnummer 2020-4876.

Med venlig hilsen
Mikkel Lindberg Laursen



MIKKEL LINDBERG LAURSEN
Juridisk rådgiver

MONITORERING
WILDERS PLADS 8K | 1403 KØBENHAVN K

TELEFON 3269 8888 | DIREKTE +45 9132 5719

mikl@humanrights.dk
MENNESKERET.DK | HUMANRIGHTS.DK

[TILMELD DIG VORES DANSKE NYHEDSBREV](#). 10 gange årligt giver vi dig nyt om instituttets viden og aktiviteter.
[SUBSCRIBE TO OUR ENGLISH NEWSLETTER](#). 10 times a year we brief you on new human rights knowledge and our activities.

...

Transport- og Boligministeriet
Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K
E-mail: trm@trm.dk
Kopi til: eta@trm.dk

WILDERS PLADS 8K
1403 KØBENHAVN K
TELEFON 3269 8888
MOBIL 91325719
MIKL@HUMANRIGHTS.DK
MENNESKERET.DK

DOK. NR. 20/01417-2

27. MAJ 2020

HØRINGSSVAR OVER UDKAST TIL FORSLAG TIL LOV OM ÆNDRING AF LOV OM ALMENE BOLIGER M.V.

Transport- og Boligministeriet har ved e-mail af 22. maj 2020 anmodet om Institut for Menneskerettigheders eventuelle bemærkninger til udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Forhøjelse af Landsbyggefondens renoveringsramme i 2020).

Instituttet har ingen bemærkninger til udkastet.

Der henvises til ministeriets journalnummer 2020-4876.

Med venlig hilsen

Mikkel Lindberg Laursen

FULD MÆGTIG

Til: Transportministeriet (trm@trm.dk)
Cc: TRM Elmir Tartic (eta@TRM.dk)
Fra: Troels Øhlenschlæger Graversen (TRGR@kl.dk)
Titel: Høringssvar –KL – Landsbyggefondens renoveringsramme
Sendt: 31-05-2020 10:30:49
Bilag: KLs bemærkninger til lovforslag om ændring af lov om almene boliger (jf. boligaftalen).pdf;

Vedhæftet er høringssvar fra KL til lovforslag om ændring af Landsbyggefondens renoveringsramme, pba boligaftale 2021-26.

Med venlig hilsen

Troels Øhlenschlæger Graversen

Chefkonsulent

Teknik og Miljø



Weidekampsgade 10
Postboks 3370
2300 København

D +45 3370 3683
E TRGR@kl.dk

T +45 3370 3370
W kl.dk



Til trm@trm.dk, cc eta@trm.dk

KL's bemærkninger til lovforslag om ændring af lov om almene boliger (jf. boligaftalen)

KL takker for muligheden for at kommentere på det fremsendte udkast til lovforslag, der udmønter Landsbyggefondens renoveringsramme i forlængelse af Boligaftalen, indgået 19. maj 2020. KL afgiver hermed bemærkninger til det fremsendte lovforslag, såvel som Boligaftalen i sin helhed.

Generelle bemærkninger

KL bemærker overordnet, at det er positivt, at Boligaftalens ekstraordinært store renoveringsramme, udmøntes til renoveringer i boligafdelinger på tværs af landet, på en måde der også gavner CO₂-reduktion og beskæftigelse.

KL finder det endvidere meget positivt, at der med Boligaftalen sættes gang i et arbejde for at tilvejebringe flere billige boliger. KL vurderer, at et faldende antal boliger, der er billige nok til borgere med den laveste betalingsevne, er en stigende udfordring. KL vil derfor følge dette med stor interesse og bidrager gerne til arbejdet.

Med Folketingets parallelsamfunds aftale i 2018 blev der afsat en bevilling til boligsociale indsatser frem mod 2026, der overvejende udmøntes i boligafdelinger med mere end 1000 beboere på regeringens ghettoliste. Da de boligsociale problemstillinger ikke er afgrænset til disse afdelinger, finder KL det hensigtsmæssigt, at der afsættes en bevilling til boligsociale indsatser, der muliggør en bredere indsats, end det er tilfældet i dag.

KL finder det positivt, at den nuværende kommunale grundkapitalindskudsprocent fastholdes i en længere periode frem mod 2026, således at kommunerne har bedre muligheder for at planlægge og budgettere for de kommende års almene nybyggeri.

Specifikke bemærkninger

Med boligaftalen sættes reviderede og tydeligere rammer for Landsbyggefondens støttesystem, hvad der også har været efterspurgt i flere kommuner. KL bemærker, at driftsstøtteordningen er særligt væsentlig i dele af landet og bevillingen hertil skal være tilstrækkelig til kunne sikre en konkurrencedygtig leje i forhold til det omgivende boligmarked.

Dato: 29. maj 2020

Sags ID: SAG-2019-04567
Dok. ID: 2929931

E-mail: TRGR@kl.dk
Direkte: 3370 3683

Weidekampsgade 10
Postboks 3370
2300 København S

www.kl.dk
Side 1 af 2



KL bemærker, at lovforslagets fremrykning af renoveringssager fra Landsbyggefonden kø også forudsætter en væsentlig stigning i antallet af kommunale godkendelsessager til politisk godkendelse. Der er allerede nu taget initiativer i kommuner for at imødegå en øget aktivitet. I det omgang renoveringskøens sager ikke tidligere har været behandlet, vil kommunerne i nogle sager også samtidigt skulle arbejde for en bystrategisk og helhedsorienteret planlægning omkring en fysisk helhedsplan. I enkelte af sådanne sager, kan der gives mulighed for at kommuner giver et betinget tilsagn, så der kan ske en efterfølgende bearbejdning af projektet frem mod udbud.

Der igangsættes med Boligaftalen et antal væsentlige analyser om det kommunale tilsyn, henlæggelser, tilgængelighedsboliger, seniorbofællesskaber, beboerbetaling mv. Disse initiativer, der skal bidrage til en udvikling af de almene boliger, har også kommunernes interesse og KL indgår gerne i den videre dialog herom.

Der tages forbehold for politisk behandling af høringsvaret.

KL imødeser den økonomiske høring af lovforslaget.

Med venlig hilsen

Troels Øhlenschlæger Graversen
Chefkonsulent, KL

Dato: 29. maj 2020

Sags ID: SAG-2019-04567
Dok. ID: 2929931

E-mail: TRGR@kl.dk
Direkte: 3370 3683

Weidekampsgade 10
Postboks 3370
2300 København S

www.kl.dk
Side 2 af 2

Til: Transportministeriet (trm@trm.dk)
Cc: TRM Elmir Tartic (eta@TRM.dk)
Fra: Ann Sofie Vrang (asj@kfst.dk)
Titel: SV: HASTER - Høring - Udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Forhøjelse af Landsbyggefondens renoveringsramme i 2020 m.v.) - Frist 28. maj 2020, kl. 12.00
E-mailtitel: SV: HASTER - Høring - Udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Forhøjelse af Landsbyggefondens renoveringsramme i 2020 m.v.) - Frist 28. maj 2020, kl. 12.00 (Id nr.: 638320)
Sendt: 25-05-2020 21:24:52

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen har den 22. maj 2020 modtaget Transport- og Boligministeriets høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Forhøjelse af Landsbyggefondens renoveringsramme i 2020 m.v.). Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen udgør sammen med Konkurrencerådet en uafhængig konkurrencemyndighed. De følgende høringsbemærkninger afgives udelukkende som konkurrencemyndighed.

På det foreliggende grundlag har Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen ingen bemærkninger til høringen.

Med venlig hilsen/Best regards

Ann Sofie Vrang
Souschef/Deputy Head of Division
Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen/
Danish Competition and Consumer Authority
Direkte +45 41715016
E-mail asj@kfst.dk

Carl Jacobsens Vej 35
2500 Valby
Tlf. +45 4171 5000

Vi arbejder for velfungerende markeder.
Se vores privatlivspolitik på kfst.dk.

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: trm@trm.dk <trm@trm.dk>
Sendt: 22. maj 2020 16:58
Emne: HASTER - Høring - Udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Forhøjelse af Landsbyggefondens renoveringsramme i 2020 m.v.) - Frist 28. maj 2020, kl. 12.00 (Id nr.: 638320)

Boligministeren skal fremsætte vedlagte udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Forhøjelse af Landsbyggefondens renoveringsramme i 2020).

Udkastet er en delvis udmøntning af boligaftale af 19. maj 2020 indgået af regeringen (S), Venstre, Dansk Folkeparti, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten, Det Konservative Folkeparti, Alternativet og Sikandar Siddique (UFG) om Landsbyggefondens rammer 2021-2026 og fremrykket indsats i 2020.

I aftalen afsættes der bl.a. ekstraordinært yderligere 12.120 mio. kr. (2020-prisniveau) til Landsbyggefondens renoveringsstøtteordning i 2020. Midlerne skal gennem en nedbringelse af ventelisten til støttede renoveringer stimulere den økonomiske aktivitet og skabe øget beskæftigelse for at afbøde virkninger af covid-19 krisen. Det er herudover afgørende, at de igangsatte renoveringer indeholder grønne elementer og dermed fortsætter den grønne omstilling.

Nærværende udkast til lovforslag udmønter den del af aftalen, som handler om fremrykket indsats i 2020, dvs. ekstraordinær forøgelse af investeringsrammen til renovering i 2020, der skal føre til en hurtig afvikling af størstedelen af ventelisten til renoveringsstøtte fra Landsbyggefonden.

Herudover følger det af aftalen, at der afsættes en pulje vedrørende digitalisering af det almene byggeri, og at 5,1 mio. kr. (2020-pl) af puljen skal fremrykkes til 2020.

Boligaftalen af 19. maj 2020 omfatter udover ovennævnte Landsbyggefondens investeringsramme til renovering i 2021-2026 og en række andre forhold vedrørende den almene boligsektor og Landsbyggefonden. Regeringen forventer at fremsætte lovforslag om den øvrige del af aftalen i folketingssamlingen 2020-21.

Idet fremsættelsen af lovforslaget forventes at finde sted den 3. juni 2020, skal Transport- og Boligministeriet venligst bede om eventuelle bemærkninger senest torsdag den 28. maj 2020, kl. 12.00.

Den korte høringsfrist skal ses i sammenhæng med, at lovforslaget forventes behandlet i Folketinget i juni 2020 som hastelovgivning, idet der på baggrund af de samfundsøkonomiske udfordringer, der er opstået i kølvandet på covid-19 krisen, er opstået et akut behov for at øge Landsbyggefondens støtteaktivitet for at stimulere økonomi og beskæftigelse.

Eventuelle bemærkninger bedes sendt til trm@trm.dk /cc eta@trm.dk.

Spørgsmål vedrørende høringen kan stilles til undertegnede på mail eta@trm.dk og telefon 72 26 70 92.

Venlig hilsen
Elmir Tartic
Chefkonsulent

Kontoret for Boligpolitik- og økonomi | Departementet | Frederiksholms Kanal 27F | 1220 København K
Tlf. +45 72 26 70 92
eta@TRM.dk<<mailto:eta@TRM.dk>>

Til: Transportministeriet (trm@trm.dk)
Cc: Grethe Saabye (gsa@landdistrikterne.dk), Noa Jankovic (nja@landdistrikterne.dk), TRM Elmir Tartic (eta@TRM.dk)
Fra: Emra Jusubasic (eju@landdistrikterne.dk)
Titel: Høringssvar - Landdistrikternes Fællesråd - Landsbyggefondens renoveringsramme
Sendt: 29-05-2020 13:36:26
Bilag: Høringssvar vedr. Landsbyggefondens renoveringsramme.pdf;

Til Transport – og Boligministeriet

Landdistrikternes Fællesråd fremsender hermed et høringssvar vedrørende høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Forhøjelse af Landsbyggefondens renoveringsramme i 2020 m.v.).

Rigtig god pinse.

Med venlig hilsen

Emra Jusubasic
Konsulent

Tlf. +45 6131 3636
Dir tlf. +45 53 850 129

Landdistrikternes Fællesråd
Rådhusgade 100, 8300 Odder - DK
www.landdistrikterne.dk
Følg med på [facebook](#)

Videncenter for Landdistrikter
Tybovej 2, 6040 Egtved – DK



**LANDDISTRIKTERNES
FÆLLESRÅD**

Til Transport – og Boligministeriet

Landdistrikternes Fællesråd
Rådhusgade 100
DK-8300 Odder
Tlf.: 61 313 636
Email: mail@landdistrikterne.dk
www.landdistrikterne.dk

CVR: 20257180

Dato: 28-05-2020
Enhed: Sekretariatet

Sagsbehandler:
EJU

Svar på høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Forhøjelse af Landsbyggefondens renoveringsramme i 2020)

Transport – og Boligministeriet har den 22. maj 2020 sendt udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Forhøjelse af Landsbyggefondens renoveringsramme i 2020) i høring.

Lovudkastet er en delvis udmøntning af en boligaftale af 19. maj 2020 om Landsbyggefondens rammer for 2021-2026 og en fremrykket indsats i 2020 indgået mellem regeringen, Venstre, Dansk Folkeparti, Radikale Venstre, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten, Det Konservative Folkeparti, Alternativet og Sikandar Siddique (UFG).

Udkastet til lovforslaget udmønter den del af boligaftalen, som handler om fremrykket indsats i 2020 med en ekstraordinær forøgelse af investeringsrammen med 12.120 mio. kr. til renovering i 2020. Formålet med en fremrykket indsats i 2020 er at afbøde nogle af de samfundsøkonomiske udfordringer, der er opstået i kølvandet på Covid-19.

Landdistrikternes Fællesråd finder det særdeles positivt, at regeringen med det foreliggende lovforslag tager initiativ til at nedbringe ventelisten til støttede renoveringer. Dette vil øge omsætningen i en række erhverv knyttet til særligt bygge- og anlægssektoren, ligesom det vil øge beskæftigelsen.

Det er ydermere en forudsætning jf. boligaftalen af 19. maj 2020, at den øgede støtteaktivitet i 2020 skal tilgodese energi – og klimamæssige hensyn. Det betyder, at en del af Landsbyggefondens støtte også skal gå til energieffektiviseringer. Landdistrikternes Fællesråd mener, at det er positivt, at aftalen forudsætter, at renoveringer skal bidrage til den grønne omstilling.

Landdistrikternes Fællesråd foreslår i forlængelse af ovenstående, at der ydermere lægges vægt på geografi i vurderingen af ansøgninger, således man sikrer, at Landsbyggefondens forøgede renoveringsramme også tilgodeser landdistrikterne.

Med venlig hilsen

Landdistrikternes Fællesråd



Steffen Damsgaard
Formand

Til: Landsbyggefonden (lbf@lbf.dk), Transportministeriet (trm@trm.dk)
Cc: TRM Elmir Tartic (eta@TRM.dk)
Fra: Birger R. Kristensen (brk@lbf.dk)
Titel: SV: Haster - Høring - Udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Forhøjelse af Landsbyggefondens renoveringsramme i 2020 m.v.)
E-mailtitel: SV: Haster - Høring - Udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Forhøjelse af Landsbyggefondens renoveringsramme i 2020 m.v.) (Id nr.: 638319)
Sendt: 31-05-2020 10:28:24

Kære Elmir Tartic.

Tak for tilsendte - Landsbyggefonden har ikke bemærkninger til udkastet.

Det noteres, at boligorganisationer og kommuner i de seneste måneder har udvist stor interesse i fremskyndelse af renoveringsstøttesager og arbejdet hermed er i gang. Det er fondens vurdering, at indpasning af tiltag efter grøn screening/revurdering generelt vil være naturlig i de enkelte sager. Fondens vil selv sagt medvirke til at understøtte denne proces mest muligt - også så vidt som det er muligt indtil regler og vejledning i givet fald er endeligt på plads.

Med venlig hilsen

Birger R. Kristensen

Sekretariatschef
Direktion

Landsbyggefonden
Studiestræde 50
1554 København V

Telefon: 3376 2000
Telefax: 3376 2005
Direkte telefon: 3376 2112
Email: brk@lbf.dk



LANDSBYGGEFONDEN

Landsbyggefonden er en selvejende institution, der er oprettet ved lov. Læs mere på www.lbf.dk

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: trm@trm.dk <trm@trm.dk>

Sendt: 22. maj 2020 16:40

Emne: Haster - Høring - Udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Forhøjelse af Landsbyggefondens renoveringsramme i 2020 m.v.) (Id nr.: 638319)

Til alle høringsparter

Vedlagt er høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Forhøjelse af Landsbyggefondens renoveringsramme i 2020 m.v.).

Hørings svar bedes sendt til trm@trm.dk /cc eta@trm.dk. Fristen er søndag den 31. maj 2020, kl. 12.00.

Venlig hilsen
Elmir Tartic
Chefkonsulent

Kontoret for Boligpolitik- og økonomi | Departementet | Frederiksholms Kanal 27F | 1220 København K Tlf. +45 72 26 70
eta@TRM.dk<<mailto:eta@TRM.dk>>

Til: Transportministeriet (trm@trm.dk)
Cc: TRM Elmir Tartic (eta@TRM.dk)
Fra: Jesper Koni Gravesen (jkg@los.dk)
Titel: Høringssvar – [høringsparten] – Landsbyggefondens renoverings-ramme
Sendt: 25-05-2020 14:34:22

Kære Elmir

LOS – Landsorganisationen for sociale tilbud, takker for muligheden for at afgive høringssvar, til Høring - Udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Forhøjelse af Landsbyggefondens renoveringsramme i 2020 m.v.) (Id nr.: 638319). LOS har ingen kommentarer.

Med venlig hilsen

Jesper Koni Gravesen
Juridisk konsulent
LOS - Landsorganisationen for sociale tilbud
Blekinge Boulevard 2 | 2630 Taastrup

M. +45 3318 1013
W. www.los.dk

Ved skriftlig rådgivning og sagsbehandling hos LOS, skal alt materiale fremsendes fuldstændig anonymiseret til vores sikre mail: sikkerpost@los.dk. Såfremt dette ikke er muligt, skal der på forhånd indgås en databehandleraftale med LOS.

SPØRGSMÅL OG SVAR OM CORONA (COVID-19)

[KLIK HER](#)



Du er også velkommen til at
ringe til os på: 70 23 34 00

Til: Transportministeriet (trm@trm.dk)
Cc: TRM Elmir Tartic (eta@TRM.dk), Line Brendstrup (lbr@teknik.dk)
Fra: Troels Hartung (trh@teknik.dk)
Titel: Høringssvar – TEKNIQ Arbejdsgiverne – Landsbyggefondens renoveringsramme
Sendt: 29-05-2020 13:55:23
Bilag: Høringssvar – TEKNIQ Arbejdsgiverne – Landsbyggefondens renoveringsramme.pdf;

Til Transport- og Boligministeriet

Vedhæftet finder I TEKNIQ Arbejdsgivernes høringssvar på høring over udkast til forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Forhøjelse af Landsbyggefondens renoveringsramme i 2020).

Med venlig hilsen

Troels Hartung, Enerkipolitisk konsulent



trh@teknik.dk | https://url12.mailanyone.net/v1/?m=1jedbr-0000U5-5g&i=57e1b682&c=q31izzGxXw4EZDJVhbf4rxpswHFV9J6OyD150ZGLhSQWPInM_WePEJ7EHp3rL9qcdp7FdnmRUwABHewH_y_FwC27zvVFEX-n2e_krswPm1t40-oQXzOnayzYsHUQHwa3Yv6PCnmngHZrH8KszA0il6S1aAFamvsoEAXeJW5wNm4o7rVFfpE95tY1jVnPVy0ly7_ENC_qmBqmx2d9jamTaHfVaSmJbxPI_w7XeCa5P4
Telefon: +45 4343 6000 | Direkte: +45 7741 1538 | Mobil: +45 2873 7339
Paul Bergsøes Vej 6 | 2600 Glostrup | Magnoliavej 2-4 | 5250 Odense SV

TEKNIQ Arbejdsgiverne - Industri & Installation repræsenterer 4.300 virksomheder inden for el, vvs og metal med i alt 55.000 medarbejdere og en samlet omsætning på omkring 60 mia. kr.

**Daglige nyheder
fra installations-
branchen**

installationsmedierne.dk



Transport-og Boligministeriet
Pr. mail til: trm@trm.dk
Med kopi til eta@trm.dk

Paul Bergsøes Vej 6
2600 Glostrup

Magnoliavej 2-4
5250 Odense SV

Telefon 4343 6000
teknIQ@teknIQ.dk
www.teknIQ.dk

Mobil: 28737339
Email: trh@teknIQ.dk

Dato: 28. maj 2020

Side 1/2

Hørings svar – TEKNIQ Arbejdsgiverne – Landsbyggefondens renoverings-ramme

Transport- og Boligministeriet har med brev af den 22. maj fremsendt Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. i høring og har anmodet om at modtage bemærkninger til høringsudkastet senest den 31. maj 2020, kl. 12.00.

Høringsudkastet giver TEKNIQ Arbejdsgiverne anledning til følgende bemærkninger.

Udkastet berører et fokusområde for TEKNIQ Arbejdsgivernes medlemsvirksomheder, og vi indgår derfor gerne i et fortsat samarbejde på området.

Vi bemærker, at lovforslaget er en udløber af boligaftalen af 19. maj 2020, og at lovforslaget planlægges hastebehandlet af Folketinget med henblik på at kunne igangsætte projekter hurtigst muligt for på den måde at kunne stimulere den økonomiske aktivitet og skabe øget beskæftigelse for at afbøde virkninger af covid-19 krisen. TEKNIQ Arbejdsgiverne støtter de bagvedliggende hensyn, lovforslaget søger at varetage, herunder den noget forcerede høringsproces.

TEKNIQ Arbejdsgiverne har enkelte bemærkninger til lovforslaget

Bemærkninger til lovforslaget

Det fremgår af bemærkningerne til lovforslaget, at der under Landsbyggefondens gældende regulativer ikke ydes ydelsesstøtte til energibesparende foranstaltninger, der ligger ud over de gældende krav i bygningsreglementet. Dette mener TEKNIQ Arbejdsgiverne er med til at bremse energibesparelser, som er totaløkonomisk rentable, og som dermed kan nedbringe beboernes boligudgifter og reducere klimabelastningen.

Derfor skal Landsbyggefondens regulativer ændres på dette punkt, hvilket det også fremgår af bemærkningerne vil ske. Denne ændring skal fastsættes af Landsbyggefondens bestyrelse og godkendes af boligministeren. TEKNIQ Arbejdsgiverne mener, at det er vigtigt, at reglerne udformes på en måde, så de understøtter gennemførelsen af flest mulige totaløkonomisk rentable energibesparelser. Derfor anbefaler TEKNIQ Arbejdsgiverne, at udkast til ændring af regulativet sendes i

TEKNIQ ARBEJDSGIVERNE

offentlig høring inden ministerens godkendelse, med henblik på at sikre en optimal udformning af reglerne

TEKNIQ Arbejdsgiverne står naturligvis til rådighed for en uddybning af vores høringssvar.

Med venlig hilsen

Simon O. Rasmussen
Underdirektør

Paul Bergsøes Vej 6
2600 Glostrup

Magnoliavej 2-4
5250 Odense SV

Telefon 4343 6000
teknig@teknig.dk
www.teknig.dk

Mobil: 28737339
Email: trh@teknig.dk

Dato: 28. maj 2020

Side 2/2