



BOLIGMINISTEREN

Boligudvalget
Folketinget

Dato 15. maj 2020
J. nr. 2020-4384

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af 7. maj 2020 stillet mig følgende spørgsmål vedrørende L 176 – Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber. (Øgede energikrav ved anvendelse af boligreguleringslovens 5, stk. 2, og fastfrysning af vurderinger af værdien af andelsboligforeningers ejendomme), L 177 – Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber. (Karensperiode ved erhvervelse m.v. af udlejningsejendomme og lovfæstelse af normalvedtægtens krav om 4/5 tilslutning til opløsning af andelsboligforeninger), L 178 – Forslag til lov om ændring af lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene. (Styrkelse af lejerner), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Heidi Bank (V).

Spørgsmål nr. 8:

Mener ministeren, at det er det rette tidspunkt at gennemføre det foreslåede lovindgreb i forhold til udlejerne og den forværrede økonomiske situation?

Svar:

Lovforslagene udmønter store dele af aftalen om initiativer mod kortsigtede investeringer i private udlejningsboliger, som skal skabe en bedre balance på det private udlejningsmarked.

Indgrebene har i sig selv alene begrænsede negative konsekvenser for udlejningsmarkedet, og samtidig vurderer både Nationalbanken og Det Økonomiske råd, at da krisens udgangspunkt ikke er økonomisk, men sundhedsrelateret, er Danmarks udgangspunkt for at komme hurtigt og relativt uskadt ud af krisen bedre end under finanskrisen.

Lovforslagene skal forhindre den aggressive og kortsigtede spekulation, som de seneste år har presset det private udlejningsmarked, og det er derfor vigtigt, at



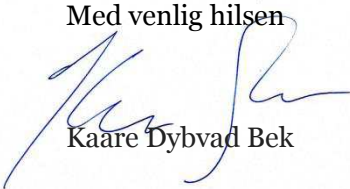
vi ikke afventer. Venter vi, kan det ikke afvises, at den situation vi står i, kan udnyttes til spekulative opkøb.

Side 2/2

Herudover mener jeg også, at det er hensigtsmæssigt hurtigst muligt at skabe klarhed over, hvilke regler der kommer til at gælde fremover for både udlejere, lejere og andelsbolighavere.

Jeg mener altså, at det er det rette tidspunkt at gennemføre det foreslåede lovindgreb.

Med venlig hilsen



Kaare Dybvad Bek