



BOLIGMINISTEREN

Boligudvalget
Folketinget

Dato 12. maj 2020
J. nr. 2020-4385

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Boligudvalget har i brev af 3. maj 2020 stillet mig følgende spørgsmål vedrørende L 176 – Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber. (Øgede energikrav ved anvendelse af boligreguleringslovens 5, stk. 2, og fastfrysning af vurderinger af værdien af andelsboligforeningers ejendomme), L 177 – Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber. (Karensperiode ved erhvervelse m.v. af udlejningsejendomme og lovfæstelse af normalvedtægtens krav om 4/5 tilslutning til opløsning af andelsboligforeninger), L 178 – Forslag til lov om ændring af lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene. (Styrkelse af lejerne), som jeg hermed skal besvare.

Spørgsmål nr. 4:

Ministeren bedes kommentere henvendelse af 30. april 2020 fra Clemens Advokatfirma vedrørende ikrafttrædelsesbestemmelsen i lovens § 3, stk. 2, jf. L 176, L 177 og L 178 - bilag 5.

Svar:

Clemens Advokatfirma anbefaler, at indførelse af skærpede energikrav sker på en sådan måde, at de alene får virkning for lejeforhold, hvor forbedringsarbejderne iværksættes efter lovens ikrafttræden.

Jeg kan oplyse, at dette forhold har været drøftet i forbindelse med de politiske forhandlinger, idet der har været forskellige holdninger til dette spørgsmål. Fra nogle sider har det således også været anført, at kravet burde gælde alle gennemgribende forbedrede lejemål.

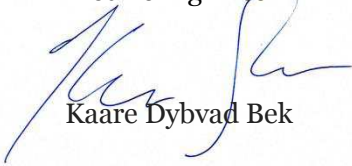
Efter min opfattelse har vi med den foreslåede ikrafttrædelse, som knytter sig til tidspunktet for lejeperiodens begyndelse, opnået en rimelig balance imellem på den ene side at omfatte så mange ejendomme som muligt og på den anden side, at indføre kravene så udlejere får mulighed for at indrette sig på de ændrede energikrav.

Jeg kan i øvrigt henvise til, at da man i 2014 indførte kravet om mindst energimærke D, blev dette krav indfaset på den samme måde således, at kravet fandt anvendelse på lejemål, hvor lejeperioden for udlejning efter boligreguleringslovens § 5, stk. 2, begyndte efter lovforslagets ikrafttræden.



Side 2/2

Med venlig hilsen



Kaare Dybvad Bek