

Ændringsforslag til L 158 – Forslag til lov om ændring af lov om foranstaltninger mod smitsomme og andre overførbare sygdomme (Yderligere foranstaltninger for at forebygge og inddæmme smitte med covid-19 m.v.)

Ændringsforslag

Af sundheds- og ældreministeren, tiltrådt af ...

Til titlen

- 1) Efter »sygdomme« indsættes: »og forskellige andre love«.
[Ændring af titlen som følge af tilføjelse af ændringer i flere love]

Ny paragraf

- 2) Efter § 1 indsættes som ny paragraf:

»§ 01

I lov om leje af erhvervslokaler m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 1218 af 11. oktober 2018, foretages følgende ændring:

1. Efter § 49 indsættes:

»§ 49 a. Erhvervsministeren kan som led i håndteringen af covid-19 fastsætte regler om, at fristen i § 49, stk. 1, 1. pkt., forlænges.«

[Bemyndigelse til at forlænge tidsfristen for aflevering af forbrugsregnskaber af hensyn til lejerne]

Ny paragraf

- 3) Efter § 1 indsættes som ny paragraf:

»§ 02

I lov om leje, jf. lovbekendtgørelse nr. 927 af 4. september 2019, foretages følgende ændring:

1. Efter § 43 indsættes:

»§ 43 a. Boligministeren kan som led i håndteringen af covid-19 fastsætte regler om, at fristen i § 43, stk. 1, 1. pkt., forlænges.«

[Bemyndigelse til at forlænge tidsfristen for aflevering af forbrugsregnskaber af hensyn til lejerne]

Ny paragraf

- 4) Efter § 1 indsættes som ny paragraf:

»§ 03

I lov om leje af almene boliger, jf. lovbekendtgørelse nr. 928 af 4. september 2019, som ændret ved § 6 i lov nr. 498 af 1. maj 2019, foretages følgende ændring:

1. Efter § 56 indsættes:

»§ 56 a. Boligministeren kan som led i håndteringen af covid-19 fastsætte regler om, at fristen i § 56, stk. 1, 1. pkt., forlænges.««

[Bemyndigelse til at forlænge tidsfristen for aflevering af forbrugsregnskaber af hensyn til lejerne]

Ny paragraf

5) Efter § 1 indsættes som ny paragraf:

»§ 04

I lov om almene boliger m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 119 af 1. februar 2019, som ændret ved § 1 i lov nr. 1322 af 27. november 2018, § 5 i lov nr. 498 af 1. maj 2019 og lov nr. 1438 af 17. december 2019, foretages følgende ændring:

1. I § 44 indsættes som *stk. 2*:

»Stk. 2. Boligministeren kan fravige og supplere reglerne i dette kapitel, når foranstaltninger iværksat i medfør af lov om foranstaltninger mod smitsomme og andre overførbare sygdomme gør det umuligt eller uforholdsmæssig vanskeligt for almene boligorganisationer, selvejende institutioner, kommuner og regioner, som udlejer almene boliger, og beboere at følge reglerne.««

[Bemyndigelse til at fravige regler om beboerdemokrati som følge af foranstaltninger iværksat i medfør af lov om foranstaltninger mod smitsomme og andre overførbare sygdomme]

Ny paragraf

6) Efter § 1 indsættes som ny paragraf:

»§ 05

I lov om godkendelse og syn af køretøjer, jf. lovbekendtgørelse nr. 959 af 24. september 2012, som ændret ved § 2 i lov nr. 385 af 27. april 2016 og lov nr. 1437 af 17. december 2019, foretages følgende ændring:

1. Efter § 3 indsættes:

»§ 3 a. Transportministeren kan som led i håndteringen af covid-19 fastsætte regler om, at frister fastsat i medfør af § 3 suspenderes.««

[Bemyndigelse til at suspendere synsfrister fastsat i medfør af § 3]

Til § 2

7) Som *stk. 3* og *4* indsættes:

»Stk. 3. § 49 a i lov om leje af erhvervslokaler m.v., § 43 a i lov om leje, § 56 a i lov om leje af almene boliger, § 44, stk. 2, i lov om almene boliger m.v. og § 3 a i lov om godkendelse og syn af køretøjer, som affattet ved denne lovs § [2], nr. 1, § [3], nr. 1, § [4], nr. 1, § [5], nr. 1, og § [6], nr. 1, ophæves den 1. marts 2021.

Stk. 4. Transportministeren kan i forbindelse med ophævelsen af § 3 a i lov om godkendelse og syn af køretøjer, som affattet ved denne lovs § [6], nr. 1, jf. stk. 3, fastsætte overgangsregler om håndtering af genindtrædelsen af frister, der efter regler fastsat i medfør af § 3 a har været suspenderet.«

[Solnedgangsklausul og bemyndigelse til at fastsætte overgangsregler i forhold til synsfrister]

Til § 3

8) Efter »men« indsættes: »§ 1«.

[Konsekvensrettelse]

Bemærkninger

Til nr. 1

Det foreslås, at lovforslagets titel justeres som følge af, at der med ændringsforslaget foreslås ændringer i lov om leje af erhvervslokaler m.v., lov om leje, lov om leje af almene boliger, lov om almene boliger m.v. og lov om godkendelse og syn af køretøjer.

Til nr. 2

Det fremgår af 45, stk. 1 og 2, i erhvervslejeloven, at udlejere, der leverer varme og vand m.v. til lejerne, kan kræve sine udgifter til lejerens forbrug samt andel i andre udgifter refunderet, og at udgifterne skal opgøres i et forbrugsregnskab for ejendommen.

Det fremgår af § 49, stk. 1, 1. pkt., i erhvervslejeloven, at forbrugsregnskabet skal være kommet frem til lejerne senest 4 måneder efter regnskabsårets udløb. Hvis regnskabet ikke er kommet frem til lejeren ved udløbet af fristen, mister udlejeren sin ret til at kræve tillægsbetaling af lejeren, jf. § 51, stk. 1, i erhvervslejeloven. Aflæggelsen af forbrugsregnskab forudsætter, at professionelle aflæsere får fysisk adgang til lejemålene og foretager fysisk aflæsning af forbrugsmålere i lejemålene.

Det betyder, at forbrugsregnskaber, hvor regnskabsåret udløber i 2. kvartal 2020, skal fremsendes til lejerne senest 4 måneder efter den varmeregnskabstermin, som gælder for ejendommen. Det forudsætter, at de professionelle aflæsere får fysisk adgang til lejemålene og foretager fysisk aflæsning af forbrugsmålere i lejemålene i forbindelse med regnskabsårets udløb. På grund af den ekstraordinære situation i marts 2020, hvor regeringen har iværksat en række særlige tiltag for at hindre spredning af COVID-19-virussen blandt befolkningen, vurderes det, at de professionelle aflæsers besøg i de mange lejemål i perioden marts-april 2020 vil indebære en væsentlig risiko for spredning af COVID-19-virussen blandt lejerne. Det vurderes derfor at være nødvendigt at forlænge fristen for aflæggelse af forbrugsregnskab midlertidigt på grund af risikoen for spredning af smitte med COVID-19 blandt lejerne.

Det foreslås derfor, at der i § 49 a indsættes en bemyndigelse til, at erhvervsministeren som led i håndteringen af COVID-19 kan forlænge fristen i § 49, stk. 1, 1. pkt., for aflevering af forbrugsregnskab til lejerne.

Det er hensigten, at bemyndigelsen skal benyttes til at forlænge fristen for aflæggelse af forbrugsregnskaber for erhvervslejemål midlertidigt i 2020 for at forebygge spredning af COVID-19 blandt lejerne i tillæg til de øvrige særlige foranstaltninger, der er iværksat af regeringen for at forebygge spredning af COVID-19 blandt befolkningen.

Til nr. 3

Det fremgår af § 37, stk. 1 og 2, i lejeloven, at udlejere, der leverer varme og vand m.v. til lejerne, kan kræve sine udgifter til lejerens forbrug samt andel i andre udgifter refunderet, og af § 37, stk. 1, fremgår, at udgifterne skal opgøres i et forbrugsregnskab for ejendommen.

Det fremgår af § 43, stk. 1, 1. pkt., i lejeloven, at forbrugsregnskabet skal være kommet frem til lejerne senest 4 måneder efter regnskabsårets udløb. Hvis regnskabet ikke er kommet frem til lejerens ved udløbet af fristen, mister udlejeren sin ret til at kræve tillægsbetaling af lejerens, jf. § 45 b, stk. 1, i lejeloven. Aflæggelsen af forbrugsregnskab forudsætter, at professionelle aflæsere får fysisk adgang til lejemålene og foretager fysisk aflæsning af forbrugsmålere i lejemålene.

Det betyder, at forbrugsregnskaber, hvor regnskabsåret udløber i 2. kvartal 2020, skal fremsendes til lejerne senest 4 måneder efter den varmeregnstermin, som gælder for ejendommen. Det forudsætter, at de professionelle aflæsere får fysisk adgang til lejemålene og foretager fysisk aflæsning af forbrugsmålere i lejemålene i forbindelse med regnskabsårets udløb. På grund af den ekstraordinære situation i marts 2020, hvor regeringen har iværksat en række særlige tiltag for at hindre spredning af COVID-19-virussen blandt befolkningen, vurderes det, at de professionelle aflæsers besøg i de mange lejemål i perioden marts-april 2020 vil indebære en væsentlig risiko for spredning af COVID-19-virussen blandt lejerne. Det vurderes derfor at være nødvendigt at forlænge fristen for aflæggelse af forbrugsregnskab midlertidigt på grund af risikoen for spredning af smitte med COVID-19 blandt lejerne.

Det foreslås derfor, at der i § 43 a indsættes en bemyndigelse til, at boligministeren som led i håndteringen af COVID-19 kan forlænge fristen i § 43, stk. 1, 1. pkt., for aflevering af forbrugsregnskab til lejerne.

Det er hensigten, at bemyndigelsen skal benyttes til at forlænge fristen for aflæggelse af forbrugsregnskaber for boliglejemål midlertidigt i 2020 for at forebygge spredning af COVID-19 blandt lejerne i tillæg til de øvrige særlige foranstaltninger, der er iværksat af regeringen for at forebygge spredning af COVID-19 blandt befolkningen.

Til nr. 4

Det fremgår af § 52, stk. 1 og 2, i almenlejeloven, at udlejere, der leverer varme og vand m.v. til lejerne, kan kræve sine udgifter til lejerens forbrug samt andel i andre udgifter refunderet, og at udgifterne skal opgøres i et forbrugsregnskab for ejendommen.

Det fremgår af § 56, stk. 1, 1. pkt., i almenlejeloven, at forbrugsregnskabet skal være kommet frem til lejerne senest 4 måneder efter regnskabsårets udløb. Hvis regnskabet ikke er kommet frem til lejerens ved udløbet af fristen, mister udlejeren sin ret til at kræve tillægsbetaling af lejerens, jf. § 58, stk. 1, i almenlejeloven. Aflæggelsen af forbrugsregnskab forudsætter, at professionelle aflæsere får fysisk adgang til lejemålene og foretager fysisk aflæsning af forbrugsmålere i lejemålene.

Det betyder, at forbrugsregnskaber, hvor regnskabsåret udløber i 2. kvartal 2020, skal fremsendes til lejerne senest 4 måneder efter den varmeregnstermin, som gælder for ejendommen. Det forudsætter, at de professionelle aflæsere får fysisk adgang til lejemålene og foretager fysisk aflæsning af forbrugsmålere i lejemålene i forbindelse med regnskabsårets udløb. På grund af den ekstraordinære situation i marts 2020, hvor regeringen har iværksat en række særlige tiltag for at hindre spredning af COVID-19-virussen blandt befolkningen, vurderes det, at de professionelle aflæsers besøg i de mange lejemål i perioden marts-april 2020 vil indebære en væsentlig risiko for spredning af COVID-19-

virussen blandt lejerne. Det vurderes derfor at være nødvendigt at forlænge fristen for aflæggelse af forbrugsregnskab midlertidigt på grund af risikoen for spredning af smitte med COVID-19 blandt lejerne.

Det foreslås derfor, at der i § 56 a indsættes en bemyndigelse til, at boligministeren som led i håndteringen af COVID-19 kan forlænge fristen i § 56, stk. 1, 1. pkt., for aflevering af forbrugsregnskab til lejerne.

Det er hensigten, at bemyndigelsen skal benyttes til at forlænge fristen for aflæggelse af forbrugsregnskaber for boliglejemål midlertidigt i 2020 for at forebygge spredning af COVID-19 blandt lejerne i tillæg til de øvrige særlige foranstaltninger, der er iværksat af regeringen for at forebygge spredning af COVID-19 blandt befolkningen.

Til nr. 5

Det fremgår af § 5 b i lov om almene boliger m.v., at almene boligorganisationer skal give beboerne indflydelse på egne boforhold. I kapitel 2 i almenboligloven er der fastsat en række detaljerede regler om beboerdemokrati. Almene boligorganisationer er private foreninger, som er godkendt af kommunalbestyrelsen til at drive almen boligvirksomhed, jf. § 1 i lov om almene boliger m.v. Almene boligorganisationer er underlagt en tæt regulering og offentligt tilsyn. Reglerne i lovens kapitel 2 forudsætter, at der afholdes generalforsamlinger og repræsentantskabsmøder, hvor lejerne bl.a. vælger medlemmer til bestyrelsen. På grund af den ekstraordinære situation i marts 2020, hvor regeringen i medfør af § 6, stk. 1, i epidemiloven, har iværksat forbud mod afholdelse og deltagelse i større forsamlinger, arrangementer, begivenheder m.v. er det ikke muligt at afholde de nævnte møder som forudsat.

Det foreslås, at boligministeren kan fravige og supplere regler i kapitel 2 om beboerdemokrati, når foranstaltninger iværksat i medfør af lov om foranstaltninger mod smitsomme og andre overførbare sygdomme (epidemiloven) gør det umuligt eller uforholdsmæssig vanskeligt for almene boligorganisationer, selvejende institutioner, kommuner og regioner, som udlejer almene boliger, og beboere at følge reglerne.

Det er hensigten, at bemyndigelsen blandt andet kan benyttes til, at boligministeren kan fastsætte regler om beboerdemokrati i den almene boligsektor, som fraviger eller supplerer regler fastsat i almenboligloven, i det omfang det som følge af foranstaltninger iværksat i medfør af epidemiloven vil være umuligt eller uforholdsmæssig vanskeligt for almene boligorganisationer m.v. og beboere at følge reglerne.

Den foreslåede bestemmelse har således blandt andet til formål at tage højde for, at almene boligorganisationer, beboere og andre som følge af de foranstaltninger, der træffes i medfør af epidemiloven, kan komme i en situation, hvor det ikke er muligt for dem at afholde de møder, som det er forudsat i lovgivningen.

Som eksempel kan muligheden for at afholde afdelingsmøder nævnes. En almen boligorganisation skal være opdelt i et antal boligafdelinger for hvert byggefortagende, som er økonomisk uafhængig af de andre boligafdelinger og af boligorganisationen, jf. § 16, stk. 1, i lov om almene boliger m.v. Boligafdelingens afdelingsmøde, som består af afdelingens lejere og øvrige myndige husstandsmedlemmer, har kompetencen til at beslutte driftsbudgettet for det kommende budgetår, jf. § 36, stk. 1, i lov om almene boliger m.v. Budgetåret behøver ikke følge kalenderåret. Huslejen for det kommende år fastsættes sådan, at de samlede lejeindtægter giver afdelingen mulighed for at afholde de udgifter, der er forbundet med driften (balancelajeprincippet), jf. § 45, stk. 1, i lov om almene boliger m.v.

Når der i medfør af § 6, stk. 1, i epidemiloven, er fastsat regler om forbud mod afholdelse og deltagelse i større forsamlinger, arrangementer, begivenheder m.v. vil det kunne forhindre, at der vedtages et driftsbudget på et afdelingsmøde som forudsat i § 36, stk. 1, i lov om almene boliger m.v. I medfør af den foreslåede § 44, stk. 2, vil der derfor kunne fastsættes regler om, at boligorganisationen på visse betingelser kan fastsætte et driftsbudget for det kommende år uden godkendelse på et afdelingsmøde. Desuden vil der kunne fastsættes regler, der giver adgang til aflysning eller udskydelse af afdelingsmøder i almene boligafdelinger.

Det bemærkes, at ovenstående er et eksempel på, hvad den foreslåede bemyndigelse kan anvendes til. Regler udstedt i medfør af bestemmelsen vil således kunne omfatte alle situationer, hvor foranstaltninger iværksat i medfør af epidemiloven gør det umuligt eller uforholdsmæssig vanskeligt for boligorganisationer m.v. og beboere at følge regler for beboerdemokratiet i den almene boligsektor. Det gælder for eksempel også i forhold til generalforsamlinger og repræsentantskabsmøder, herunder frister for godkendelse af regnskaber ved udskydelse af sådanne møder.

I det omfang boligministeren fastsætter sådanne regler i en bekendtgørelse, vil der samtidig blive fastsat en udløbsklausul for bekendtgørelsen. Efter udløbet af sådanne midlertidige regler genindtræder de indtil da gældende regler for almene boligorganisationer m.v. og beboere.

Til nr. 6

Det følger af § 3, stk. 1, i lovekendtgørelse nr. 959 af 24. september 2012 om godkendelse og syn af køretøjer (synsloven), at et registreret eller godkendt køretøj skal fremstilles og godkendes ved syn efter indkaldelse. Indkaldelser efter bestemmelsen sendes af Færdselsstyrelsen til registrerede ejere eller brugere af køretøjer. I forbindelse med indkaldelsen fastsættes en frist for, hvornår køretøjet senest skal være synet.

Af § 3, stk. 2, fremgår det, at politiet kan inddrage et køretøjs nummerplader, hvis køretøjet efter indkaldelsen ikke fremstilles eller godkendes ved syn eller omsyn.

Endelig følger det af § 3, stk. 3, at hvis et køretøj ikke er godkendt senest 10 uger efter den frist, der er angivet i indkaldelsen til syn, kan Trafikstyrelsen (nu Færdselsstyrelsen) udstede påbud om, at køretøjets nummerplader omgående skal afleveres til SKAT.

Efter synslovens § 13, stk. 1, kan en registreret ejer eller bruger af et køretøj, som ikke fremstiller sit køretøj til syn inden for den angivne frist i synsindkaldelsen, jf. synslovens § 3, stk. 1, straffes med bøde, ligesom en registreret ejer eller bruger af et køretøj kan straffes med bøde for ikke at efterkomme Færdselsstyrelsens påbud efter synslovens § 3, stk. 3. Efter synslovens § 13 a kan Trafikstyrelsen (nu Færdselsstyrelsen) i et bødeforlæg tilkendegive, at sagen kan afgøres uden retssag, hvis den, der har begået overtrædelsen, erklærer sig skyldig og rede til inden for en nærmere angiven frist at betale en bøde som angivet i bødeforelægget.

Efter den foreslåede § 3 a kan transportministeren som led i håndteringen af COVID-19 fastsætte regler om, at frister fastsat i medfør af synslovens § 3 suspenderes.

I en situation med alvorlig smittefare som f.eks. den verserende smitterisiko i forbindelse med COVID 19-virusen er det afgørende, at personer ikke omgås unødigt med risiko for at sprede smitten. Med den foreslåede bemyndigelsesbestemmelse kan transportministeren således fastsætte midlertidige regler, som suspenderer frister efter synslovens § 3 i en afgrænset periode. Det vil samtidig betyde, at registrerede ejere eller brugere af et

indkaldt køretøj ikke vil blive sanktioneret med bøder, bødeforelæg eller nummerpladeinddragelse for at overskride synsfristen, idet sanktioner efter synsloven på dette punkt altid udløses ved overskridelser af frister efter § 3. Med den foreslåede bestemmelse kan der også fastsættes regler for håndteringen af verserende sager, f.eks. hvor en registreret ejer eller bruger af et køretøj har overskredet en synsfrist før en evt. periode med smitтерisiko og har fået en ny synsfrist, som falder inden for en smitteperiode. I sådanne verserende sager kan det også blive nødvendigt at suspendere frister, idet hensynet til at undgå unødigt samkvem i en synshal også vil gælde her.

Det bemærkes, at Færdselsstyrelsen indkalder over 20.000 køretøjer til syn hver uge, hvorfor det ikke vil være muligt at behandle overskridelser af synsfrister pga. smittefare individuelt. I en sådan situation vil det derfor være nødvendigt generelt at suspendere synsfristen.

Sammen med de regler om suspension af frister, som transportministeren fastsætter ved bekendtgørelse, vil der samtidig blive fastsat en udløbsklausul på bekendtgørelsen, der er tilpasset det aktuelle risikobillede ved COVID-19. Med den foreslåede bemyndigelsesbestemmelse kan transportministeren således også – i forbindelse med udløb af udstedte bekendtgørelser – fastsætte overgangsregler om, hvordan registrerede ejere eller brugere af køretøjer skal forpligtes til igen at overholde nye frister efter suspension af de oprindelige, genindkaldes til nyt syn m.v. Med bemyndigelsen kan ministeren endvidere fastsætte overgangsregler om håndtering af sanktionsforløb, som blev igangsat før COVID-19, men hvor nye frister også er blevet suspenderet. Det kan f.eks. være den situation, at en registreret ejer af et køretøj har overskredet en synsfrist, der lå før COVID-19, og som har fået meddelt en ny synsfrist, som ligger efter COVID-19. Formålet med bestemmelsen er således hurtigst muligt at få genetableret retstilstanden på synsområdet til en normal situation og få samlet op i forhold til de køretøjer, som ikke er blevet synet m.v. under perioden med COVID-19. Sådanne overgangsregler vil kunne komme på tale, hvis tiltag som følge af COVID-19 ophæves før den 1. marts 2021, hvor den foreslåede bemyndigelses hjemmel i synslovens § 3 a automatisk ophæves.

Til nr. 7

Det foreslås, at der i stk. 3 indsættes en solnedgangsklausul for de foreslåede bestemmelser i § 49 a i lov om leje af erhvervslokaler m.v., § 43 a i lov om leje, § 56 a i lov om leje af almene boliger, § 44, stk. 2, i lov om almene boliger m.v. og § 3 a i lov om godkendelse og syn af køretøjer, således at bestemmelserne ophæves den 1. marts 2021.

Det betyder, at de bestemmelser, der indsættes i de ovennævnte love, automatisk ophæves den 1. marts 2021, medmindre Folketinget forinden beslutter at forlænge bestemmelsernes gyldighedsperiode.

Med det foreslåede stk. 4 bemyndiges transportministeren til i forbindelse med ophævelsen af § 3 a i lov om godkendelse og syn af køretøjer, som affattet ved denne lov, at fastsætte overgangsregler om håndtering af genindtrædelsen af frister, der efter regler fastsat i medfør af § 3 a har været suspenderet.

Med bemyndigelsen kan ministeren med virkning for en overgangsperiode efter den 1. marts 2021, hvor særreglen i § 3 a om suspension af synsfristerne ophæves ved solnedgangsklausulen, fastsætte regler om, hvordan registrerede ejere eller brugere af køretøjer skal forpligtes til igen at overholde nye frister efter suspension af de oprindelige, genindkaldes til nyt syn m.v. Med bemyndigelsen kan ministeren endvidere fastsætte overgangsregler om håndtering af sanktionsforløb, som blev igangsat før COVID-19, men hvor nye

frister også er blevet suspenderet. Det kan f.eks. være den situation, at en registeret ejer af et køretøj har overskredet en synsfrist, der lå før COVID-19, og som har fået meddelt en ny synsfrist, som ligger efter COVID-19. Formålet med bestemmelsen er således hurtigst muligt at få genetableret retstilstanden på synsområdet til en normal situation og få samlet op i forhold til de køretøjer, som ikke er blevet synet m.v. under perioden med COVID-19.

Til nr. 8

Det foreslås, at lovforslagets § 3 om den territoriale gyldighed justeres som konsekvens af indsættelsen af de nye paragraffer, som ikke skal finde anvendelse på Færøerne og i Grønland og ikke skal kunne sættes i kraft ved kongelig anordning for Færøerne og Grønland.