



BOLIGMINISTEREN

Finansudvalget  
Folketinget

Dato 30. oktober 2019  
J. nr. 2019-6330

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

I forbindelse med teknisk gennemgang af FFL20 på Uddannelses- og Forskningsministeriets område d. 8. oktober 2019 har udvalget efter ønske fra Sofie Carsten Nielsen (RV) stillet uddannelses- og forskningsministeren følgende spørgsmål, der er overdraget til boligministeren:

### **Spørgsmål**

Hvad bliver huslejeomkostningen for Københavns Universitet ved at leje Mærsk-tårnet med de fordyrelser af projektet, der er sket?

### **Svar:**

Aftalen mellem Bygningsstyrelsen og Københavns Universitet (KU) på Mærsk Bygningen er en såkaldt dialogbaseret aftale, hvilket indebærer, at universitetet er forpligtet til at betale husleje efter de faktiske byggeomkostninger.

Huslejeomkostningerne for KU til Mærsk Bygningen er steget fra 29 mio. kr. (baseret på oprindelig byggesag, jf. akt 83 af 31. maj 2012) til 63,6 mio. kr. årligt som følge af fordyrelserne i byggesagen.

Byggeriet af Mærsk Bygningen er regnskabsmæssigt lukket i december 2018, og KU opkræves husleje fra 2019. Huslejen er tilpasset en afgørelse i voldgiftsnævnet mellem Bygningsstyrelsen og en entreprenør.

Der udestår forsat at blive truffet afgørelse i to voldgiftssager, en med en entreprenør, en med totalrådgiveren. Når der er faldet dom i de sidste to sager, vil huslejen blive tilpasset i henhold til det endelige byggeregnskab.

KU har i december 2018 igangsat en intern statslig voldgift, hvori de principper huslejen på Mærsk Bygningen er beregnet på baggrund af, bliver udfordret. Sagen er pt. i proces, men det er endnu ikke muligt at vurdere, hvornår sagen kan forventes afsluttet.

Det kan oplyses, at KU ikke til fulde betaler den opkrævede husleje, og i første halvår af 2019 har en restance på omkring 9 mio. kr.



Med venlig hilsen

Kaare Dybvad/Bek