

Betænkning afgivet af Boligudvalget den 28. maj 2020

## Betænkning

over

### Forslag til folketingsbeslutning om forbedring af lejernes rettigheder gennem styrkelse af huslejenævnene

[af Heidi Bank (V) m.fl.]

#### 1. Indstillinger

Et *flertal* i udvalget (S, DF, SF, EL, LA og Sikandar Sidique (UFG)) indstiller beslutningsforslaget til *forkastelse*.

Et *mindretal* i udvalget (V, RV og KF) indstiller beslutningsforslaget til *vedtagelse uændret*.

Et *andet mindretal* i udvalget (NB) vil redegøre for sin stilling til beslutningsforslaget ved 2. behandling.

Alternativet, Inuit Ataqatigiit, Siumut, Sambandsflokkurin og Javnaðarflokkurin havde ved betækningsafgivelsen ikke medlemmer i udvalget og dermed ikke adgang til at komme med indstillinger eller politiske bemærkninger i betænkningen.

En oversigt over Folketingets sammensætning er optrykt i betænkningen.

#### 2. Politiske bemærkninger

##### *Socialistisk Folkeparti og Enhedslisten*

Dette beslutningsforslag omhandler nogle meget vigtige problemstillinger om lejernes rettigheder i Danmark. Socialistisk Folkepartis og Enhedslistens medlemmer af udvalget er dog af den opfattelse, at nogle af problemstillingerne allerede er løst med lovforslagene L 176, L 177 og L 178. Partierne er enige i det omtalte huslejerregister, som også er en del af boligaftalen mellem regeringen, Dansk Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten og Alternativet om initiativer mod kortsigtede investeringer i private udlejningsboliger af 30. januar 2020. Derfor kan SF og EL kun bakke op om det i den forbindelse. Partierne kan ikke støtte beslutningsforslagets delelement nr. 9 om byggesagkyndige. Her ser vi, at det er en langt bedre løsning at støtte huslejenævnene. På den baggrund kan SF og EL ikke støtte beslutningsforslaget, selv om partierne deler intentionerne.

##### *Det Konservative Folkeparti*

Det Konservative Folkepartis medlemmer af udvalget støtter beslutningsforslaget, som overordnet set er bedre og mere hensigtsmæssigt for udlejere og lejere end det, som regeringen har fremlagt i lovforslaget L 178 (styrkelse af lejernes). Dog er det vigtigt for KF, at beslutningsforslaget gøres så lidt bureaukratisk som overhovedet muligt. Eksempelvis kan fremhæves delelement nr. 5 i beslutningsforslaget om orienteringspligt ved huslejenævnsafgørelser og andre afgørelser, hvor det her ses afgørende, at man afbureaukratiserer mest muligt. Med de bemærkninger kan KF stemme for beslutningsforslaget.

#### 3. Udvalgsarbejdet

Beslutningsforslaget blev fremsat den 28. februar 2020 og var til 1. behandling den 28. april 2020. Beslutningsforslaget blev efter 1. behandling henvist til behandling i Boligudvalget.

##### *Oversigt over beslutningsforslagets sagsforløb og dokumenter*

Beslutningsforslaget og dokumenterne i forbindelse med udvalgsbehandlingen kan læses under beslutningsforslaget på Folketingets hjemmeside [www.ft.dk](http://www.ft.dk).

##### *Møder*

Udvalget har behandlet beslutningsforslaget i 2 møder.

##### *Bilag*

Under udvalgsarbejdet er der omdelt 2 bilag på beslutningsforslaget.

*Anders Kronborg (S) Camilla Fabricius (S) Henrik Møller (S) Jan Johansen (S) Kasper Roug (S) Kasper Sand Kjær (S)  
 Orla Hav (S) Thomas Jensen (S) Jens Rohde (RV) Katrine Robsøe (RV) Rasmus Helveg Petersen (RV) Halime Oguz (SF)  
 Kirsten Normann Andersen (SF) Søren Egge Rasmussen (EL) fmd. Rosa Lund (EL) Sikandar Siddique (UFG)  
 Hans Christian Schmidt (V) Hans Andersen (V) Heidi Bank (V) nfm. Kim Valentin (V) Christoffer Aagaard Melson (V)  
 Jane Heitmann (V) Dennis Flydtkjær (DF) Mette Hjeremind Dencker (DF) Hans Kristian Skibby (DF) Mona Juul (KF)  
 Niels Flemming Hansen (KF) Lars Boje Mathiesen (NB) Ole Birk Olesen (LA)*

Alternativet, Inuit Ataqatigiit, Siumut, Sambandsflokkurin og Javnaðarflokkurin havde ikke medlemmer i udvalget.

Socialdemokratiet (S)	48	Liberal Alliance (LA)	3
Venstre, Danmarks Liberale Parti (V)	42	Alternativet (ALT)	1
Dansk Folkeparti (DF)	16	Inuit Ataqatigiit (IA)	1
Radikale Venstre (RV)	16	Siumut (SIU)	1
Socialistisk Folkeparti (SF)	15	Sambandsflokkurin (SP)	1
Enhedslisten (EL)	13	Javnaðarflokkurin (JF)	1
Det Konservative Folkeparti (KF)	13	Uden for folketingsgrupperne (UFG)	4
Nye Borgerlige (NB)	4		