



## Skatteministeriet

25. august 2020  
J.nr. 2020 - 7154

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 645 af 25. august 2020 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Christian Rabjerg Madsen (S).

Morten Bødskov

/ Merete Godvin Jensen



**Spørgsmål**

Vil ministeren i forlængelse af artiklen ”Ny beregning: Tidlig pension til Arne rammer andelsboliger og huslejer” bragt i den 21. august 2020 bekræfte, at den foreslåede lagerbeskatning af selskaber ikke er en skat, der kan overvæltet på nuværende lejere?

**Svar**

Lejemarkedet er et meget reguleret område med stor beskyttelsesgrad for lejerne, særligt boliglejerne.

Efter lejelovgivningen er det alene skatter, som direkte påhviler ejendommen såsom egentlige ejendomsskatter, der kan danne grundlag for huslejeforhøjelse. Det gælder for alle typer af boligudlejningsejendomme, også ejendomme med fri huslejefastsættelse.

Den foreslåede lagerbeskatning af selskaber er ikke en skat, der påhviler selve ejendommen, men en indkomstskat, der påhviler ejeren. Jeg kan således bekræfte, at denne form for skatter ikke kan overvæltet på de nuværende lejere.