

Skatteministeriet

7. september 2020
J.nr. 2020 - 6965

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 605 af 18. august 2020 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Louise Schack Elholm (V).

Morten Bødskov

/ Camilla Christensen

Spørgsmål

Vil ministeren belyse, hvilke skatteregler der gælder, når jord udtages fra landbrugsjord til solcelleparker?

Svar

I overensstemmelse med *forliget om et nyt ejendomsvurderingssystem* indgået i 2016 af den daværende regering (Venstre), Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Radikale Venstre og Det Konservative Folkeparti, vil grundværdien for landbrugsejendomme i forbindelse med de nye ejendomsvurderinger skulle ansættes som en fremskrivning af den hidtil kendte værdi ansat efter den tidligere gældende bondegårdsregel.

Arealer på en land- eller skovejendom, der ikke er produktionsjord, og som kan anvendes til øvrige erhvervsformål, vurderes som øvrigt erhverv.

Endvidere er grundskyldspromillen for produktionsjord væsentligt lavere end for øvrige grunde.

Kategoriseringen af ejendommen er derfor afgørende for, om beskatningen sker efter den høje eller den lave promille. Kategoriseringen beror på en samlet bedømmelse af ejendommens forhold. Grundlæggende skal der foregå egentlig landbrugsdrift på ejendommen, for at ejendommen ved vurderingen kan kategoriseres som landbrugsejendom. Der skal f.eks. være tale om jord i omdrift og/eller erhvervsmæssig husdyrproduktion.

Vælger ejeren at ændre anvendelsen af landbrugsjord helt eller delvist til fx solcelleanlæg, vil det således være afgørende, om ejendommen ud fra en samlet bedømmelse fortsat kan kategoriseres som landbrug. Er det tilfældet, vil hele ejendommen blive beskattet efter den lave grundskyldspromille. Skifter ejendommen derimod kategorisering fra landbrug til erhverv, fastsættes hele grundskylden ud fra den almindelige grundskyldspromille.

Med forliget *Trykbed om boligbeskatningen* af 2. maj 2017 indgået mellem den daværende regering (Venstre, Liberal Alliance og Det Konservative Folkeparti), Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti og Radikale Venstre, er det aftalt, at der af grundarealer på landbrugs- og skovbrugsejendomme, der anvendes til andet end produktionsjord, skal betales den normale grundskyldspromille i kommunen.