



Skatteministeriet

22. juni 2020
J.nr. 2020 - 5352

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 429 af 25. maj 2020 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Rune Lund (EL).

Morten Bødskov

/ Claus F. Houmann



Spørgsmål

Vil ministeren opdatere svaret på SAU alm. del – spørgsmål 30 med et yderligere scenarium e) bestående af den boligskatteaftale, der blev indgået den 15. maj 2020 af regeringen, Venstre, Dansk Folkeparti, Radikale Venstre, Det Konservative Folkeparti og Liberal Alliance?

Svar

I besvarelsen af SAU (folketingsåret 2019-20) alm. del – spørgsmål 30 blev der skønnet over de provenumæssige konsekvenser frem til 2040 for scenarie a til d, mens nærværende svar er suppleret med et scenarie e indeholdende den boligskatteaftale, der blev indgået den 15. maj 2020:

- a) Et udløb af skattestoppet for ejendomsværdiskat i 2020 uden en ny aftale. Dvs. at boligskatteerne fra 2021 og frem vil tage udgangspunkt i gældende satser og progressionsgrænse for ejendomsværdiskatten og gældende promiller for grundskyld, men uden et skattestop for ejendomsværdiskat.
- b) En videreførelse af gældende skatteregler. Dvs. en fortsættelse af skattestoppet for ejendomsværdiskat og stigningsbegrænsningen for grundskyld.
- c) En ikrafttrædelse af boligskatteforliget i 2021.
- d) En udskydelse af boligskatteforligets ikrafttræden til 2024 uden kompensation. Dvs. en videreførelse af gældende skatteregler til og med 2023, hvorefter de nye boligskatteeregler (uden kompensation) forudsættes at træde i kraft.¹
- e) En indførelse af boligskatteaftalen af 15. maj 2020, hvor boligskatteforligets ikrafttræden udskydes til 2024 med kompensation. Dvs. en videreførelse af gældende skatteregler til og med 2023, men hvor den almindelige ejendomsværdiskattesats reduceres fra 1,0 til 0,92 pct. i 2021 og frem til omlægningsåret, og det årlige loft for stigningsbegrænsningen for grundskyld reduceres fra 7,0 til 2,8 pct. i 2022 og frem til omlægningsåret. I 2024 forudsættes de nye boligskatteeregler (med kompensation) at træde i kraft.¹

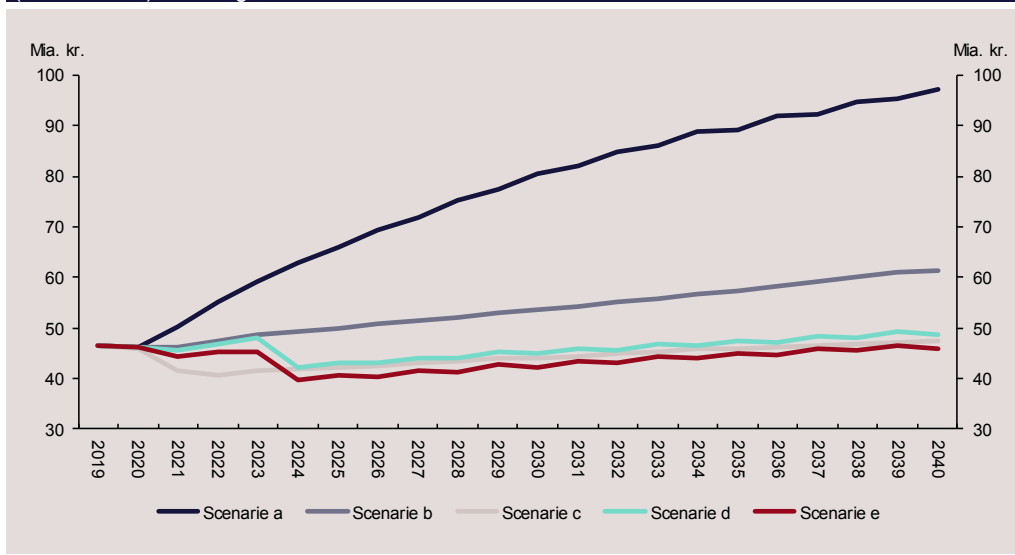
En ophævelse af ejendomsværdiskattestoppet og herudover videreførelse af gældende skatteregler (scenarie a) vil medføre et markant højere boligskatteprovenu end de øvrige scenarier, *jf. figur 1*. Stigningen sker gradvist, da ejendomsværdiskatten efter gældende regler er omfattet af en årlig stigningsbegrænsning. Merprovenuet er udtryk for et betydeligt overkantsskøn, da de markant højere boligskatte, der følger af en ophævelse af skattestoppet ved en fastholdes af gældende skattesatser, vil medføre markante boligprisfald og tab af boligformue og dermed lavere beskatningsgrundlag og efterfølgende lavere boligskatte.

En udskydelse af skatteomlægningen til 2024 med kompensation (scenarie e) skønnes at medføre en reduktion af boligskatteprovenuet på hhv. ca. 1,3 og ca. 2,6 mia. kr.

¹ Det er lagt til grund, at der i forbindelse med en udskydelse af boligskatteomlægningen til 2024 indføres samtidighed i beskatningsgrundlagene for ejendomsværdiskat og grundskyld.

(2020-niveau) i 2040 sammenlignet med en ikrafttrædelse af boligskatteforliget i 2021 (scenarie c) og i 2024 uden kompensation (scenarie d), jf. tabel 1a og tabel 1b.

Figur 1. Udviklingen i det samlede boligskatteprovenu for scenarie a til e fra 2019 til 2040, mia. kr. (2020-niveau) før tilbageløb



Anm.: Beregningerne er baseret på foreløbige vurderinger og er således behæftet med usikkerhed og vil senere skulle konsolideres. Tallene vil derfor kunne ændre sig frem mod offentliggørelsen af de endelige vurderinger. Boligskatter dækker over ejendomsværdiskat, grundskyld og dækningsafgift. Der er ikke taget højde for kapitaliseringseffekter i beregningerne.
Kilde: Skatteministeriet.

Tabel 1a. Udviklingen i det samlede boligskatteprovenu for scenarie a til e fra 2019 til 2029, mia. kr. (2020-niveau) før tilbageløb

Mia. kr.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Scenarie a	46,3	46,1	50,2	55,1	59,1	62,8	65,8	69,5	71,8	75,3	77,4
Scenarie b	46,3	46,1	46,1	47,5	48,5	49,2	50,0	50,8	51,4	52,1	52,9
Scenarie c	46,3	45,9	41,4	40,5	41,4	41,7	42,1	42,5	43,0	43,4	43,9
Scenarie d	46,3	46,1	45,6	46,9	47,9	42,2	43,1	42,9	44,1	43,9	45,2
Scenarie e	46,3	46,1	44,5	45,2	45,4	39,6	40,5	40,4	41,6	41,4	42,6

Anm.: Se anmærkningen til figur 1.
Kilde: Skatteministeriet.

Tabel 1b. Udviklingen i det samlede boligskatteprovenu for scenarie a til e fra 2030 til 2040, mia. kr. (2020-niveau) før tilbageløb

Mia. kr.	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Scenarie a	80,4	81,9	84,8	86,0	88,8	89,1	91,8	92,2	94,7	95,3	97,1
Scenarie b	53,5	54,3	55,0	55,9	56,8	57,4	58,2	59,1	59,9	60,9	61,4
Scenarie c	44,1	44,4	44,8	45,3	45,7	45,8	46,2	46,5	46,9	47,1	47,3
Scenarie d	44,8	45,9	45,6	46,9	46,6	47,5	47,2	48,4	48,0	49,1	48,6
Scenarie e	42,3	43,3	43,0	44,3	44,0	44,9	44,6	45,7	45,4	46,5	46,0

Anm.: Se anmærkningen til figur 1.
Kilde: Skatteministeriet.

Forligspartierne bag boligskatteforliget (regeringen (S), V, RV, DF, K og LA) har den 15. maj 2020 indgået *Aftale om kompensation til boligejerne og fortsat tryghed om boligbeskatningen*. Forligspartierne er således enige om, at der fortsat skal være tryghed om boligskatten – både for nuværende boligejere og så boligkøbere ved, hvad de har at rette sig efter.

Forligspartierne er endvidere enige om, at udskydelsen af boligskatteomlægningen til 2024 ikke skal betyde højere boligskatter, at boligskatterne ikke skal stige mere fra 2021 til 2024, end det var forudsat i boligskatteforliget, samt at boligskatteforligets balancer på tværs af landet ikke skal forrykkes. Endvidere er forligspartierne enige om at lempe ejendomsværdiskatten med godt 1 mia. kr. allerede fra 2021. *Aftale om kompensation til boligejerne og fortsat tryghed om boligskatten* indebærer en varig lettelse af boligskatten på ca. 0,5 mia. kr. efter tilbageløb i forhold til gennemførelse af boligskatteomlægningen i 2021.