



30. marts 2020
J.nr. 2020 - 3331

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 337 af 11. marts 2020 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Torsten Schack Pedersen (V).

Morten Bødskov

/ Lise Bo Nielsen

Spørgsmål

I finanslovsaftalen for 2020 er der indgået en aftale om, at udlejning til nærtstående (forældre-købslejligheder) fra 2021 ikke kan indgå i virksomhedsordningen. Betyder det, at det gælder alle også forældre-købslejligheder, der før den 1. januar 2021 var i virksomhedsordningen, eller kun forældre-købslejligheder, der erhverves efter 1. januar 2021? Såfremt det gælder alle forældre-købslejligheder, vil ministeren så redegøre for, hvordan beskatningen af disse hævninger kommer til at foregå i 2021? Svaret ønskes belyst med nogle eksempler, hvor følgende gør sig gældende:

- Ejeren har udover forældre-købslejligheden anden virksomhed og et større opsparat overskud.
- Der er gæld i forældre-købslejligheden.

Svar

Det fremgår af finanslovsaftalen, at aftalepartierne ønsker, at ændringerne vedrørende forældre-køb træder i kraft fra 2021. Det er således ved aftalen forudsat, at initiativet har virkning for opgørelse af den skattepligtige indkomst fra og med indkomståret 2021. Initiativet vil derfor også omfatte opgørelse af indkomst vedrørende forældre-købsejendomme, der måtte være købt inden 2021.

Det fremgår endvidere af finanslovsaftalen, at der i første halvår 2020 vil ske en konsolidering af det mulige ikrafttrædelsestidspunkt, provenuprofil og de administrative omkostninger.

Jeg vil i den forbindelse gerne tilkendegive, at jeg er opmærksom på, at der kan være særlige forhold, som der bør tages højde for ved udformningen af det kommende lovforslag, herunder i forhold til personer, der udover forældre-købsejendommen driver anden virksomhed.