



15. november 2019
J.nr. 2019 - 10046

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 26 af 24. oktober 2019 (alm. del).

Morten Bødskov

/ Camilla Christensen

Spørgsmål

Ministeren bedes kommentere præsentationen fra Sønderjysk Landboforenings foretræde for udvalget den 24. oktober 2019 om bo- og gaveafgiften, jf. SAU alm. del – bilag 37.

Svar

Sønderjysk Landboforening stiller 3 konkrete forslag til indførelse af særlovgivning for landbruget.

1) Tinglysningsafgift fjernes for førstegangsetablering

Sønderjysk Landboforening foreslår, at der ved førstegangsetablering af en landbrugsejendom skal ske en fritagelse for betaling af tinglysningsafgiften.

Ved tinglysning af et pantebrev i fast ejendom, herunder landbrug, betales i dag en fast afgift på 1.640 kr. og en variabel afgift på 1,45 pct. af det pantsikrede beløb. Der kan ved tinglysning af pant imidlertid i de fleste tilfælde modregnes afgift af tidligere tinglyst pant i samme ejendom. Der betales ligeledes tinglysningsafgift ved tinglysning af skøder.

Det vurderes, at en særskilt afgiftsfritagelse for førstegangsetablering vil indebære statsstøtte, og at det ikke lovligt vil kunne gennemføres uden Kommissionens forudgående formelle godkendelse.

En afskaffelse af tinglysningsafgift ved førstegangskøb skønnes med stor usikkerhed at indebære et mindreprovenu på omkring 35 mio. kr. efter tilbageløb og adfærd, og forslaget vil dermed kræve finansiering. Desuden vil forslaget være forbundet med administrative omkostninger.

En særskilt afgiftsfritagelse for førstegangskøbere vil stille førstegangskøbere bedre end fx en landmand, der tidligere har købt en landbrugsejendom. Regeringen ønsker generelt, at landbrugserhvervet skal sikres gode og stabile rammevilkår, men regeringen kan af ovennævnte grunde ikke støtte en særskilt afgiftsfritagelse for førstegangsetablering.

2) Arveafgift holdes nede på 5-6 pct. eller fjernes

Sønderjysk Landboforening foreslår, at bo- og gaveafgiften fastholdes på 5-6 pct. eller fjernes. Det er ikke regeringens ønske.

Som det fremgår af regeringens forslag til finanslov for 2020, foreslår regeringen at tilbagelægge den gradvise lempelse af bo- og gaveafgiften ved overdragelse af erhvervsvirksomhed, der blev gennemført i 2017. Det vil harmonisere bo- og gaveafgiften, således at beskattningen ikke afhænger af, hvilke aktiver der overdrages, og vil give et merprovenu på 1 mia. kr., som regeringen i stedet for ønsker at bruge på uddannelse.

Regeringens holdning er, at der skal investeres i fremtiden og unges uddannelse, ikke mindst på erhvervsuddannelsesområdet, hvis danske erhvervsvirksomheder og lønmodtagere skal stå endnu bedre rustet i kampen om vækst og arbejdspladser. Regeringen har

derfor forslået, at der skal afsættes 700 mio. kr. i 2020 til at stoppe besparelserne på uddannelserne.

Samtidig har regeringen stor fokus på, at der skal være gode og stabile vilkår for at drive virksomhed i Danmark, herunder for de familieejede virksomheder, der bidrager med investeringer og arbejdspladser i hele Danmark.

Regeringen har derfor foreslået, at der indføres et retskrav på henstand med betaling af bo- og gaveafgiften, når betingelserne for skattemæssig succession er opfyldt, samt at afdragsperioden forlænges fra 15 til 30 år. En forlængelse af henstandsperioden vil give sikkerhed for, at afgiften altid kan betales i løbet af en længere årrække, så likviditeten kun påvirkes i mindre grad, og der fortsat kan investeres i virksomheden, selvom der er sket generationsskifte.

3) Avancebeskatning af pantebrevsafkast skal først ske ved udbetaling af afdrag

Sønderjysk Landboforening foreslår, at pantebrevsafkast først skal beskattes ved betaling af afdrag, hvilket svarer til den såkaldte sælgerpantebrevsmodel, som VLAK-regeringen fremsatte lovforslag om før regeringsskiftet. Lovforslaget er genfremsat af V, DF og LA den 8. oktober 2019.

Sælgerpantebrevsmodellen vil give mulighed for, at sælgere af erhvervsmæssigt benyttede ejendomme kan genanbringe hele eller en del af ejendomsavancen (op til 10 pct. af afståelsessummen) i et sælgerpantebrev. Herved vil denne del af avancen blive beskattet i de efterfølgende op til 10 år fra afståelsen, dvs. i takt med at pantebrevet afdrages, i stedet for at hele den eventuelle avance beskattes i afståelsesåret.

Det vil medføre et merprovenu på 70 mio. kr. årligt efter tilbageløb og adfærd i 2020 og 15 mio. kr. varigt, hvis lovforslaget ikke vedtages. Det indgår i finanslovsforhandlingerne for 2020, om regeringen vil stemme for forslaget eller i stedet ønske at disponere merprovenuet på anden vis.