



3. marts 2020
J.nr. 2019-11739

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes endeligt svar på spørgsmål nr. 186 af 13. december 2019 (alm. del).
Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Heidi Bank (V).

Morten Bødskov

/ Kristina Astrup Blomquist

Spørgsmål

Vil ministeren oplyse, hvad det samlede årlige provenu fra tinglysning udgør, herunder fordelingen på det faste element og det variable element? Vil ministeren samtidig redegøre for de samlede årlige omkostninger ifm. Statens behandling af tinglysning, herunder hvilken omkostningsmæssig effekt digitalisering af tinglysning har haft på omkostningerne af driften af tinglysning?

Svar

Tabel 1 nedenfor viser indtægterne fra tinglysningsafgiften for perioden 2014-2018, hvor tinglysningsafgiftssatserne har været uændrede. Fra 2014 til 2018 er indtægterne fra tinglysningsafgiften steget fra 4.725 mio. kr. til 6.230 mio. kr. De stigende indtægter skal ses i lyset af en stigende aktivitet for ejendomshandel og udlån med pant.

Der foreligger ikke data for fordelingen af tinglysningsafgiften på det faste og variable element. Der kan dog foretages et skøn over denne fordeling, blandt andet på baggrund af oplysninger om antal tinglysningsekspeditioner og antal tinglysninger af pant i fast ejendom. For 2018 skønnes at indtægterne fra det faste element udgør ca. 1.870 mio. kr., mens indtægterne fra det variable element kan skønnes til ca. 4.360 mio. kr. *jf. tabel 1.*

Tabel 1. Indtægter fra tinglysningsafgift (mio. kr.)

	2014	2015	2016	2017	2018
Tinglysningsafgift	4.725	5.563	5.450	5.850	6.230
Heraf fast					1.870
Heraf variabel					4.360

Anm.: Afrundet til nærmeste mio. kr., løbende priser. Det skønnes for 2018, at det faste element udgør 30 pct. af provenuet, mens det variable element udgør 70 pct.

Kilde: Skatteministeriet

I forhold til statens behandling af tinglysningssager, er der indhentet svar fra Justitsministeriet, som med bidrag fra Domsstolsstyrelsen oplyser følgende:

”Udgifter til behandling af tinglysningssager registreres på finansloven på hovedkonto 11.41.05. Tinglysningen. Kontoen blev oprettet på forslag til finanslov i 2006 og omfatter domstolenes udgifter til tinglysningen, herunder udgifter til bil- og personbogen samt andelsboligbogen. Kontoen var tidligere en del af retternes samlede bevilling på hovedkonto 11.41.02. Retterne.

Udgifterne til behandling af tinglysningssager består – foruden lønomkostninger – af udgifter til drift og vedligeholdelse af det digitale tinglysningssystem, sagsrelaterede udgifter som f.eks. udgifter til porto, e-Boks og andet kontorhold samt til husleje og andre faste omkostninger forbundet med Tinglysningsretten.

Med færdiggørelsen og implementeringen af det digitale tinglysningssystem i september 2009 blev tinglysningen centraliseret ved Tinglysningssretten i Hobro. Indtil da var tinglysningssopgaven placeret ved de enkelte byretter og indgik som en del af byretternes samlede opgavevaretagelse.

Byretternes varetagelse af tinglysningssopgaven frem til september 2009 betyder, at opgørelsen af udgifter til løn og øvrige driftsomkostninger medgået til behandling af tinglysningssagerne blev opgjort manuelt ud fra en forholdsmæssig andel af byretternes samlede udgifter. En sammenligning af udgifterne før og efter centraliseringen og digitaliseringen skal ses på baggrund heraf.

De samlede omkostninger og årsværksforbruget forbundet med tinglysningssopgaven for perioden 2007-2018 fremgår af tabel 2 nedenfor. De samlede omkostninger er set over perioden faldet. De samlede omkostninger blev f.eks. i 2007 estimeret til 166,2 mio. kr., mens de tilsvarende omkostninger udgjorde 93,6 mio. kr. i 2012. Det svarer til et fald på ca. 70 mio. kr. i løbende priser. Siden 2012 er omkostningerne til behandling af tinglysningssagerne faldet yderligere til i 2018 at udgøre 63,7 mio. kr.

Tabel 2. De samlede omkostninger og antal årsværk i perioden 2007-2018 (mio. kr.)

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Omkostninger	166	180	157	122	103	94	91	85	75	65	60	64
Årsværk	491	398	307	146	143	133	126	119	113	104	99	96

Anm.: Afrundet til nærmeste mio. kr. i løbende priser. Omkostningerne dækker over løn og øvrige ordinære driftsomkostninger. Regnskabet for 2019 er endnu ikke formelt afsluttet, hvorfor der kun er medtaget oplysninger til og med 2018.
Kilde: Domsstolsstyrelsen

Det kan endvidere oplyses, at årsværksforbruget ved tinglysningen i 2007 blev estimeret til 491 årsværk. Det tilsvarende årsværksforbrug var i 2012 på 133 årsværk svarende til en reduktion på 358 årsværk. Årsværksforbruget har siden 2016 været på ca. 100 årsværk”.