

Hovedstadens Letbane

Boligselskabet AKB-Lyngby, afd. 13,3 -
Midtbyen
v/ formand Helle Hanne Jensen
Lyngbygårdsvej 132 N
2800 Kgs. Lyngby

(vedr. Lundtoftegårdsvej 128-132P)

SUPPLERENDE BESIGTIGELSE NR. 1 LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE NORD



Oktober 2019

Lyngby-Taarbæk Kommune

 Kommissarius
ved Statens Ekspropriationer på Øerne

Til berørte lodsejere m.fl.

Dato 25. oktober 2019

J.nr. 835-6

Deres Ref.

Vedrørende supplerende besigtigelse i anledning af anlæg af en letbane på Ring 3

Hermed følger bekendtgørelse om afholdelse af besigtigelse vedrørende ovennævnte projekt

Mandag den 2. december 2019

Jeg vedlægger et eksemplar af Hovedstadens Letbane I/S' Forslag til Supplerende tekniske bestemmelser nr. 1 med tilhørende planer samt en vejledning om fremgangsmåden ved ekspropriationer. Endvidere vedlægges en oversigt over kommissionens medlemmer.

De bedes informere eventuelle brugere om besigtigelsen.

Besigtigelsen starter, som det fremgår af vedlagte bekendtgørelse, med et offentligt møde **kl. 9.00 på Scandic Eremitage, Klampenborgvej 230, Lyngby Storcenter, 2800 Kgs. Lyngby**, hvor projektet vil blive gennemgået. Efter mødet vil kommissionen i fornødent omfang foretage besigtigelse i marken.

Formålet med besigtigelsen er, at ekspropriationskommissionen skal tage principiel stilling til Hovedstadens Letbane I/S' ændrede projektforslag for etableringen af den nye letbanestation Fortunbyen. Kommissionen skal endvidere fastsætte de betingelser, der skal gælde herfor. Dette vil ske, når både Hovedstadens Letbane I/S og fremmødte ejere, samt eventuelle brugere, har haft lejlighed til at udtale sig. Der vil blive udfærdiget en protokol fra forretningen, hvoraf ekspropriationskommissionens beslutninger vil fremgå.

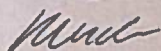
Når Transportministeriet har meddelt ekspropriationsbemyndigelse på det grundlag, som ekspropriationskommissionen har fastsat, vil der blive indkaldt til en ekspropriationsforretning, hvor de konkrete ekspropriationer vil blive foretaget og erstatningsspørgsmålet behandlet.

Hovedstadens Letbane I/S vil inden besigtigelsesforretningens afholdelse foretage en afmærkning af projektgrænser.

Yderligere oplysninger om det tilsendte materiale kan fås ved henvendelse til Hovedstadens Letbane I/S v/ Jakob Uhre, mail: jauh@m.dk eller tlf. 72 42 49 25.

I er også velkomne til at rette henvendelse til undertegnede, tlf. 33 92 87 25 eller fuldmægtig Nanna Dahl Pedersen, tlf. 33 92 87 11, hvis I har spørgsmål vedrørende gennemførelsen af ekspropriationsforretningen.

Med venlig hilsen



Helle S. Andersen

Kommissarius

Kopi til:

Ledende Landinspektør, Inger Juhl Larsen, ijl@molbak.dk
Hovedstadens Letbane I/S, Michael H. Persson, mhp@m.dk
Hovedstadens Letbane I/S, Jakob Uhre, jauh@m.dk
Hovedstadens Letbane I/S, Stinne Katrine Larsen, sika@m.dk
Hovedstadens Letbane I/S, info@dinletbane.dk

BESIGTIGELSE

Anlæg af letbane på Ring 3

Nedennævnte dage afholdes supplerende besigtigelsesforretning i anledning af udbygning af en letbane på Ring 3, jf. Lov nr. 165 af 26. februar 2014 med ændring ved Lov nr. 657 af 8. juni 2016.

Forretningen afholdes efter reglerne i lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom og vedrører delstrækning omkring stationen Fortunbyen i Lyngby-Taarbæk Kommune.

Mandag den 2. december 2019

Forretningen begynder kl. 9.00 med et offentligt møde på Scandic Eremitage, Klampenborgvej 230, Lyngby Storcenter, 2800 Kgs. Lyngby, hvor projektet vil blive gennemgået.

Efter mødet vil ekspropriationskommissionen i fornødent omfang foretage besigtigelse i mar-
ken efter følgende tidsplan:

Forretningen fortsætter ca. kl. 10.30 med besigtigelse af alle berørte ejendomme ved den nye letbanestation Fortunbyen.

Mødested: På tankstationen Circle K, Lyngbygårdsvej 138, 2800 Kgs. Lyngby.

De nødvendige ekspropriationer vil først ske senere.

Enhver, der kan blive berørt enten direkte eller indirekte af baneanlægget, kan møde og udtale sig om projektet samt foreslå ændringer. Ejere, brugere og andre, der har interesser at varetage, indkaldes herved til at give møde.

Grundejere, der efter det foreliggende projekt berøres af anlægget, modtager et eksemplar af denne bekendtgørelse og bedes orientere eventuelle brugere om besigtigelsen.

Kommissionens stillingtagen til projektet vil fremgår af kommissionens forhandlingsprotokol, og en udskrift heraf vil blive fremsendt til de lodsejere m.fl., der har fået tilsendt denne bekendtgørelse. Andre interesserede vil kunne rekvirere udskriften i kommissariatet. Besigtigelsesprotokollen vil blive lagt på kommissariatets hjemmeside: www.komoe.dk

Forslag til Supplerende tekniske bestemmelser nr. 1, Lyngby-Taarbæk Kommune Nord, med tilhørende kortbilag er fremlagt til offentligt eftersyn på Lyngby-Taarbæk Kommune, Lyngby Rådhus, Lyngby Torv 17, 2800 Kgs. Lyngby.

Kommissarius ved Statens Ekspropriationer på Øerne,
Rentemestervej 8, 2400 København NV.

Tlf. 33 92 72 30, komoe@komoe.dk.

www.komoe.dk

Den 25. oktober 2019

Helle S. Andersen

Oversigt over ekspropriationskommissionen

Ved besigtigelsesforretningen den 2. december 2019 i anledning af anlæg af en letbane på Ring 3 (etablering af letbanestationen Fortunbyen).

Formand:	Kommissarius Helle S. Andersen
Udpeget af transportministeren:	Leif Luxhøj-Pedersen Bjarke Abel
Udpeget fra den fælleskommunale liste:	Bo Zabel Bjarne Henriksen
Repræsentant for Lyngby-Taarbæk Kommune:	Christine Hammer Jespersen
Ledende landinspektør:	Inger Juhl Larsen
Kommissionens sekretær:	Fuldmægtig Nanna Dahl Pedersen, Kommissariatet

Kommissionens postadresse m.v.:

Kommissariatet, Rentemestervej 8, 2400 København NV.

Telefon: 33 92 72 30

komoe@komoe.dk

Ekspropriationskommissionen er en uafhængig instans, som ikke er underlagt andre myndigheder. Formanden er jurist. De af transportministeren udpegede medlemmer er som udgangspunkt beskikket for en 6 års periode. De to medlemmer fra den fælleskommunale liste er beskikket for 4 år svarende til kommunernes funktionsperiode. De af kommunalbestyrelserne udpegede repræsentanter, der ligeledes er udpeget for 4 år, har ret til at udtale sig, men ikke stemmeret. Den ledende landinspektør, som er teknisk rådgiver for kommissionen, kommer fra et privat landinspektørfirma. Hverken formanden eller medlemmerne kan modtage tjenestebefalinger eller instrukser om deres afgørelser i de enkelte sager. Dette er udtrykkeligt fastsat i § 7a i lovbk. nr. 1161 af 20. november 2008 med senere ændringer om fremgangsmåden ved ekspropriation af fast ejendom. Kommissionens afgørelser vedrørende projektet kan ikke indbringes for andre myndigheder. Afgørelser vedrørende erstatnings spørgsmål kan indbringes for Taksationskommissionen, som er en anden uafhængig instans.

3 Projektbeskrivelse

3.1 Særligt for Lyngby-Taarbæk Kommune Nord

Det fremlagte projekt for etablering af letbane gennem Lyngby-Taarbæk Kommune Nord er en del af det samlede projekt for etablering af letbane i Ring 3.

Der er den 15. november 2017 afholdt besigtigelsesforretning for Lyngby-Taarbæk Kommune Nord, hvor etablering af letbanen på en del af strækningen gennem Lyngby-Taarbæk Kommune blev behandlet.

På besigtigelsesforretningen blev placeringen af letbanestationen v/Lyngbygårdsvej drøftet. På baggrund af det store arealindgreb på AKB's ejendom (Circle K) anmodede Ekspropriationskommissionen Hovedstadens Letbane I/S om, inden ekspropriationen, nærmere at undersøge muligheden for at begrænse indgrebet mest muligt, herunder eventuelt ved en anden udformning/placering af spor, perroner mv.

På baggrund af henstillingen fra Ekspropriationskommissionen og en anmodning fra Lyngby-Taarbæk kommune foretog Hovedstadens Letbane i februar 2018 en fornyet undersøgelse af mulige justeringer af linjeføringen og stationsplaceringen ved AKB's ejendom (Circle K). Resultatet af undersøgelsen blev, at en løsning, hvor stationen rykkes hen ad Klampenborgvej, vurderedes at ligge inden for VVM-vurderingen og dermed inden for anlægslovens rammer. Hertil kom, at ændringen ikke vurderedes at medføre ekstraomkostninger for letbaneprojektet.

Hovedstadens Letbane orienterede derfor – ud over bestyrelsen – såvel Lyngby-Taarbæk Kommune som Transport-, Bygnings- og Boligministeriet om undersøgelsen og resultatet heraf. Lyngby-Taarbæk Kommune ønskede på denne baggrund den beskrevne mulighed for rykning af stationen indarbejdet i projektet.

Den nye placering af stationen og linjeføringen medfører, at indgrebet begrænses på ejendommen Lyngbygårdsvej 138 med henblik på, at tankstationen kan opretholdes.

Forslaget indeholder en ny placering af letbanestationen Fortunbyen i Klampenborgvej, som letbanestationen siden besigtigelsesforretningen er blevet

navngivet, og det medfører, at de tidligere besigtigede indgreb for matr.nre. 11ax, 11bo samt 11bt og 11bi Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby erstattes af indgreb som følge af det nye design for linjeføring og stationsplacering.

Ændringerne betyder, at linjeføringen er blevet længere, og derfor er der indskudt en ny linjeføring på denne strækning, der stopper hvor denne møder den eksisterende linjeføring i Lundtoftegårdsvej. Denne nye linjeføring er blevet navngivet med et G foran stationeringsangivelsen og går fra den eksisterende stationering 24.300 frem til 24.520.

3.1.1 Beskrivelse af projektet i Lyngby-Taarbæk Kommune Nord

Nedenstående er et tillæg til det samlede indgreb i Lyngby-Taarbæk Kommune Nord. Tillægget omfatter kun de arbejder, der er ændret i forhold til forhandlingsprotokollens 24. hæfte tekniske bestemmelser for Lyngby-Taarbæk Kommune Nord", behandlet på besigtigelsesforretning 15. november 2017. For de berørte ejendomme erstatter dette tillæg det tidligere angivne.

Hovedstadens Letbane og Lyngby-Taarbæk Kommune har udarbejdet en alternativ placering for letbanestationen Fortunbyen og den tilhørende linjeføring. Dette resulterer i ændrede behov for permanent arealerhvervelse og midlertidigt arbejdsareal fra naboejendommene i forbindelse med etableringen af cykelsti og fortov mellem letbanen og ejendommene. Endvidere pålægges ejendommene letbaneservitut.

Den interne sti på ejendommene Lyngbygårdsvej 128-132P og Lyngbygårdsvej 138 opklassificeres til offentlig vej for at sikre offentlighedens adgangsmuligheder til letbanestationen Fortunbyen.

4 Særlige bestemmelser

Hovedstadens Letbanes stationering begynder i st. 0 ved Ishøj i retning mod Lundtofte.

Stationeringen er vist på oversigts- og besigtigelsesplanerne og er anvendt i de særlige bestemmelser.

Følgende forkortelser er brugt som betegnelse for stationeringsside:

h.s. = højre side
v.s. = venstre side
b.s. = begge sider

Den enkelte ejendom er stationeret i forhold til indgrebenes samlede udstrækning på planerne for ejendommen.

Ejendommene er anført i følgende rækkefølge:

4.1 Ejendomme

Bliver en ejendom omfattet af indgreb, der ikke direkte fremgår af besigtigelsesplanerne, er dette angivet med "særligt indgreb" samt vist med en orange trekant på besigtigelsesplanerne.

4.1 Ejendomme

Nedenstående ejendomme har tidligere været besigtiget på besigtigelsesforretning den 15. november 2017. Der besigtiges nu med henblik på følgende indgreb, der erstatter de tidligere besigtigede indgreb på ejendommene.

St. 24.244 - 24.300 v.s.

Matr.nr. 11ax Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby, Lyngbygårdsvej 126B

Arealer

Der eksproprieres permanent areal til offentlig vej.

Der eksproprieres midlertidigt arbejdsareal.

Servitutter

Ejendommen pålægges Letbaneservitut.

St. 24.246 - G24.388 v.s.

Matr.nr. 11bo Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby, Lyngbygårdsvej 128-136

Arealer

Der eksproprieres permanent areal til offentlig vej.

Der eksproprieres midlertidigt arbejdsareal.

Servitutter

Ejendommen pålægges Letbaneservitut.

Øvrige forhold

"Særligt indgreb": Pumpebrønd ombygges.

"Særligt indgreb": Sti til Klampenborgvej lukkes midlertidigt.

Busskur på ejendommen nedlægges permanent.

St. G24.382 - G24.508 b.s.

Matr.nre. 11bt og 11bi Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby, Lyngbygårdsvej 138

Arealer

Der eksproprieres permanent areal til offentlig vej.

Servitutter

Ejendommen pålægges Letbaneservitut.

Adgangsforhold

Eksisterende overkørsel til Klampenborgvej lukkes.

Øvrige forhold

"Særligt indgreb": Tankstation ombygges.

"Særligt indgreb": Sti til Klampenborgvej lukkes midlertidigt.

Transformerstation nedrives, og ny etableres på ejendommen.

Der er den 23.06.2004 tinglyst servitut om tilladelse til at anlægge overkørsel til Klampenborgvej uden udgift for vejbestyrelsen.

Signaturforklaring:

-  Letbanens linjeføring samt stationering
-  Letbanestation
-  'Stationsnavn'
-  Kommunegrænse

Planen benytter ikke nødvendigvis alle signaturer



- GeoDanmark ortofoto 2017

Ver.	Dato	Beskrivelse af ændringer	Udarbejdet	Kontrolleret	Godkendt
------	------	--------------------------	------------	--------------	----------



Hovedstadens Letbane Letbane på Ring 3

Oversigtsplan nr. 6
Lyngby-Taarbæk Kommune
St. 23.913 - 24.822

Udarbejdet	TMJ
Tegnet	HEKG
Kontrolleret	JAUH
Godkendt	JJO
Mål	1:2000
Dato	2019-10-02

Beskrivelse af ændringer

COWI

Dokument nr

L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-611

Ver.

2.0

by

02-10-2019 10:32:42

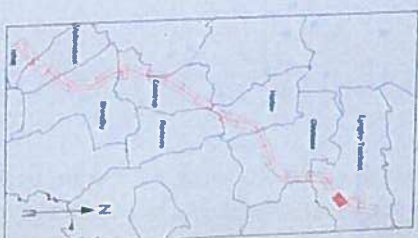
c:\pwwork\metrol\m\0302880\L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-611.dgn



Signaturforklaring:

- Leitbahn: Befahrung samt Stationierung
- Leitbahnstation
- 'Stationen'
- Kommunikations

Platyon berries like no other berry also signature



Copyright © 2017

Ver	Dato	Beskrivelse af ændringer	Udvalgte	Kontrolleret	Godkendt

L Hovedstadens Letbane
Letbane på Ring 3

Oversigtsplan nr. 6
 Lyngby-Tårnby Kommune
 SL 23.913 - 24.822

Evaluative of understory

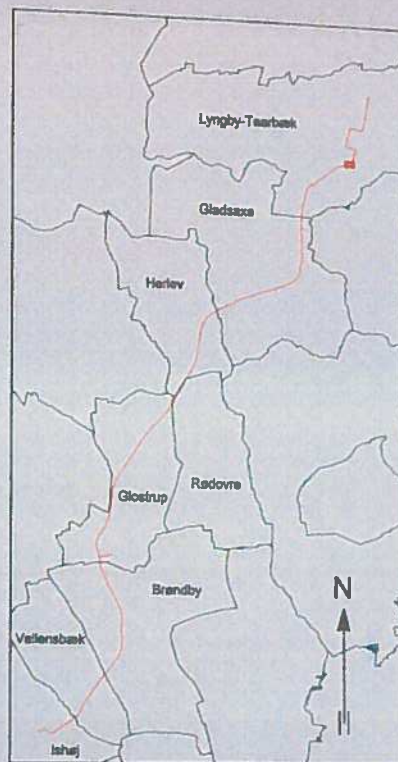
Unternehmen	TMJ
Typus	HEKG
Kontrollzeit	JAH
Gesamt	JO
Mit	12000
Datum	2018-10-01

Ver

GOVI

Document nr

LSAR-KOM=LTk-AR-EXP-DWG-611



Matrikeldata er ajour august 2019

Tegning er baseret på opmålingsdata fra følgende kilder:

- Landmåling udført af Konsortiet Mølbak Tvilkum, i perioden juli 2014 til juli 2016.
- Mobil laser scanning udført af Terratec.no, i perioden august til november 2014.
- Luftfotogrammetriske data iht FOT-specifikation fra Geodatastyrelsen og danske kommuner, foråret 2014.

Ver.	Dato	Beskrivelse af ændringer	Udarbejdet	Kontrolleret	Godkendt
------	------	--------------------------	------------	--------------	----------



Hovedstadens Letbane Letbane på Ring 3

Supplerende besigtigelsesplan nr. 1
Forslag til Supplerende tekniske bestemmelser nr. 1
Lyngby-Taarbæk Kommune Nord
Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby
St. 24.194 - 24.594

Beskrivelse af ændringer

Udarbejdet	TMJ
Tegnet	HEKG
Kontrolleret	JAUH
Godkendt	JJO
Mål	1:1000
Dato	2019-10-14

COWI

Dokument nr

L3-AR-KOM=LTK-AR-EXP-DWG-541

Ver.

2.0