

SLF

Foretræde for Folketingets Skatteudvalg oktober

24.

2019

RÅDERUM
- et godt sted at være

ENERGI
- vi kæmper for dig

SAMSPIL
- vi er bedst i fællesskab

EFFEKT
- vi skaber værdi og sætter aftryk

slf.dk

Skat og afgifter på generationsskifte

Deputationen fra SLF:

- 1) Svineproducent Berith Nissen
næstformand i SLF/Sønderjysk Landboforening
- 2) Mælkeproducent Johan Schmidt,
bestyrelsesmedlem SLF og formand for Haderslev Erhvervsråd
- 3) Alsidig landmand Per Grønbæk, politisk konsulent, SLF.

Vi repræsenterer et stort antal landmænd med ønske om:

- at afhænde ejendommen til næste generation.
- at næste generation kan starte op på fair vilkår

Ejerskifter til unge landmænd gået i stå:

Alder ved ejere af landbrug. (Danmarks Statistik)

2018: 6% landmænd under 40 år

2000: 23% landmænd under 40 år

Unge landmænd kommer ikke igang !

Hvad er problemet?

Banker og kreditinstitutter forlanger
stor EGENKAPITAL fra starten

20 – 30 % i EK for en gennemsnitlig
produktionsejendom til 40 mio. kr.

Svarende til = 8 – 12 mio. kr.

For svært at komme i gang:

The logo for SLF (Statens Landbrugsforbund) is located in the top right corner. It consists of the letters 'SLF' in white, bold, sans-serif font, set against a dark teal square background.

En ung landmand kan med 10 års hårdt arbejde og nøjsom livsførelse opspare:

500.000-800.000 kr.

Omk. ved køb af gns. produktionsejendom til 40 mio. kr.

Tingslysningsafgift 0,6% = 240.000

Rådgivning m.v. 75.000

Ejendomsmægler 125.000

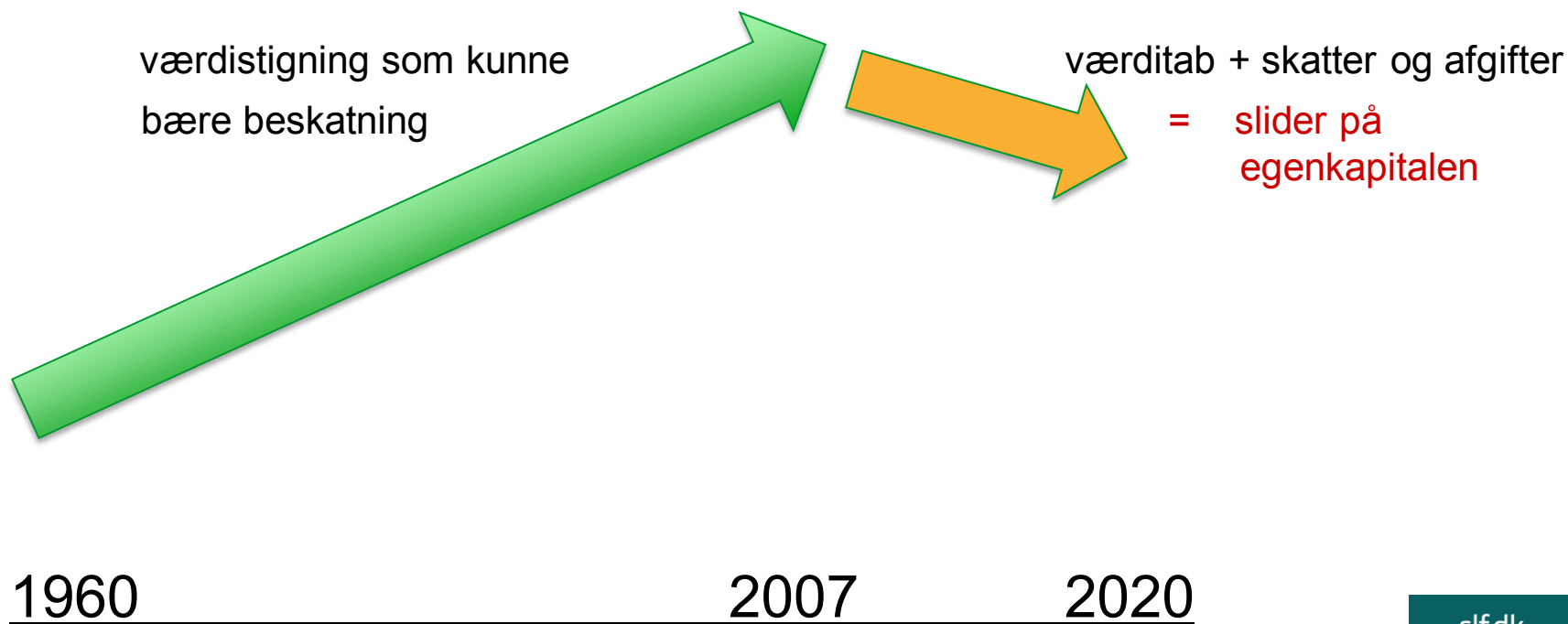
Finansieringsomk. 200.000

I alt 640.000 + det løse

Konklusion: Opsparing væk inden start:

Fremtidens krav er robust økonomi

Skatter og afgifter udhuler soliditeten urimeligt i dag, og gør det rigtig svært for unge at optjene egenkapital.



Ung landmand 1: God finansiering

Salg af familieejendom til 40 mio. kr. – Robust økonomi.

(Handles til 40 mio. minus 15% = 34 mio.)

Realkredit: 65 % = 26 mio. kr. 1%

Etableringslån+ VL + Bank 3 ” ”

Arv (EK bliver i virksomhed) 5 ”

I alt: 34 mio. kr.

Samlet EK = arv + prisnedslag = 28%

Arveafgift: (minus tinglysningsafgift)

6% = 60.000 kr.

15% = 510.000 kr.

Ung landmand 2: Stram finansiering

Familieejendom til 40 mio. kr.(-15%). - svagere økonomi.

Realkredit:	65 % =	26 mio. kr.	1%
Etableringslån	4 "		
Vækstfond	2 "		8-10%
Banklån	2 "		(afdrag 10-15 år)
Sælgerpantebrev	1 "		
Arv (EK bliver i virksomhed)	2 "		
I alt:		40 mio. kr.	

Samlet EK = 8 mio. = 20%

Arveafgift: 0 ved 6 % 60.000 ved 15%

Tinglysningsafgiften 240.000 indbetales

Ung landmand 3: Anstrengt finansiering

Køb i fri handel til 40 mio. kr.

Realkredit: 65 % =	26 mio. kr.	1%
Etableringslån	6 "	
Vækstfond	3 "	8-10%
Banklån	3 "	(afdrag 10-15 år)
<u>Sælgerpantebrev</u>	<u>2 "</u>	
I alt:	40 mio. kr.	

Finansiel EK = sælgerpant + etabl.lån = 8 mio. = 20%

Reel EK = 0 Tinglysningsafgift 240.000 indbetales

De unges situation:

Ung landmand 1:

Kommer til at mangle 60.000 kr. aktuelt og 510.000 1. år
hvis arveafgiften hæves til 15%.

Fair udgangspunkt med lav eller 0 arveafgift

Ung landmand 2:

Slipper for arveafgift ved 6 % arveafgift og kommer til at mangle 60.000 kr. ved 15% arveafgift.

Har til gengæld 5 mio. kr. mere i kortfristet bankgæld, svarende til
ca. 660.000 Kr. mere i renter og afdrag hvert år i 13 år.

Stram og ikke attraktiv økonomi.

De unges situation

Ung landmand 3 (Fri handel)

Ingen arv: må betale tinglysningsafgiften, og kommer til at indbetale de 240.000 kr.

Stor gæld til bank og vækstfond 12 mio. kr.

= 1.200.000 i mere i fra renter og afdrag/ år i 13 år

Meget følsom og ikke attraktiv økonomi!

+ måske højere pris pga. sælgers straks-indbetaling af avanceskat af pantebrev: 1 mio. kr.

Budskaber:

Ejerskifter til unge i landbruget er gået i stå.

Unge har meget lille mulighed for at opnå attraktiv økonomi.

Fravælger i stigende grad at investere sparepengene i landbrug.

Bekymring: Landet kommer til at mangle unge til at fastholde dynamik og udvikling i landbruget, med faldende værdiskabelse, beskæftigelse og eksport til følge

Indførelse af særlovgivning for landbruget:

- 1) Tinglysningsafgift fjernes for 1. gangs etablering
- 2) Arveafgift holdes nede på 5-6% eller fjernes
- 3) Avancebeskatning af pantebrevsafkast skal først ske ved udbetaling af afdrag.

Tak for ordet!

SLF

- **Spørgsmål**