



HVORDAN VI FÅR MERE TRÆ I BYGGERIET

JESPER F. HOFFMANN

- Bestyrelsesmedlem i Træ i Byggeriet
- Salgsdirektør i Scandi Byg
- 30 års erfaring med træbyggeri
- Scandi Byg har mere end 40 års erfaring med modulbyggeri i træ og har de seneste 10 år bygget mere end 1.500 etageboliger i træ i Danmark



TRÆBYGGERI KOMMER I MANGE FORMER

- Træbyggeri "genkendes" og lidt fejlagtigt ofte på facades beklædning eller hvor der er benyttet træ på terrasse.
- Men træbyggeri genkendes også på hvor bærende skjulte konstruktioner udføres af træ i stedet for eks. stål og beton. Som isolerede træelementer eller CLT



DEBATTEN TAGER OFTE ET FORKERT AFSÆT..

...vi afventer udvikling af nye materialer / metoder / teknologi

...vi mangler erfaringer med træbyggeri

...vi har brug for risikovillige bygherrer..

Hvorfor afvente?

Der findes allerede en lang række af velafprøvede løsninger

Det er ikke korrekt. Aktørerne i branchen har mere end 40 års erfaring med mange tusinde etageboliger, hvor træ indgår som hele eller dele af byggeriet

Træbyggeri er ikke mere risikofyldt end andre typer byggeri, snarere tværtimod. Og mange af de større bygherrer har set fordelene og bygger allerede i træ (PensionDanmark, KAB, Lejerbo, Nrep osv.)

BYGGERIETS HOLDBARHED

Man har brugt træ i byggeriet i århundreder....

Træbyggeri og brugen af træ har, ved korrekt anvendelse, ekstrem lang levetid...

Forskning fra Kunstakademiets Arkitektskole viser, at de såkaldte »klassiske« byggematerialer, bygningskonstruktioner og håndværksmetoder, der blev anvendt i byggeriet før cirka 1960 har meget lange levetider:

Murstensfacader med luftkalkmørtel: 850 år

Tagværker af fyrretræs-tømmer: 750 år

Støbejern: 250 år

Udvendigt, ubehandlet egetræ (spejlskåret): 350 år

Bindingsværk (fyrretræ): 300-400 år

Udvendige, linoliemalede bræddebeklædninger: 250 år

Udvendigt puds af luftkalk: 150 år

Tilsvarende nye byggematerialer:

Beton, gasbeton, murværk og puds af KC-mørtel, trykimprægneret træ: 50-60 år

Termovinduer af træ, plastik og træalu: 40-50 år

Selve termoruderne: 18-20 år

pålimede sprosser: 10-15 år - eller kortere



Drømmer
rive det g

BYGGERI I HØJDEN

- Branchen bygger allerede op til 4 etager, og har gjort det i årtier
- Og med den seneste vejledning for træbyggeri har vi allerede nu faktuelle løsninger og viden om hvordan vi kan bygge op til 6 etager.

Så lad os da endeligt øge andelen af træ i byggeriet her, samtidig med at vi søger viden og erfaring, eks. fra vore nordiske naboer, om hvordan vi kommer til at bygge højere



Brandkrav

Den ny vejledning for træbyggeri i flere etager virker en kende uambitiøs

Stadig uklar i formuleringerne, der kan tolkes forskelligt fra sag til sag, og som overlader meget til den enkelte sagsbehandler

Den stedlige Brandchef har stadig den endelige godkendelse.. "Indsatstaktisk traditionelt" angivelse

Andre materialer som f.eks. stål og beton har langt flere klare regler, via eks. "præaccepterede løsninger"

Der mangler fortsat "præaccepterede løsninger" for træbyggeri i flere etager.

Dette kræves ikke årelang forskning, men reelle praktiske forsøg/cert. hos akkrediterede institutioner som TI og DBI

Med Vejledningen, som den foreligger nu, er der en stor risiko for at det ikke bliver lettere at bygge højere træbyggeri.



DER SKAL STILLES KRAV OM BÆREDYGTIGT BYGGERI

Op mod 70% af en bygnings energiforbrug kommer fra opførelsen

- Der skal derfor stilles krav- og der skal være fokus på den indlejrede energi, og kravene skal komme fra bygherrerne ikke mindst fra lovgiverne.
- Krav om dokumentation, certificeringer, LCA beregninger mv. (Pisk og gulerod = PQ og sagsbeh.)
- Og her må de offentlige bygherrer meget gerne gå forrest

VI SKAL AFHOLDE OS FRA AT INDLEDE "MATERIALEKAMPEN" OG "PEGEN FINGRE"

- Byggebranchen skal i stedet arbejde mod et fælles mål om øget bæredygtighed og mindre CO₂-udledning
- Byggematerialerne skal bruges rigtigt. De afprøvede og mest bæredygtige materialer skal erstatte andre, og i lige så mange tilfælde supplere hinanden.



Og så skal vi i "træbranchen"
fortsætte med at gøre
kunderne opmærksomme på
træets åbenlyse kvaliteter
som et troværdigt, afprøvet
og bæredygtigt
byggemateriale, uanset om
det gælder de bærende
konstruktioner, gulve,
facader, lofter, køkkener mv.



DESIGN FOR ADSKILLELSE

Og uanset materiale, så bør være fokus på at indtænke strategier for adskillelse efter endt brug

Er det din gamle børnehave der hænger her? Nu er den solgt i småstykker til feriehuse og jagthytte - se de gamle fotos fra børnehaven

Hvis væggene der svæver i luften kunne tale, ville de genlyde af hundredvis af legende børn. Se fotos af børn i Kridthuset i Løgstør, helt tilbage fra 2000. Måske kan du finde dig selv?



LØSNINGEN ER HER ALLEREDE..

Husk, at en **enkelt grankogle** indeholder frø/træ til, hvad der svarer til opførelse af et gennemsnitligt parcelhus... i træ...

