



Til boligudvalget

Rymarken 2, 8210 Aarhus V
Telefon 8931 7171
E-mail brabrand@bbbo.dk
Website www.bbbo.dk

Dato 09.08.2019

Keld Laursen
Direkte
E-mail kela@bbbo.dk

“Udvalgsbesøg i Gellerup/Toveshøj”

Under den tidligere regering vedtog Folketinget som bekendt den nye såkaldte “ghettolov”, og som konsekvens heraf har Aarhus Kommune og Brabrand Boligforening i maj d.å. vedtaget en såkaldt udviklingsplan for Gellerup og Toveshøj. Udviklingsplanen blev den 30. maj fremsendt til boligministeriet med henblik på godkendelse af ministeren.

I det forhandlingsforløb, som førte frem til udviklingsplanen for Gellerup, var vi i kontakt med flere ordførere, fordi vi var af den opfattelse, at både Aarhus Kommune og den tidligere minister misfortolkede flere af bestemmelserne i lovgivningen. Helt konkret finder vi, at spørgsmålet om arealafgrænsning er forkert fortolket i forhold til en tekstnær forståelse af loven, ligesom Aarhus Kommune i spørgsmålet om medregning af allerede nedlagte boliger benyttede en forkert beregningsmetode.

Disse emner blev drøftet i forhandlingerne mellem Aarhus Kommune og Brabrand Boligforening, men Aarhus Kommune fastholdte sin egen fortolkning af loven.

På grund af styrkeforholdet resulterede forhandlingerne i en udviklingsplan, som bestemmer, at et helt unødvendigt stort antal billige almene boliger skal nedlægges. Planen blev godkendt af Brabrand Boligforenings repræsentantskab med den snævrere mulig margin (50/44).

Brabrand Boligforening er enige i lovens målsætninger om at skabe en blandet bydel i bedre social balance og har siden 2010 bidraget med at realisere et meget ambitiøse udviklingsprogram for Gellerup. Men vi finder, at den udviklingsplan, som p.t. ligger til behandling i ministeriet, indeholder unødvendigt mange nedrivninger i forhold til de lovkrav, som Folketinget har besluttet.

Nedrivninger af billige almene boliger i blandt andet Gellerup vil øge uligheden, medmindre ghettoloven følges op af ny lovgivning, som sikrer, at erstatningsboligerne kan opføres som særlige, billige boliger.

Desuden vil nedrivninger og efterfølgende opførelse af erstatningsboliger resultere i en betydelig miljøbelastning – et forhold, som der ikke hidtil har

været fokus på – men som ligger temmelig langt fra den nye regerings hensigter med en egentlig klimalov og de ambitiøse klimamål. Alene de planlagte nedrivninger i Gellerup vil resultere i en CO2-belastning på 20.600 ton CO2¹.


Sammenfattende vil vi appellere til, at man i forbindelse med behandlingen af den fremsendte udviklingsplan vurderer, hvorvidt den tidligere minister og Aarhus Kommune har fejlfortolket lovgivningens bestemmelser om henholdsvis arealafgrænsning og medregning af allerede nedrevne boliger.

Vi står naturligvis til rådighed for uddybende oplysninger.

Afslutningsvis vil vi meget gerne invitere boligudvalget og boligministeren til at besøge Gellerup. Området har i de seneste år gennemgået en stor forandring, og det går samtidig fremad med beskæftigelse, uddannelse, sundhed etc. – alt sammen gode tegn på at den ambitiøse helhedsplan fra 2010 vil skabe den nødvendige forandring.

Vores konkrete forslag er et besøg den 10. eller 11. september 2019, men udvalget og ministeren er naturligvis meget velkomne til at foreslå en anden dato.

Med venlig hilsen
Brabrand Boligforening



Keld Albrechtsen
Formand



Keld Laursen
Adm. direktør

¹ Aarhus Universitet, marts 2019.