



MINISTEREN

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget  
Folketinget

Dato 11. december 2018  
J. nr. 2018-6468

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Transport-, Bygnings- og Boligudvalget har i brev af 10. december 2018 stillet mig følgende spørgsmål (TRU, L 98), som jeg hermed skal besvare.

**Spørgsmål nr. 10:**

Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 10. december 2018 fra HORESTA m.fl. vedrørende korttidsudlejning af helårsboliger, jf. L 98 - bilag 4.

**Svar:**

Lovforslag om kontrol og sanktion vedrørende bopælspligt (L 98) har formål til at styrke kommunernes muligheder for at sikre, at en bolig, som hidtil har været benyttet til helårsbeboelse fortsat benyttes til beboelse. L 98 handler således ikke om kontrol af korttidsudlejning.

Regulering af korttidsudlejning vil i henhold til Aftale om Bedre vilkår for vækst og korrekt skattebetaling i dele- og platformøkonomien indgået den 17. maj 2018 af regeringen (Venstre, Liberal Alliance og Det Konservative Folkeparti) og Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti og Det Radikale Venstre ske i Erhvervsministeriets lovgivning om udlejning af fast ejendom til ferie- og fritidsformål.

For så vidt angår forslaget om at præcisere lejelovens §§ 69 og 70, således at det fremgår af lovtæksten, at den legale fremlejeret til helårsbeboelse ikke omfatter adgang til korttidsudlejning, vil der efter min opfattelse være tale om en unødvendig regulering, da det er udtryk for gældende ret. Derfor vil dette blive fastlagt i en vejledning i stedet for i selve lovtæksten.

Med venlig hilsen

Ole Birk Olesen